

Fortschreibung des Einzelhandels- und Zentrenkonzepts für die Stadt Münster

1. Arbeitskreis zur Fortschreibung des Einzelhandels- und Zentrenkonzepts
29. Januar 2016

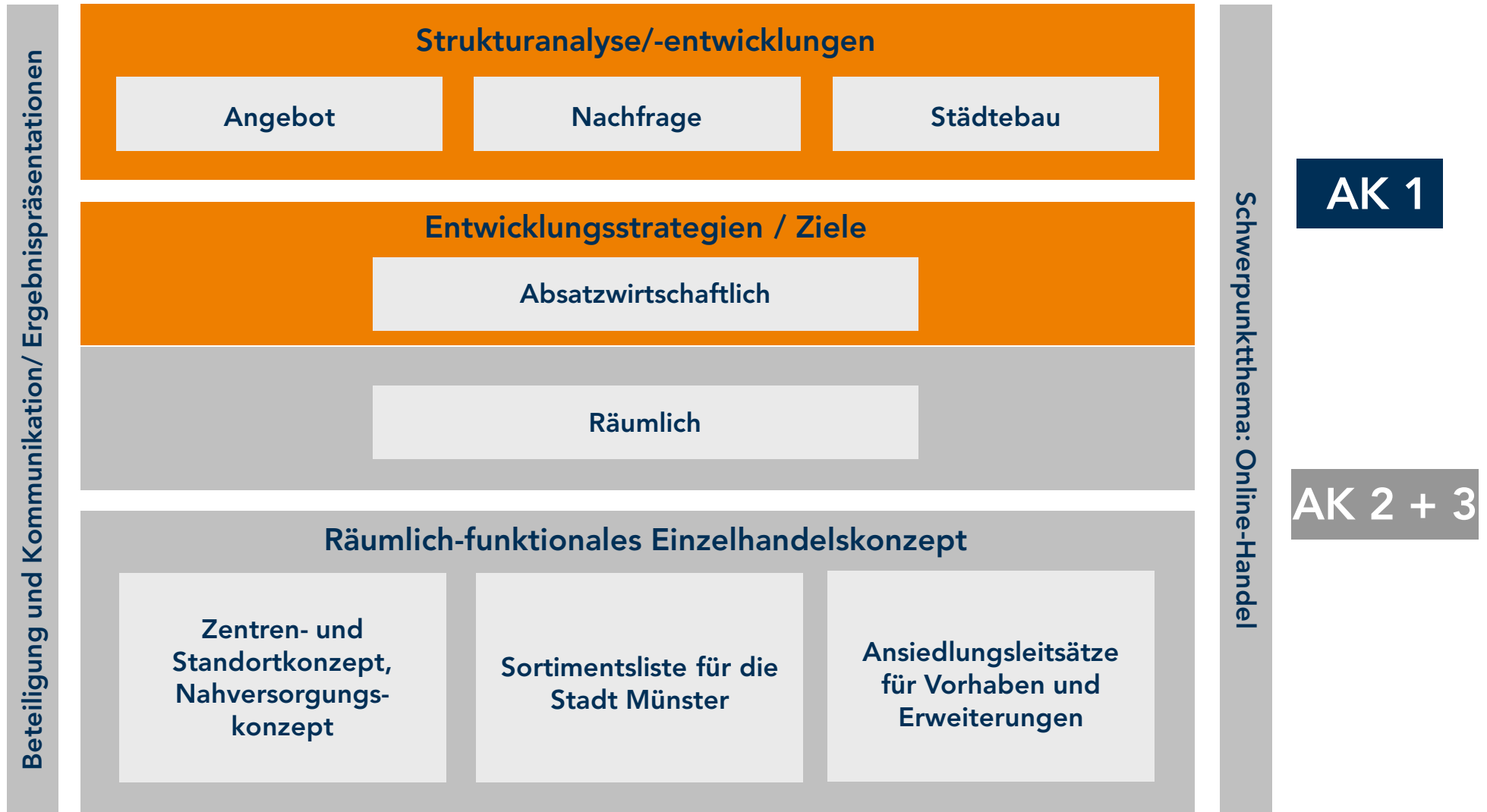


Fortschreibung des Einzelhandels- und Zentrenkonzepts für die Stadt Münster

1. Arbeitskreissitzung | 29. Januar 2016

Diese Folie ist Bestandteil einer Präsentation und ohne mündliche Erläuterung nicht vollständig

