

Bericht zur Wohnbaulandentwicklung 2014

Stand 01.01.2015

Wohnungsbau-Fertigstellungen im Jahr 2014: 1.450 Wohneinheiten

In Baugebieten

| | Mefa | Efa | Summe | Förd. | Entw. |
|---|------|-----|-------|-------|--------|
| Kinderhaus - Erweiterung Zentrum | 68 | 0 | 68 | 35 | Privat |
| Mitte - Scheibenstr. / Eichsfelder Str. | 52 | 0 | 52 | 38 | W+S |
| Hiltrup - westl. Meesenstiege | 1 | 46 | 47 | 0 | W+S |
| Roxel - Nord | 38 | 9 | 47 | 16 | Stadt |
| Wolbeck - Nord | 4 | 33 | 37 | 0 | Stadt |
| ... und weitere | 108 | 123 | 231 | | |

Summe 271 211 482 Wohneinheiten

"Spontane Bautätigkeit"

| | Mefa | Efa | Summe | Förd. | Entw. |
|----------------------------------|------|-----|-------|-------|--------|
| Studentenwohnheim Boeselagerstr. | 228 | 0 | 228 | 228 | Stud. |
| Gasselstiege 30a-m | 38 | 0 | 38 | 25 | W+S |
| Weseler Str. 62 (Studenten) | 38 | 0 | 38 | 0 | Privat |
| Grevener Str. 10-12 | 35 | 0 | 35 | 0 | Privat |
| Hamburger Str. 41-43 | 29 | 0 | 29 | 0 | Privat |
| ... und weitere | 479 | 121 | 600 | | |

Summe 847 121 968 Wohneinheiten

Genehmigte Wohnbauvorhaben Fertigstellung ab 2015

In Baugebieten

| | Mefa | Efa | Summe | Förd. | Entw. |
|--|------|-----|-------|-------|--------|
| Mitte - Hüfferstr. / Rishon-Le-Zion-Ring | 150 | 0 | 150 | 0 | Privat |
| Hiltrup - westl. Meesenstiege | 26 | 25 | 51 | 0 | W+S |
| Mitte - Jahnstraße | 48 | 0 | 48 | 0 | Privat |
| Mitte - Koburger-Weg | 29 | 14 | 43 | 0 | Privat |
| Hiltrup - Bahnhofsbereich | 36 | 0 | 36 | 0 | Privat |
| ... und weitere | 213 | 106 | 319 | | |

Summe 502 145 647 Wohneinheiten

"Spontane Bautätigkeit"

| | Mefa | Efa | Summe | Förd. | Entw. |
|----------------------------------|------|-----|-------|-------|--------|
| Koldering 59 (Studenten) | 72 | 0 | 72 | 0 | Privat |
| Corrensstraße 84-88 (Studenten) | 68 | 0 | 68 | 68 | W+S |
| Hafenweg 17 | 44 | 0 | 44 | 0 | Privat |
| Hammer Straße 131-137 | 53 | 0 | 53 | 17 | W+S |
| Grevener Str. / Steinfurter Str. | 52 | 0 | 52 | 17 | W+S |
| ... und weitere | 1041 | 263 | 1.304 | | |

Summe 1.330 263 1.593 Wohneinheiten

Baulandreserven Fertigstellung ab 2016

Restkapazitäten in Baugebieten

| | Mefa | Efa | Summe | Entw. |
|--------------------------------------|------|-----|-------|--------|
| Wolbeck-Nord | 28 | 159 | 187 | Stadt |
| Steinf. Str. / York Ring (ehem. TÜV) | 175 | 0 | 175 | W+S |
| Hiltrup - Albertsheide | 94 | 66 | 160 | Stadt |
| Hiltrup - westl. Meesenstiege | 101 | 20 | 121 | W+S |
| Mecklenbeck Mitte | 40 | 17 | 57 | Stadt |
| Berliner Platz (ehem. Metropolis) | 130 | 0 | 130 | Privat |

ohne genehmigte Wohnbauvorhaben

| | Mefa | Efa | Summe | Entw. |
|---------------------------------------|------|-----|-------|--------|
| Mauritz-Ost - Sportpl. Schmittingh. | 40 | 31 | 71 | Stadt |
| Steinf. Str. / York Ring (ehem. Esso) | 25 | 0 | 25 | Privat |
| ... und weitere | 814 | 836 | 1.650 | |

Summe 1.447 1.129 2.576 Wohneinheiten
davon in jüngeren Neubaugeb. 987 476 1.463 Wohneinheiten

Baulandprogramm bis 2020 Mittelfristige Perspektive mit Baureife 2015 - 2020

| Mefa | Efa | Summe |
|-------|-------|-------|
| 5.985 | 2.085 | 8.070 |

Wohneinheiten