

Öffentliche **Beschlussvorlage**

Vorlagen-Nr.:	V/0670/2015
Auskunft erteilt:	Herr Hoffmann
Ruf:	492-6732
E-Mail:	HoffmannJoerg@stadt-muenster.de
Datum:	29.09.2015

Betrifft	Sanierung von Spielplätzen im Stadtbezirk Münster-Mitte - Festlegung der Reihenfolge 2016 - Grundlage für die Haushaltsberatungen 2016
----------	--

Beratungsfolge	27.10.2015 Bezirksvertretung Münster-Mitte	Entscheidung
----------------	--	--------------

Beschlussvorschlag:

- Die Reihenfolge der Sanierung öffentlicher Spielplätze im Stadtbezirk Münster-Mitte für das Jahr **2016** und die Kinderbeteiligungen werden wie folgt festgelegt:

Reihenfolge	KSP-Nr.	Name des Spielplatzes	Bewertung / Kinderbeteiligung	geschätzte Baukosten
		<u>Nachrichtlich: Sanierungen, die mit Mitteln des Haushaltsplanes 2015 realisiert werden</u>		
	22201	Am Kanonengraben		
	22704	Martin-Luther-Schule		
	24703	Von-Einem-Straße		
	21401	Coerdeplatz		
	22708	Melchersstraße		
	23403	Drensteinfurtweg		
		<u>Sanierung ab Haushaltsjahr 2016</u>		
1	24701	Dreifaltigkeitsschule	-	25.000,-- €
2	23409	Spichernstraße	7 (K)	52.000,-- €
3	22302	Servatiiplatz	8 (-)	5.000,-- €
4	23401	Hoher Hainweg	7 (K)	55.000,-- €
5	22710	Martin-Niemöller-Park	8 (K)	23.000,-- €
6	22504	Zum-Sande-Platz	7 (-)	12.000,-- €
7	23101	Von-Ossietzky-Straße	6 (-)	18.000,-- €

8	24501	Elbestraße	7 (K)	45.000,-- €
9	23408	Gottfried-von-Cappenberg-Schule	8 (K)	19.000,-- €
10	23111	Canisiusweg	6 (K)	18.000,-- €
11	23303	Dahlweg	8 (K)	58.000,-- €
12	22802	Gasselstiege Nord	9 (K)	37.000,-- €
13	23411	Rinkerodeweg	7 (K)	19.000,-- €
14	24705	Falgerstraße	6 (-)	15.000,-- €
15	23105	Aaseemarkt	6 (-)	20.000,-- €
16	24508	Zum Guten Hirten	7 (-)	9.000,-- €
17	24401	Hubertistraße	6 (K)	40.000,-- €
18	22709	Wichernstraße	7 (K)	22.000,-- €
19	24603	Kösliner Straße	6 (-)	16.000,-- €
20	24601	Stettiner Straße	6 (K)	30.000,-- €
>20	22101	Scharnhorststraße	7	nicht ermittelt
>20	24707	Stadtpark Wienburg	5	nicht ermittelt
>20	23201	Rüpingstraße	8	nicht ermittelt
>20	22402	Hansaplatz	7	nicht ermittelt
>20	24606	Gluckweg	6	nicht ermittelt
>20	23304	Herdingstraße	7	nicht ermittelt
>20	24704	Nienkamp	8	nicht ermittelt

2. Es wird zur Kenntnis genommen, dass die Sanierungsarbeiten für 2016 und Folgejahre unter dem Vorbehalt der Mittelbereitstellung durch den Rat im Rahmen der Haushaltssatzung 2016 bzw. der mittelfristigen Ergebnis- und Finanzplanung 2015 - 2019 stehen.
3. Es wird zur Kenntnis genommen, dass es sich bei den geschätzten Kosten um reine Baukosten in der Qualität einer Kostenvorschau handelt.
4. Der Sachstandsbericht (Kostenaufstellung) zu den Sanierungsmaßnahmen 2015 wird zur Kenntnis genommen.