Bausteine des Konzepts



Angebotsanalyse

Einzelhandelsbestand Münster im Überblick

Quelle: Einzelhandelsbestandserhebung Stadt Münster (Stand 31.12.2014), ergänzt um sortimentspezifische Verkaufsflächenerfassung Stadt + Handel 09-10/2015; EHZK Münster 2009; Einwohnerdaten: Stadt Münster (Stand: 31.12.2014); VKF-Angaben auf 10 m² gerundet; * ohne Leerstand.

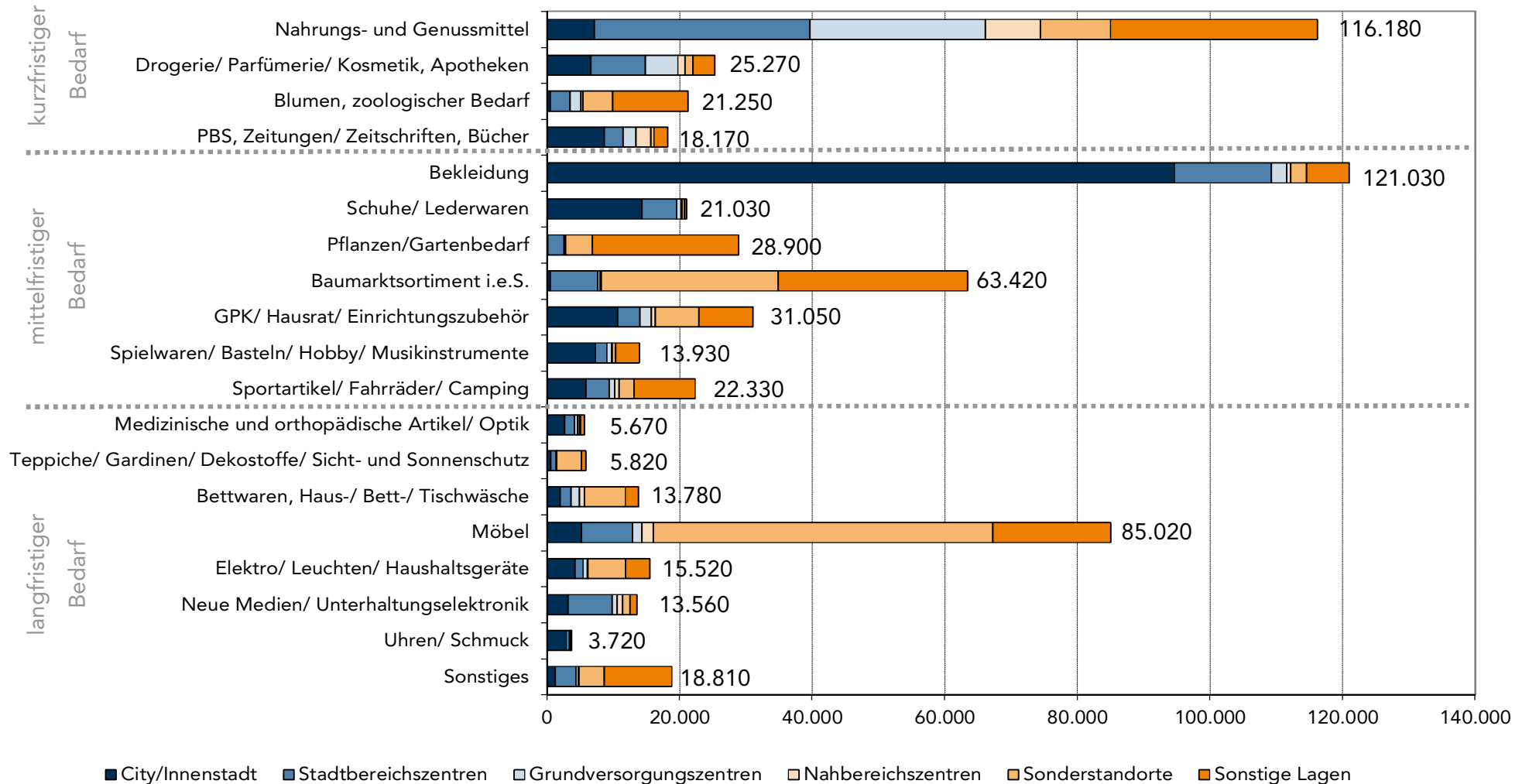
	Einzelhandels- und Zentrenkonzept 2009	Einzelhandels- und Zentrenkonzept 2016
	Datenstand 12/2006	Datenstand 2014/2015
Anzahl der Betriebe*	2.059	1.955
- 104 (- rd. 5 %)		
Gesamtverkaufsfläche (VKF)*	rd. 617.200 m ²	rd. 644.450 m ²
+ 27.250 m ² (+ rd. 4 %)		
VKF/Einwohner	rd. 2,27 m ²	rd. 2,15 m ²
- 0,12 m ² (- rd. 5 %)		

