

Öffentliche **Beschlussvorlage**

Vorlagen-Nr.:	<b>V/0758/2015</b>
Auskunft erteilt:	Herr Determann
Ruf:	492 67 40
E-Mail:	Determann@stadt-muenster.de
Datum:	30.10.2015

Betrifft

Sanierung von Spielplätzen im Stadtgebiet Münster-Südost  
- Festlegung der Reihenfolge 2016  
Grundlage für die Haushaltsberatung 2016

Beratungsfolge

27.10.2015 Bezirksvertretung Münster-Südost

Entscheidung

**Beschlussvorschlag:**

I. Sachentscheidung:

- Die Reihenfolge der Sanierung öffentlicher Spielplätze im Stadtbezirk Münster-Südost für das Jahr 2016 und die Kinderbeteiligungen werden wie folgt festgelegt:

Reihenfolge	KSP-Nr.	Name des Spielplatzes	Bewertung / Kinderbeteiligung	geschätzte Baukosten
		<b><u>Nachrichtlich: Sanierungen, die mit Mitteln des Haushaltsplanes 2015 realisiert werden</u></b>		
		Sp Biederlackweg		
		Sp Agathastraße		
		Sp Birkenheide II		
		<b><u>Sanierung ab Haushaltsjahr 2016</u></b>		
1	28608	Sp Boelestraße	8 (K)	31.000,-- €
2	28701	Sp Buxtrup	6 (-)	13.600,-- €
3	28713	Sp Kupferbrink	7 (-)	15.000,-- €
4	28704	Sp Anton-Aulke-Strasse	6 (-)	3.200,-- €
5	28106	Streetballfläche Normannenweg	6 (-)	1.800,-- €
6	28712	Sp Herrenstraße	7 (-)	3.200,-- €
7	28101	Sp Am Lütkebach	6 (K)	15.000,-- €
8	28203	Sp Agathastraße	6 (K)	23.000,-- €
9	28605	Sp Vogelrohrsheide	6 (-)	11.500,-- €
10	28207	Sp Zwi-Schulmann-Weg	6 (K)	22.000,-- €
11	28206	Sp Am Loddenbach (Ballspielplatz)	5 (-)	4.500,-- €
12	28205	Sp Idaschule	6 (-)	8.000,-- €
13	28705	Sp Von-Holte-Straße	6 (-)	2.800,-- €
14	28710	Sp Goldbrink	6 (K)	13.500,-- €

2. Es wird zur Kenntnis genommen, dass die Sanierungsarbeiten für 2016 und Folgejahre unter dem Vorbehalt der Mittelbereitstellung durch den Rat im Rahmen der Haushaltssatzung 2016 bzw. der mittelfristigen Ergebnis- und Finanzplanung 2015 - 2019 stehen.
3. Es wird zur Kenntnis genommen, dass es sich bei den geschätzten Kosten um reine Baukosten in der Qualität einer Kostenvorschau handelt.
4. Der Sachstandsbericht zu den Sanierungsmaßnahmen 2015 wird zur Kenntnis genommen.

### **Begründung:**

#### **Hinweis**

Nach Ziffer 7.2 der Ratsvorlage V/0505/2012 vom 08.06.2012 „Nachhaltige kommunale Haushaltspolitik – Handlungsprogramm 2012 bis 2017“ mit Ratsbeschluss vom 27.06.2012 soll in Beschlussvorlagen im Rahmen der Umsetzung von Investitionsmaßnahmen eine zweite Planungsvariante vorgestellt werden, die zum Ziel hat, gegenüber der Normalvariante 20 % der Kosten einzusparen.

Im Rahmen der Spielplatzsanierungen lassen sich Einsparungen nur über eine Reduzierung der Ausstattung / Spielgeräte erzielen. Dies kann durch den Verzicht von ganzen Spielgeräten, einer Änderung des Spielangebotes oder der Verwendung kleinerer im Spielwert nicht gleichwertiger Spielgeräte stattfinden. Die Qualität und Ausführung der Spielgeräte sollte nicht verringert werden, da dies langfristig eine kürzere Lebensdauer und höhere Unterhaltungskosten verursacht.

Die mögliche Reduzierung der Ausstattung / Spielgeräte auf Spielplätzen wird bereits im Rahmen der Festlegung der Sanierungsreihenfolge erläutert, um diese bei den Haushaltsberatungen berücksichtigen zu können.