Begründung:

Hinweis

Nach Ziffer 7.2 der Ratsvorlage V/0505/2012 vom 08.06.2012 „Nachhaltige kommunale Haushaltspolitik – Handlungsprogramm 2012 bis 2017“ mit Ratsbeschluss vom 27.06.2012 soll in Beschlussvorlagen im Rahmen der Umsetzung von Investitionsmaßnahmen eine zweite Planungsvariante vorgestellt werden, die zum Ziel hat, gegenüber der Normalvariante 20 % der Kosten einzusparen.

Im Rahmen der Spielplatzsanierungen lassen sich Einsparungen nur über eine Reduzierung der Ausstattung / Spielgeräte erzielen. Dies kann durch den Verzicht von ganzen Spielgeräten, einer Änderung des Spielangebotes oder der Verwendung kleinerer im Spielwert nicht gleichwertiger Spielgeräte stattfinden. Die Qualität und Ausführung der Spielgeräte sollte nicht verringert werden, da dies langfristig eine kürzere Lebensdauer und höhere Unterhaltungskosten verursacht.

Die mögliche Reduzierung der Ausstattung / Spielgeräte auf Spielplätzen wird bereits im Rahmen der Festlegung der Sanierungsreihenfolge erläutert, um diese bei den Haushaltsberatungen berücksichtigen zu können.

Die Bezirksvertretung wird gebeten, im Rahmen der Haushaltsberatung für das Haushaltsjahr 2016 festzulegen, ob eine der vorgeschlagenen Reduktionsvarianten weiterverfolgt werden soll.

Bewertung

Aus der vorgeschlagenen Reihenfolge ergibt sich ein mittelfristiger Überblick über die im Stadtbezirk Münster-Mitte zu sanierenden Spielplätze.

Anhand folgender Merkmale wird der jeweilige Spielplatz bewertet:

- das Versorgungsdefizit an Spielflächen im jeweiligen Spielbereich
- Attraktivität, Zustand und Sicherheitsaspekte: Amt für Grünflächen und Umweltschutz
- Einschätzung des sozialen Umfeldes: Amt für Kinder, Jugendliche und Familien.

Die Reihenfolge ergibt sich im Regelfall aus der Summe der o.g. Kriterien. Hauptkriterium ist jedoch der bautechnische Zustand. Daher können auch Spielplätze mit niedrigerer Gesamtpunktzahl in der Reihenfolge vorne stehen, wenn das Versorgungsdefizit oder die Auffälligkeit niedrig bewertet wurden.

Um die Prioritäten abwägen zu können, wurde der Bestandsliste als zusätzliche Entscheidungshilfe für jeden statistischen Bezirk die Anzahl der dort wohnenden Kinder zugeordnet.

Kinderbeteiligung

(K): Die Verwaltung schlägt eine Kinderbeteiligung vor.

(-): Die Verwaltung schlägt keine Kinderbeteiligung vor.

In der Tabelle zur Sanierungsreihenfolge sind alle Spielplätze aufgeführt, deren Zustand mit 5 oder 6 bewertet wurde und erhebliche technische und bauliche Mängel aufweisen. In der anliegenden Bewertungsliste für die Spielplätze im Stadtgebiet Münster-Mitte sind eine Reihe weiterer Spielplätze, deren Zustand mit 4 bewertet ist oder auf denen einzelne abgängige Spielgeräte stehen, aufgelistet. Für diese Spielplätze werden ebenfalls in den nächsten Jahren Sanierungen bzw. Teilsanierungen notwendig sein.

Die Notwendigkeit einer Kinderbeteiligung wird bei geänderten Kostenansätzen in Rücksprache mit dem Amt für Kinder, Jugendliche und Familien neu geprüft.

Informationen zu generationsübergreifenden Spiel- und Bewegungsangeboten

Durch den demografischen Wandel der Gesellschaft, die steigende Lebenserwartung und die zunehmende Bedeutung körperlicher Aktivität besteht eine immer stärker wachsende Nachfrage nach generationsübergreifenden Spiel- und Bewegungsangeboten für Jung und Alt auf öffentlichen Spielplätzen. Zudem haben Spielplätze auch für Erwachsene eine hohe soziale und kommunikative Bedeutung. Bei künftigen Sanierungsplanungen wird deshalb die Ergänzung von Spielflächen mit generationsübergreifenden Angeboten ein zusätzlicher Prüfpunkt bei den Sanierungsmaßnahmen sein. Dabei sind die Interessen aller Altersgruppen unter Berücksichtigung der stadträumlichen und demografischen Entwicklung zu prüfen und sensibel miteinander abzuwägen.