Zum Vergleich: Bundesdurchschnitt: rd. 1,4 m² VKF/ Einwohner

Angebotsanalyse

Einzelhandelsbestand (VKF in m²) nach Warengruppen und Lagen

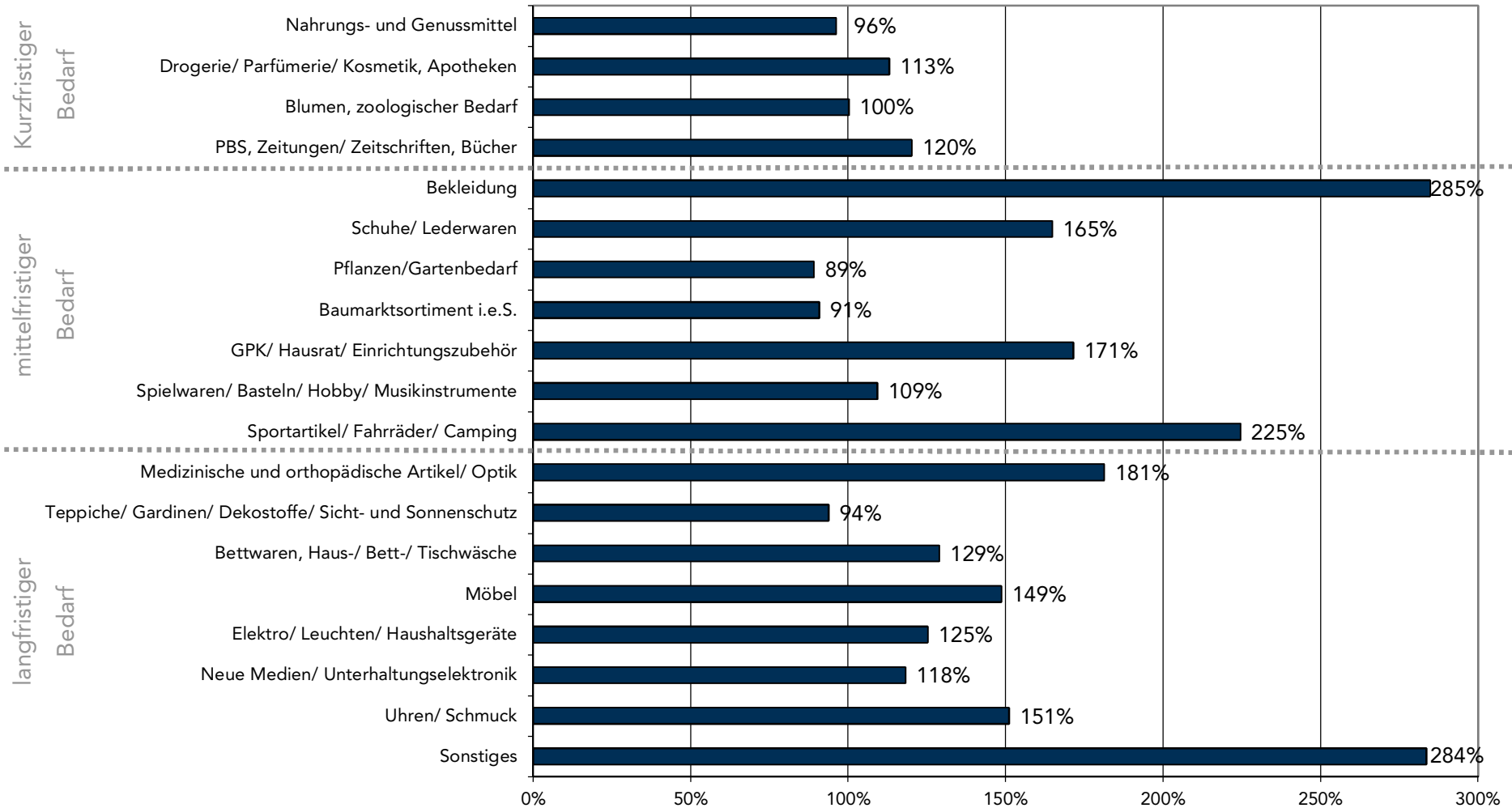
Quelle: Einzelhandelsbestandsaufnahme Stadt Münster (Stand 31.12.2014), ergänzt um sortimentspezifische Verkaufsfächenerfassung Stadt + Handel 09-10/2015; VKF-Angaben auf 10 m² gerundet; ZVB-Abgrenzung gemäß EHZZK Münster 2009.



