

# Checkliste zur Berücksichtigung bauökologischer Kriterien

## Energetische Standards

### 1. Darstellung des Energiesparkonzeptes

*Entwurfskriterien und gebäudespezifischen Bauelemente als Teil des Energiekonzeptes*

*Bei bestehenden Gebäuden: Liegt ein Gesamtkonzept zur Energieeinsparung vor, wenn nein, wird es im Rahmen der Planung erstellt ?*

Bei der Baumaßnahme handelt es sich im Wesentlichen um partielle Optimierungen am Bestandgebäude aus den 80-er Jahren. Bauteile, die ausgetauscht werden, erfüllen die Bauteilvorgaben der Gebäudeleitlinien soweit die Umsetzung technisch möglich ist.  
Ein Gesamtkonzept für das gesamte Gebäude liegt nicht vor.

### 2. Die Anforderungen des Gesetzes zur Förderung erneuerbarer Energien im Wärmebereich in der Fassung 2011 werden über nachstehende Kriterien erfüllt:

#### Wärmeschutz

**Jahres-Heizwärmebedarf gem. Rechenverfahren PHPP in der jeweils gültigen Fassung**

Geplant:  $q_h \leq 20 \text{ kWh / (m}^2\text{)}$  bezogen auf Bruttogrundfläche (BGF)

Auf Grundlage des Gebäudeleitlinien beschlossen mit Vorlage 812/2011

**Berechnet:**  $\text{kWh / (m}^2\text{)}$

**Erläuterung:**

### 3. Luftdichtigkeit des Gebäudes (gem. DIN 4108 T2 und T7)

$n_{50} \leq 1,0 \text{ }^{-n}$

$n_{50} \leq 0,6 \text{ }^{-n}$

#### Wärmeerzeugung

mit

Gas,  Öl,  Strom,  Biomasse,  Geothermie,  Sonstiges

sonstige Wärmelieferung

KWK-Nahwärmesystem

GUD-Fernwärmesystem

bestehende Anlage

### 4. Solarenergienutzung, aktiv

**Sonnenkollektoren**  $\text{m}^2$

zur

Warmwassererzeugung

Beheizung

Stromerzeugung

**5. Wärmeübertragende Bauteile:**

Fassade			
1.	U-Wert:	W/m <sup>2</sup> K	
2.	U-Wert:	W/m <sup>2</sup> K	
Dach			
	U-Wert:	W/m <sup>2</sup> K	
Fenster			
	Vorhangfassade Wuddi	Gesamt	U <sub>cw</sub> -Wert: 1,10 W/m <sup>2</sup> K
		Glas:	U <sub>G</sub> -Wert: 0,70 W/m <sup>2</sup> K
		Rahmen:	U <sub>F</sub> -Wert: 1,40 W/m <sup>2</sup> K

**Sonstige ökologische Kriterien**

**1. Einsatz von durch Ratsbeschlüsse indizierte Baustoffe**

- PVC  
 Tropenholz

**Begründung für Einsatz:**

**2. Haustechnik / Technische Gebäudeausrüstung**

*(Es sind jeweils die Kenndaten Beleuchtung, Lüftung, Kühlung, Bürogeräte und Heizungspumpe aufzuführen.)*

- Wesentliche Komponenten des Heizsystems
  - Optimierung der Effizienz durch punktuelle Einzelmaßnahmen
- Lüftungsanlagen
  - Optimierung der Effizienz durch punktuelle Einzelmaßnahmen bzw. Anlagenersatz
- Einsparungsmaßnahmen in der Elektro- und Beleuchtungstechnik
  - Umstellung auf LED-Beleuchtung
- Wasserspartechniken

**3. sonstige Erläuterungen:** (z.B. Regenwassernutzung, Recyclingbaustoffe etc.)

aufgestellt:

Harald Koops

  
 Architekt  
 Amt für Immobilienmanagement

geprüft:

Thomas Werner

  
 Energiemanager  
 Amt für Immobilienmanagement