**Die Bezirksvertretung wird gebeten, im Rahmen der Haushaltberatung für das Haushaltsjahr 2016 festzulegen, ob eine der vorgeschlagenen Reduktionsvarianten weiterverfolgt werden soll.**

#### **Bewertung**

Aus der vorgeschlagenen Reihenfolge ergibt sich ein mittelfristiger Überblick über die im Stadtbezirk Münster-Nord zu sanierenden Spielplätze.

Anhand folgender Merkmale wird der jeweilige Spielplatz bewertet:

- das Versorgungsdefizit an Spielflächen im jeweiligen Spielbereich
- Attraktivität, Zustand und Sicherheitsaspekte: Amt für Grünflächen und Umweltschutz
- Einschätzung des sozialen Umfeldes: Amt für Kinder, Jugendliche und Familien.

Die Reihenfolge ergibt sich im Regelfall aus der Summe der o.g. Kriterien. Hauptkriterium ist jedoch der bautechnische Zustand. Daher können auch Spielplätze mit niedrigerer Gesamtpunktzahl in der Reihenfolge vorne stehen, wenn das Versorgungsdefizit oder die Auffälligkeit niedrig bewertet wurden.

Um die Prioritäten abwägen zu können, wurden der Bestandsliste als zusätzliche Entscheidungshilfe für jeden statistischen Bezirk die Anzahl der dort wohnenden Kinder zugeordnet.

#### **Kinderbeteiligung**

- (K): Die Verwaltung schlägt eine Kinderbeteiligung vor.  
(-): Die Verwaltung schlägt keine Kinderbeteiligung vor.

In der Tabelle zur Sanierungsreihenfolge sind alle Spielplätze aufgeführt, deren Zustand mit 4 oder schlechter bewertet wurde. Sie weisen zumindest in Teilbereichen erhebliche technische und / oder bauliche Mängel auf. In der anliegenden Bewertungsliste für die Spielplätze im Stadtgebiet Münster-Südost sind eine Reihe weiterer Spielplätze, auf denen einzelne abgängige Spielgeräte stehen, aufgelistet. Für diese Spielplätze werden ebenfalls in den nächsten Jahren Sanierungen bzw. Teilsanierungen notwendig sein.

Das Amt für Grünflächen und Umweltschutz empfiehlt, in den nächsten Jahren mehr Finanzmittel für die Sanierung von Spielplätzen bereitzustellen, damit der Sanierungsbedarf der kommenden Jahre abgedeckt werden kann.

Die Notwendigkeit einer Kinderbeteiligung wird bei geänderten Kostenansätzen in Rücksprache mit dem Amt für Kinder, Jugendliche und Familien neu geprüft.

### **Sanierungsmaßnahmen ab 2016**

#### **28608 Sp Boelestraße**

Die Seilbahn musste aus Sicherheitsgründen außer Betrieb gesetzt werden. Die Kletterkombination zeigt diverse Schadstellen und ist dauerhaft nicht zu reparieren. In den nächsten Jahren ist von einem sukzessiven Abbau von Gerätebestandteilen auszugehen. Beide Geräte sind auszutauschen. Es sollte eine Kinderbeteiligung stattfinden.

Die Kosten für ein vergleichbares Spielangebot betragen ca. 31.000,- €.

Bei einer Reduktionsvariante mit reduziertem Spielangebot könnten ca. 5.000,- € eingespart werden.

#### **28701 Sp Buxtrup**

Auf dem Spielplatz musste der Gurtsteg bereits abgebaut werden. Die Doppelschaukel ist ebenfalls abgängig.

Eine Kinderbeteiligung ist sinnvoll, zumal für diesen Bereich bereits Anfragen für die Aufwertung des Kleinkinderangebotes vorliegen.

Die Kosten für einen Ersatz der Geräte betragen ca. 13.600,- €.

#### **28 713 Sp Kupferbrink**

Der Spielplatz wurde im Jahr 2000 errichtet. Probleme bereiten inzwischen die Erdwälle und der Rutschenturm. Das Klettergerät mit Netz altert und ist in absehbarer Zeit auszutauschen. Das hügelige Gelände ist in Teilbereichen zu überarbeiten.

Es sollte eine Kinderbeteiligung durchgeführt werden.

Die Kosten für die Sanierung sind auf 15.000,- € geschätzt.

#### **28704 Sp Anton-Aulke-Strasse**

Eine Holzschaukel ist abgängig und muss ausgetauscht werden. Zudem sind Spielplatzschilder und ein Abfallbehälter zu erneuern.

Eine Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung nicht erforderlich. Es entstehen Kosten in Höhe von ca. 3.200,-€

#### **28106 Streetballfläche Normannenweg**

Der Maschendrahtzaun am südlichen Spielfeldrand ist abgängig. Für einen reibungslosen Spielverlauf ist ein Ersatz mit einem Stabgitterzaun erforderlich.