Nachfrageanalyse

Sortimentspezifische Zentralitätswerte

Gesamtstädtische Zentralität: rd. 130 %



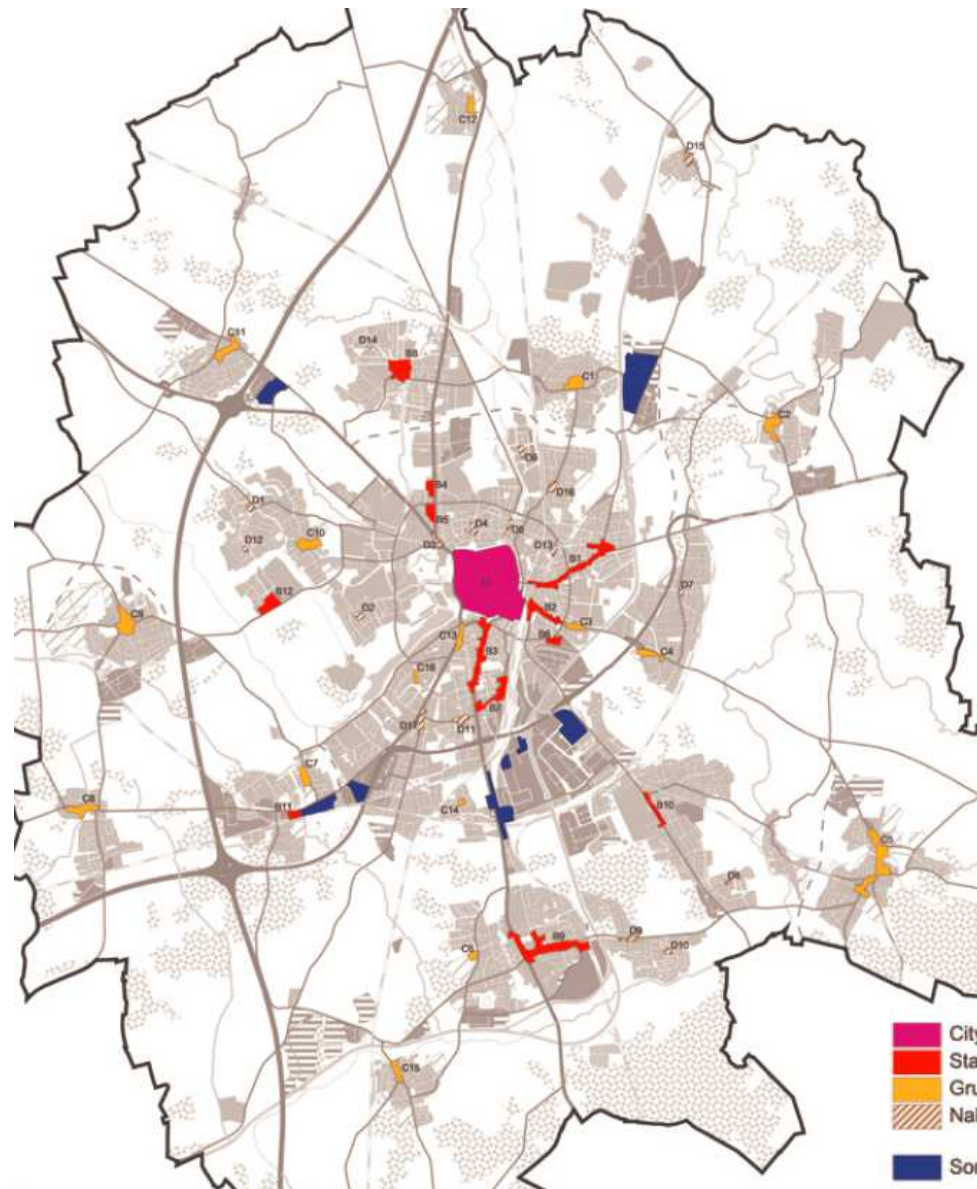
Quelle: Einzelhandelsbestandshebung Stadt Münster (Stand 31.12.2014), ergänzt um sortimentspezifische Verkaufsfächenerfassung Stadt + Handel 09-10/2015; Kaufkraftzahlen: IFH 2015; PBS = Papier, Büro, Schreibwaren; GPK = Glas, Porzellan, Keramik; VKF-Angaben gerundet; * Sonstiges umfasst u. a. Kfz-Zubehör.

