

KOSTENSCHÄTZUNG Stand 09.11.2015				
Messe u. Congress Centrum Halle Münsterland - Sanierung Flachdach Congress Centrum -				
			KO-Berechnung	KO-Berechnung
			GP/ Netto	GP / Brutto
300	BAUKONSTRUKTION		1.889.965 €	2.249.059 €
300	Baustelleneinrichtung		55.695 €	66.277 €
	Gerüstarbeiten		71.104 €	84.614 €
	Rückbauarbeiten		347.536 €	413.568 €
	Rohbauarbeiten		88.500 €	105.315 €
	Stahlbauarbeiten		266.665 €	317.331 €
	Dachdeckerarbeiten		487.543 €	580.176 €
	Fassadenarbeiten		77.000 €	91.630 €
	Trockenbauarbeiten		175.572 €	208.931 €
	Malerarbeiten		73.085 €	86.971 €
	Innenausbauarbeiten		247.265 €	294.245 €
400	TECHNISCHE GEBÄUDEAUSSTATTUNG		831.031 €	988.926 €
	410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen		70.552 €	83.957 €
	420 Wärmeversorgungsanlagen		12.400 €	14.756 €
	430 Lüftungstechnische Anlagen		209.648 €	249.481 €
	440 Starkstromanlagen		486.578 €	579.028 €
	450 Fernmelde- u. informationstechnische Anlagen		51.853 €	61.705 €
	Sonstiges		0 €	0 €
700	BAUNEKENKOSTEN		672.162 €	799.873 €
			GP/ Netto	GP / Brutto
	GESAMTSUMME BAUKOSTEN KG 100 - KG 700		3.393.158 €	4.037.858 €
	GESAMTSUMME AUFSCHLAG UNVORHERGESEHENES		3.393.158 €	4.037.858 €
	Sicherheit für Unvorhergesehenes 0 %		0 €	0 €
	Summe		3.393.158 €	4.037.858 €
	Rundung		960 €	1.142 €
	GESAMTSUMME BAUKOSTEN INKL. RESERVE		3.394.118 €	4.039.000 €
	CAD 263 Aufgestellt: Kresings tv			

Folgelastenberechnung (Ermittlung der haushaltsrelevanten Erträge und Aufwendungen)			Aufgestellt am: 05.11.15 Amt: 23										
A Investitionsmaßnahme	Produktgruppe: 0111 Immobilienmanagement - 0301 Leistungen für Schulen - 1601 Allg. Finanzwirtschaft Investitionsmaßnahme: Überdachung MCC Halle Münsterland Jahr der Fertigstellung: 2017 Nutzungsdauer Hochbau: 33630000 Jahre												
B Kapitalbedarf/ Finanzierung			Euro	%									
1. Zuschüsse und Zuweisungen			78.000,00	2,21									
2. Beiträge			0,00	0,00									
3. Eigenanteil Stadt Münster			3.363.000,00	97,79									
Gesamt-Kapitalbedarf			3.439.000,00	100,00									
C Gesamtkosten der Investitionsmaßnahme			Euro	%									
1. Grund und Boden			0,00	0,00									
2. Baukosten			3.439.000,00	100,00									
3. Beschaffungen (ohne Fahrzeuge)			0,00	0,00									
4. Fahrzeug (e)			0,00	0,00									
Gesamtkosten			3.439.000,00	100,00									
D Folgeaufwendungen pro Jahr	Einmalig im Haushaltsjahr:	Fortlaufend ab dem Haushaltsjahr:	Euro	%									
Personal- und Versorgungsaufwendungen, Zeilen 11, 12 Ergebnisplan			0,00	0,00									
Sach- und Dienstleistungen, Zeile 13 Ergebnisplan													
1. Instandhaltung der Grundstücke und baul. Anlagen			0,00	0,00									
2. Instandhaltung des Infrastrukturvermögens			0,00	0,00									
3. Instandhaltung des sonstigen unbewegl. Vermögens			0,00	0,00									
4. Haltung von Fahrzeugen			0,00	0,00									
5. Bewirtschaftung der Grundstücke und baul. Anlagen			0,00	0,00									
	Zwischensumme	2017	0,00	0,00									
Bilanzielle Abschreibungen, Zeile 14 Ergebnisplan													
6. Bilanzielle Abschreibungen		2017	0,00	0,00									
Sonstige ordentliche Aufwendungen, Zeile 16 Ergebnisplan													
7. Mieten und Pachten			0,00	0,00									
8. Sonstige Verwaltungs- und Betriebsaufwendungen			0,00	0,00									
	Zwischensumme	2017	0,00	0,00									
Zinsen, Zeile 20 Ergebnisplan													
9. Fremdkapitalzinsen		2017	63.060,00	100,00									
<table border="1"> <tr> <td>NACHRICHTLICH:</td> <td>Zinsen (3,75 %)</td> <td>63.060 € p.a.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>+ Tilgung (3 %)</td> <td>100.890 € p.a.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>= Schuldendienst</td> <td>163.950 € p.a.</td> </tr> </table>			NACHRICHTLICH:	Zinsen (3,75 %)	63.060 € p.a.		+ Tilgung (3 %)	100.890 € p.a.		= Schuldendienst	163.950 € p.a.		
NACHRICHTLICH:	Zinsen (3,75 %)	63.060 € p.a.											
	+ Tilgung (3 %)	100.890 € p.a.											
	= Schuldendienst	163.950 € p.a.											
Summe Folgeaufwendungen			63.060,00	100,00									

E Folgeerträge pro Jahr	Einmalig im Haushaltsjahr:	Fortlaufend ab dem Haushaltsjahr:	Euro	%
1. Zuweisungen und Zuschüsse für lfd. Zwecke			0,00	
2. Auflösung Sonderposten		2017	0,00	
3. Benutzungsgebühren und ähnliche Entgelte			0,00	
4. Mieten und Pachten			0,00	
5. Sonstige Verwaltungs- und Betriebserträge			0,00	
Summe Folgeerträge			0,00	0,00

	Einmalig im Haushaltsjahr:	Fortlaufend ab dem Haushaltsjahr:	Euro
F Entfallende Aufwendungen pro Jahr			0,00
G Entfallende Erträge pro Jahr			0,00

H Folgekosten (D-E-F+G) pro Jahr	Euro
insgesamt	63.060,00
in % der Gesamtkosten (vgl. C)	1,83

I Folgeinvestitionen	Zeitpunkt	Euro

J Erläuterungen
Die einzelnen Beträge sind kaufmännisch auf ganze Zahlen gerundet; Es fallen keine zusätzlichen Abschreibungen an, da die Nutzungsdauer entsprechend verlängert worden ist.