Informationen zu Sonderfällen

21201 Spielplatz Überwasserschule

Auf dem Gelände der Überwasserschule entsteht die neue Gesamtschule Münster-Mitte. Im Rahmen dieser Maßnahme wird der vorhandene öffentliche Spielplatz verlagert und neu gestaltet.

21202 Wilmergasse

Mit der Vorlage V/0127/2014 hat der Rat der Stadt Münster am 02.04.2014 einstimmig beschlossen, die Spielfläche an der Wilmergasse zu Zwecken der Wohnbebauung zu vermarkten.

22203 Josefschule

Auf dem Gelände der Josefschule wurde eine provisorische KiTa eingerichtet. Der öffentliche Spielplatz war von dieser Maßnahme nicht betroffen. Jedoch prüft derzeit die Verwaltung die weitere Nutzung des Geländes der Josefschule. Da dadurch auch eine Verlegung bzw. Umgestaltung

des Spielplatzes auf dem jetzigen Schulgelände möglich sein kann, wird vorerst auf eine kurzfristige Sanierung der abgängigen Spielangebote verzichtet.

Sanierungsmaßnahmen ab 2016

24701 Dreifaltigkeitsschule

Im Rahmen der Baumaßnahme KiTa Uppenberg wurde der öffentliche Spielplatz auf dem Schulhof der Dreifaltigkeitsschule zurückgebaut. Geplant war eine teilweise Wiederverwendung der vorhandenen Spielgeräte in der neuen Spielfläche auf dem Schulhof. Bei der Demontage der Geräte wurden jedoch erhebliche Mängel festgestellt, so dass dies nicht mehr möglich ist. Z.B. hat sich der Mast der Seilnetzpyramide im Bereich des Fundamentes durch die starke Nutzung so stark verformt, dass ein Einbau nicht mehr möglich ist. Um ein Spielangebot dort vorzuhalten, hat der Förderverein der Martin-Luther-Schule bereits zwei Spielgeräte finanziert (Seilnetzkarussell und ein Sechsfachreck). Um das Spielangebot auf dem Spielplatz zu vervollständigen sollen zwei weitere Spielgeräte ergänzt werden. Der bauliche Rahmen der neuen Spielfläche wurde bereits im Zuge der Baumaßnahme der KiTa Uppenberg hergestellt.

Eine Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung nicht erforderlich, da die Schule bereits mit in die Planung eingebunden ist. Die Kosten werden auf ca. 25.000,- € geschätzt.

23409 Spichernstraße

Das Spielschiff, die Wippschale und das Sandwerk auf dem Spielplatz sind abgängig und müssen erneuert werden. Aufgrund der vandalismusgefährdeten Lage und starken Nutzung des Spielplatzes sollten bei der Sanierung gut einsehbare Spielgeräte verwendet werden. Zur besseren sozialen Kontrolle der Spielflächen sollte auch der bauliche Rahmen geändert werden.

Es sollte eine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten betragen ca. 52.000,- €.

Reduktionsvariante: Durch eine Veränderung des Spielangebotes können Kosten von ca. 15.000,- € gespart werden.

22302 Servatiiplatz

Die Randeinfassung der Sandfläche aus Holzpalisaden und Holzstufen weist starke Mängel auf. Daher muss diese erneuert werden.

Eine Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung nicht erforderlich. Die Kosten werden auf ca. 5.000,- € geschätzt.

23401 Hoher Hainweg

Die Spielkombination auf dem stark beschatteten Spielplatz hat Pilzbefall und musste bereits mehrfach repariert werden. Daher muss diese kurzfristig abgebaut werden. Auch die Schaukel und das Spielhaus sind abgängig. Der Ballfangzaun der angrenzenden Ballspielfläche ist defekt und muss zum Teil ergänzt werden.

Es sollte eine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten betragen ca. 55.000,- €.