Bisherige Zentren- und Standortstruktur

EHZK 2009

Funktion/Kategorie	Zentrum
A Oberzentrum/City/Innenstadt (oberzentrale Bedeutung)	1. City/Innenstadt
B Stadtbereichszentrum (mittelzentrale Bedeutung) Stadtbezirk Mitte Typ: Cityergänzungsstraße Typ: kompaktes Ergänzungszentrum	1. Warendorfer Str./Schiffahrter Damm 2. Wolbecker Str. (westlich) 3. Hammer Str. 4. Grevener Str./Germania 5. Grevener Str./Yorkcenter 6. Hansaring/Osmo 7. Friedrich-Ebert-Str.
Außenbezirke Typ: großes Stadtteilzentrum Typ: kompaktes Ergänzungszentrum	8. Kinderhaus/Idenbrockplatz 9. Hillrup-Mitte 10. Gremmendorf/York-Kaserne 11. Mecklenbeck/süd. Weseler Str. 12. Gievenbeck Roxeler Str.
C Grundversorgungszentrum (Grundversorgung auf Stadteilebene bzw. der umliegenden Siedlungsbereiche) Typ: Stadtteilzentrum	1. Coerde 2. Handorf 3. Wolbecker Str. (östlich) 4. Mauritz-Ost/Wolbecker Str. 5. Wolbeck-Mitte 6. Hillrup-West 7. Mecklenbeck-Mitte 8. Albachten 9. Roxel 10. Gievenbeck-Mitte 11. Nienberge 12. Sprakel 13. Weseler Str. 14. Berg Fidel 15. Amelsbüren 16. Aaseestadt
D Nahbereichszentrum (Bedeutung auf der Ebene des umliegenden Siedlungsbereiches)	1. Gievenbeck/Heekweg 2. Sentrup 3. Steinfurter Str. 4. Kreuzviertel Nord-/Hoyastr. 5. Kanalstr. 6. Zentrum Nord 7. St. Mauritz Ost/Mondstr. 8. Angelmöde/Waldsiedlung 9. Hillrup-Ost/Ostort 10. Hillrup-Ost/Am Roggenkamp 11. Elsässer Str./Metzer Str. 12. Gievenbeck/Diekmannstr. 13. Bohlweg 14. Kinderhaus/Sprickmannplatz 15. Gelmer 16. Hoher Heckenweg 17. Weseler Str./Kappenberger Damm

Zentrale Versorgungsbereiche



- City/Innenstadt
- Stadtbereichszentrum
- Grundversorgungszentrum
- Nahbereichszentrum
- Sonderstandort/Fachmarktzentrum

Quelle: EHZK Münster 2009.