Eine Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung nicht sinnvoll.

Die Kosten betragen voraussichtlich 1.800,-€

### **28712 Sp Herrenstraße**

Die Holzschaukel ist abgängig und muss ausgetauscht werden. Zudem sind die Abfallbehälter zu erneuern.

Eine Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung nicht erforderlich.

Es entstehen Kosten von ca. 3.200,-€

### **28101 Sp Am Lütkebach**

Das Turmklettergerät wird instabil. Wenn Aussteifungsmaßnahmen zur Fixierung nicht mehr greifen, wird der Austausch des Gerätes erforderlich. Die Durchführung einer Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung sinnvoll.

Die Sanierungskosten betragen ca. 15.000,-€

### **28203 Sp Agathastraße**

In diesem Jahr wurde die Holzschaukel bereits ausgetauscht. In den nächsten Jahren wird auch die Erneuerung des Gerätes auf dem Steinhügel sowie des Spielhauses erforderlich.

Da der Sandsteinhügel in sehr gutem Zustand ist, sollte dort ein Austausch mit einem baugleichen Gerät auf Basis der vorhandenen Pfostenschuhe erfolgen. Dieses bedeutet, dass der Gestaltungsspielraum sehr begrenzt ist. Eine Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung daher nicht sinnvoll.

Es entstehen Kosten von ca.23.000,-€

Bei einer Reduktionsvariante, bei der das Angebot im Kleinkindbereich deutlich reduziert werden müsste, könnten ca. 3.000,- € eingespart werden.

### **28605 Sp Vogelrohrsheide**

Auf dem Spielplatz ist die Doppelschaukel aus Holz abgängig und der Bitubelag auf der Ballspielfläche zeigt Risse. Eine Überarbeitung wird in den nächsten Jahren notwendig.

Eine Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung nicht erforderlich.

Die Kosten betragen ca. 11.500,- €.

### **28207 Sp Zwi-Schulmann-Weg**

Die große Kletteranlage mit Schaukel sowie das „Scandinavienhäuschen“ altern. Ein Austausch wird erforderlich.

Die Durchführung einer Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung sinnvoll.

Die Kosten für ein vergleichbares Spielangebot betragen ca. 22.000,- €.

### **28206 Sp Am Loddenbach**

Das nördliche Tor liegt direkt vor dem Fußweg. In der Vergangenheit kam es wiederholt zu Konflikten zwischen Fußgängern / Radfahrern und spielenden Kindern. Als Abgrenzung des Spielfeldes ist auf dieser Seite die Errichtung eines Ballfangzaunes erforderlich.

Eine Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung nicht erforderlich.

Die Kosten sind auf ca. 4.500,-€ geschätzt.

### **28205 Sp Idaschule**

Das Seilnetz in der Kletterpyramide ist abgängig und muss ausgetauscht werden.

Ein Austausch wird 8.000,- € kosten.

Eine Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung nicht erforderlich.

#### **28704 Sp Von-Holte-Straße**

Auch auf diesem Spielplatz sind eine Holzschaukel und Abfallbehälter zu erneuern.  
Eine Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung nicht erforderlich.  
Es entstehen Kosten von ca. 2.800,-€

#### **28710 Sp Goldbrink**

Die Doppelschaukel und das Sandspielgerät altern und sind, sobald sie nicht mehr zu reparieren sind, gegen vergleichbare Geräte auszutauschen.  
Eine Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung sinnvoll.  
Die Kosten werden auf 13.500,-€ geschätzt.

#### **Sachstandsbericht zu den Sanierungsmaßnahmen des Haushaltsjahres 2015**

Die Durchführung für die von der Bezirksvertretung Münster-Südost beschlossenen Sanierungsmaßnahmen an den Spielplätzen Biederlackweg, Agathastraße und Birkenheide II sind bereits fertig gestellt. Aus dem Programm 2014 sind die vegetationstechnischen Arbeiten noch für den Spielplatz Angelmodder Weg in Bearbeitung.  
Eine Kostenaufstellung für die Sanierungsmaßnahmen von Spielplätzen 2015 im Stadtbezirk befindet sich in Anlage 2 der Vorlage.

i.V.

gez.  
Matthias Peck  
Stadtrat

#### **Anlagen:**

Anlage 1: Bewertungsliste der Spielplätze im Stadtgebiet Münster Südost (Stand 23.09.2015)  
Anlage 2: Kostenaufstellung für die Sanierungsmaßnahmen 2015 (Stand 15.09.2015)