22710 Martin-Niemöller-Park

Das Seilnetzkarussell und der Spielturm in der südlich im Park gelegenen Spielfläche sind abgängig und müssen erneuert werden. Die für ältere Kinder angedachte nördliche Spielfläche wurde 2010 teilsaniert.

Es sollte eine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten betragen ca. 23.000,- €.

22710 Zum-Sande-Platz

Das Sandwerk auf dem Spielplatz ist abgängig, wurde bereits mehrfach repariert und muss erneuert werden.

Eine Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung nicht erforderlich. Die Kosten werden auf ca. 12.000,- € geschätzt.

Reduktionsvariante: Auf dem Spielplatz ist bereits ein zweites, jedoch kleineres Sandwerk vorhanden. Durch eine Veränderung des Spielangebotes können Kosten von ca. 2.000,- € gespart werden.

23101 Von-Ossietzky-Straße

Das Rutschenhaus auf dem Spielplatz ist abgängig und muss ersetzt werden. Zudem sind die Randeinfassung und die angrenzenden Pflasterflächen in einem mangelhaften Zustand und müssen überarbeitet werden.

Eine Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung nicht erforderlich. Die Kosten werden auf ca. 18.000,- € geschätzt.

24501 Elbestraße

Die Straßenwalze, die als Spielobjekt genutzt wird, ist abgängig und entspricht nicht mehr den Sicherheitsanforderungen. Ein Umbau gemäß der DIN-Vorschriften ist aufgrund des baulichen Zustandes nicht empfehlenswert. Daher muss die Walze entfernt werden. Über den Verbleib der Walze sind noch Überlegungen anzustellen. Als Ersatz sollte ein gleichwertiges Rollenspielgerät aufgestellt werden. Die Spielturmkombination und das Reck sind ebenfalls abgängig und müssen ersetzt werden.

Es sollte eine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten betragen ca. 45.000,- €.

Reduktionsvariante: Durch eine Veränderung des Spielangebotes können Kosten von ca. 5.000,- € gespart werden.

23408 Gottfried-von Cappenbergerschule

Die Schaukel und das Sandwerk sind abgängig und müssen ersetzt werden.

Es sollte gemeinsam mit der Schule eine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten betragen ca. 19.000,- €.

23111 Canisiusweg

Die Sandwerk-Steg-Kombination auf dem Spielplatz wurde bereits mehrfach repariert und muss ersetzt werden. Das Reck ist ebenfalls abgängig und muss erneuert werden.

Es sollte eine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten betragen ca. 18.000,- €.

23303 Dahlweg

Der Spielplatz liegt im Innenhof des Häuserblocks Dahlweg, Schützenhof, Scheibenstraße und Friedrich-Ebert-Straße. Der bauliche Rahmen des Spielplatzes ist in einem schlechten Zustand. Zudem fehlen Erschließungswege innerhalb der Fläche. Die Aufenthaltsqualität im Hof ist im Sommer durch den Schatten des dichten Baumbestandes angenehm. Durch die fehlende Sonneneinstrahlung leiden jedoch die vorhandene Pflanzung und der Rasen. Zudem bilden sich Schäden an der Ausstattung durch nicht abtrocknende Feuchtigkeit.

Die Spielkombination, die Sechsfachschaukel und die Hängematten-Kletter-Kombination sind abgängig und müssen erneuert werden. Die Rollschuhbahn wird kaum und genutzt und kann zurückgebaut werden. Die Ballspielfläche muss in Teilen überarbeitet werden. Auch der bauliche Rahmen sollte angepasst werden.

Es sollte eine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten betragen ca. 58.000,- €.

Reduktionsvariante: Durch eine Veränderung des Spielangebotes können Kosten von ca. 8.000,- € gespart werden.

22802 Gasselstiege Nord

Das Spielschiff auf dem Spielplatz wurde bereits mehrfach repariert und ist abgängig. Das Spielschiff steht als Solitär auf der Spielfläche und muss daher gleichwertig ersetzt werden.

Es sollte eine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten betragen ca. 37.000,- €.

Reduktionsvariante: Durch eine Veränderung des Spielangebotes können Kosten von ca. 5.000,- € gespart werden.