Fortschreibung des Einzelhandels- und Zentrenkonzepts für die Stadt Münster

1. Arbeitskreissitzung | 29. Januar 2016

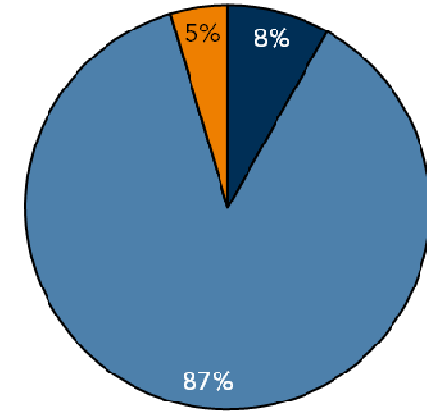
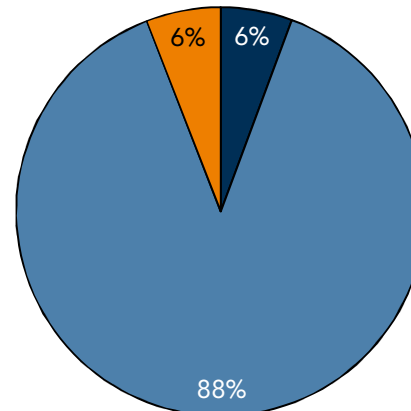
Diese Folie ist Bestandteil einer Präsentation und ohne mündliche Erläuterung nicht vollständig

A - City/Innenstadt* – Bestandsstruktur

Quelle: Eigene Darstellung auf Basis Einzelhandelsbestandsaufnahme Stadt Münster (Stand 31.12.2014), ergänzt um sortimentspezifische Verkaufsflächenerfassung Stadt + Handel 09-10/2015; EHZK Münster 2009; VKF-Angaben auf 10m² gerundet; *ZVB-Abgrenzung gemäß EHZK Münster 2009.

	2006	2014/2015
Anzahl EH-Betriebe	635	616
	- 21 (- rd. 3 %)	
Anteil gesamtstädtisch	rd. 31 %	rd. 32 %
Verkaufsfläche (m²)	rd. 161.980	rd. 178.050
	+ rd. 16.070 (+ rd. 10 %)	
Anteil gesamtstädtisch	rd. 26 %	rd. 28 %
Anzahl ZEF	1.080	1.269
	+ 189 (+ rd. 18 %)	

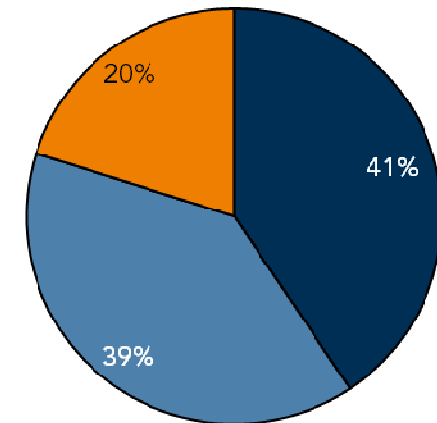
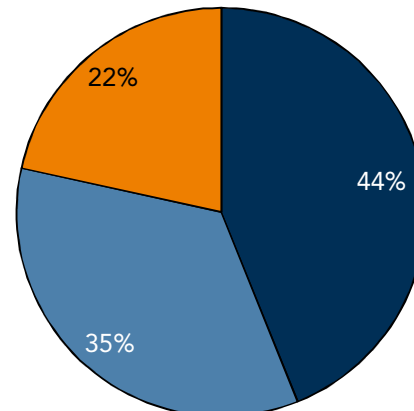
- nahversorgungsrelevanter Einzelhandel
- sonstiger zentrenrelevanter Einzelhandel
- nicht zentrenrelevanter Einzelhandel (2014/2015 inkl. Aktionswaren)



