



ANTRAG

11. Januar 2016

BAULANDENTWICKLUNG BESCHLEUNIGEN - WOHNRAUM SCHNELL SCHAFFEN

Der Ausschuss für Stadtplanung, Stadtentwicklung, Verkehr und Wohnen und der Rat der Stadt Münster mögen beschließen:

Die Verwaltung wird beauftragt, die bisherige Verfahrensweise zum Bericht zur Wohnbaulandentwicklung und Fortschreibung des Baulandprogramms zu optimieren. Von der bisherigen Praxis, längerfristig die Entwicklungspotenziale darzustellen, soll auf ein mindestens jährlich laufendes Berichtswesen für Baulandflächen zur Beschlussfassung umgestellt werden.

Begründung:

Die Bereitstellung und Gewinnung von Wohnbauland ist unter den gegebenen Rahmenbedingungen noch einmal zu beschleunigen. Nicht nur die bisher geplante Bereitstellung bezahlbaren Wohnraums, sondern auch die zusätzliche Aufgabe Flüchtlinge zu integrieren, zwingt zu einer beschleunigten Entwicklung von Baulandflächen. Die bisherige Praxis der Darstellung von Wohnbaulandentwicklungen und dessen Fortschreibung hat sich für den Einstieg bewährt. Die Diskussion über die zu entwickelnden Flächen wird konzentriert und weit gefächert geführt. Die bisher gemachte Erfahrung zeigt jedoch auch, dass durch zeitliche Verschiebungen in der Entwicklung von Flächen und kurzfristig neu zur Verfügung stehenden Flächen der Zeitraum der bisherigen Berichterstattung zu lang bemessen ist, um hier sehr kurzfristig auf die Änderungen oder Ergänzungen reagieren zu können. Mögliche Veränderungen oder Ergänzungen werden zudem in Beschlussvorlagen mit dem gleichen Aufwand erstellt wie die Darstellung der Ursprungsvorlage. Um hier schneller auf Veränderungen und Ergänzungen reagieren zu können, soll unter Beteiligung der Bezirksvertretungen ein laufendes Berichtswesen von Baulandflächen etabliert werden. Es soll sich auf die Kernaussagen und der Beurteilung der Flächen beschränken. Dieses Berichtswesen soll öffentlich gemacht werden, um als Anregung für die Meldung weiterer möglicher Baulandflächen zu dienen.

gez.

Stefan Weber
Frank Baumann
Horst Beitelhoff
Georg Berding
Olaf Bloch
Peter Börgel
Heinz-G. Buddenbäumer
Simone Wendland

Olaf Dreßen
Dr. Dietmar Erber
Sven Gotthal
Walter von Gökels
Richard Halberstadt
Gilbert Hartmann
Jens Christian Heinemann
Bruno Kleine Borgmann

Jan Leiße
Stefan Leschniok
Christel Loschelder
Hans Neumann
Andreas Nicklas
Karin Reismann
Josef Schliemann
Angela Stähler
Manfred Wenzel

CDU-Fraktion im Rat der Stadt Münster

Fraktionsgeschäftsstelle
Mauritzstraße 7-8 · 48143 Münster
Telefon (0251) 4 18 43-0 · Telefax (0251) 4 31 36
e-mail fraktion@cdu-ms.de · <http://www.cdu-ms.de>