23411 Rinkerodeweg

Das Sandwerk und der Seilzirkus auf dem Spielplatz sind abgängig und wurden bereits öfters repariert. Beide Spielgeräte müssen ersetzt werden.
Es sollte eine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten betragen ca. 19.000,- €.

24705 Falgerstraße

Das Sandwerk und die Federtiere auf dem Spielplatz sind abgängig und müssen erneuert werden. Eine Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung nicht erforderlich. Die Kosten werden auf ca. 15.000,- € geschätzt.

23105 Aaseemarkt

Die Spielkombination auf dem Spielplatz wurde bereits mehrfach repariert und muss erneuert werden.
Eine Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung nicht erforderlich. Die Kosten werden auf ca. 20.000,- € geschätzt.

24508 Zum Guten Hirten

Der Spielplatz ist eigentlich in einem guten Zustand. Jedoch lösen sich die Blockstufen der Randeinfassung und bilden ein Sicherheitsdefizit. Daher muss die Randeinfassung erneuert werden. Auch die Pergola muss in Teilen saniert werden. Zudem ist das Reck abgängig und muss ersetzt werden.
Es muss keine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten werden auf ca. 9.000,- € geschätzt.

24401 Hubertistraße

Das Schiff auf dem Spielplatz wurde bereits mehrfach repariert und ist abgängig. Das Partnersitzpendel musste bereits abgebaut werden. Zudem ist das Reck abgängig. Die Spielgeräte müssen ersetzt werden. Der bauliche Rahmen ist in einem guten Zustand.
Es sollte eine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten betragen ca. 40.000,- €.

Reduktionsvariante: Durch eine Veränderung des Spielangebotes können Kosten von ca. 7.500,- € gespart werden.

22709 Wichernstraße

Die Spielkombination und das Reck auf dem Spielplatz sind abgängig und müssen ersetzt werden.
Es sollte eine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten betragen ca. 22.000,- €.

24603 Kösliner Straße

Das Sandwerk und die Wippe auf dem Spielplatz sind abgängig und müssen ersetzt werden. Zudem muss die Randeinfassung der Sandfläche in Teilen überarbeitet werden.
Es sollte eine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten betragen ca. 16.000,- €.

24601 Stettiner Straße

Die Spiellok und das Reck auf dem Spielplatz sind abgängig und müssen erneuert werden. Zudem sollte der Spielplatz in seiner Grundstruktur umgestaltet werden. Die Zugangssituation zum Spielplatz sollte verbessert werden. Auch der Gehölzbestand, der den Spielplatz stark verschattet, muss bearbeitet werden.

Es sollte eine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten betragen ca. 30.000,- €.

Sachstandsbericht zu den Sanierungsmaßnahmen des Haushaltsjahres 2015:

Maßnahmen aus Mitteln der Bezirksvertretung Münster – Mitte:

Die Durchführung für die von der Bezirksvertretung Münster-Mitte beschlossenen Sanierungsmaßnahmen an den Spielplätzen Am Kanonengraben, Martin-Luther-Schule, Von-Einem-Straße, Coerdeplatz, Melchersstraße und Drensteinfurt sind in Abstimmung mit dem Amt für Kinder, Jugendli-

che und Familien geplant worden. Die Maßnahmen am Kanonengraben, Von-Einem-Straße, Melchersstraße und Drensteinfurtweg sind bereits abgeschlossen. Derzeit wird die Maßnahmen am Coerdeplatz umgesetzt und die Maßnahme an der Martin-Luther-Schule wird derzeit öffentlich ausgeschrieben. Eine Kostenaufstellung (Rechnungsstand 22. September 2015) für die Sanierungsmaßnahmen 2015 von Spielplätzen im Stadtbezirk befindet sich in der Anlage 2 der Vorlage.

i.V.

gez.
Matthias Peck
Stadtrat

Anlage 1: Bewertungsliste der Spielplätze im Stadtgebiet Münster-Mitte (Stand: September 2015)
Anlage 2: Kostenaufstellung für die Sanierungsmaßnahmen 2014 (Rechnungsstand 22.09.2015)