B - Stadtbereichszentren* – Bestandsstruktur

	2006	2014/2015
Anzahl EH-Betriebe	455	429
	- 26 (- rd. 6 %)	
Anteil gesamtstädtisch	rd. 22 %	rd. 22 %
Verkaufsfläche (m²)	rd. 100.050	rd. 107.680
	+ rd. 7.630 (+ rd. 8 %)	
Anteil gesamtstädtisch	rd. 16 %	rd. 17 %
Anzahl ZEF	635	774
	+ 139 (+ rd. 22 %)	

- nahversorgungsrelevanter Einzelhandel
- sonstiger zentrenrelevanter Einzelhandel
- nicht zentrenrelevanter Einzelhandel (2014/2015 inkl. Aktionswaren)

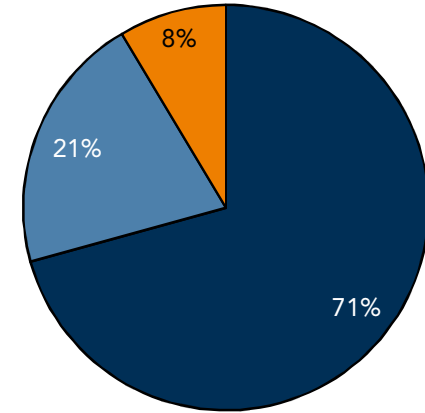
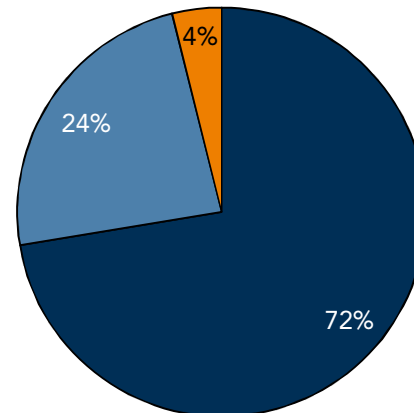


C - Grundversorgungszentren – Bestandsstruktur*

Quelle: Eigene Darstellung auf Basis Einzelhandelsbestandsaufnahme Stadt Münster (Stand 31.12.2014), ergänzt um sortimentspezifische Verkaufsflächenerfassung Stadt + Handel 09-10/2015; EHZK Münster 2009; VKF-Angaben auf 10m² gerundet; *ZVB-Abgrenzung gemäß EHZK Münster 2009.

	2006	2014/2015
Anzahl EH-Betriebe	239	224
	- 15 (- rd. 7 %)	
Anteil gesamtstädtisch	rd. 12 %	rd. 11 %
Verkaufsfläche (m²)	rd. 43.210	rd. 46.900
	+ rd. 3.690 (+ rd. 9 %)	
Anteil gesamtstädtisch	rd. 7 %	rd. 7 %
Anzahl ZEF	378	422
	+ 44 (+ rd. 12 %)	

- nahversorgungsrelevanter Einzelhandel
- sonstiger zentrenrelevanter Einzelhandel
- nicht zentrenrelevanter Einzelhandel (2014/2015 inkl. Aktionswaren)



D - Nahbereichszentren – Bestandsstruktur*

Quelle: Eigene Darstellung auf Basis Einzelhandelsbestandsaufnahme Stadt Münster (Stand 31.12.2014), ergänzt um sortimentspezifische Verkaufsflächenerfassung Stadt + Handel 09-10/2015; EHZK Münster 2009; VKF-Angaben auf 10m² gerundet; *ZVB-Abgrenzung gemäß EHZK Münster 2009.

	2006	2014/2015
Anzahl EH-Betriebe	108	94
	- 14 (- rd. 13 %)	
Anteil gesamtstädtisch	rd. 5 %	rd. 5 %
Verkaufsfläche (m²)	rd. 19.500	rd. 17.980
	- rd. 1.520 (- rd. 8 %)	
Anteil gesamtstädtisch	rd. 3 %	rd. 3 %
Anzahl ZEF	172	217
	+ 45 (+ rd. 26 %)	

- nahversorgungsrelevanter Einzelhandel
- sonstiger zentrenrelevanter Einzelhandel
- nicht zentrenrelevanter Einzelhandel (2014/2015 inkl. Aktionswaren)

