

Öffentliche **Beschluss**vorlage

Vorlagen-Nr.:
V/0176/2016
Auskunft erteilt: Herr Winter / Herr Husmann
Ruf: 492 61 30 / 492 61 94
E-Mail: Husmann@stadt-muenster.de
Datum: 02.03.2016

Betrifft

1. Änderung des Bebauungsplan Nr. 434: Siemensstraße / Robert-Bosch-Straße
Beschluss zur Änderung

Beratungsfolge

16.03.2016	Haupt- und Finanzausschuss	Vorberatung
16.03.2016	Rat	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

I. Sachentscheidung:

Der Bebauungsplan Nr. 434: Siemensstraße / Robert-Bosch-Straße ist gemäß §§ 2 (1) und 1 (8) Baugesetzbuch (BauGB) zu ändern.

Innerhalb des Plangebiets liegen die folgenden Grundstücke:

Gemarkung Münster,

Flur 178,
Teile des Flurstücks 672,

Flur 185,
Flurstücke 70, 101, 113, 114, 153, 172, 173, 175, 177, 184, 186, 189, 190, 194, 207, 209, 213, 214,
219, 220, 221, 226, 240, 241, 264, 278, 279, 281, 292, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 302, 306,
307, 308, 310, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322,
Teile der Flurstücke 313, 314,

Flur 186,
Flurstücke 108, 130, 143, 153, 155, 196, 221, 223, 225, 229, 230, 232, 234, 235, 236, 238, 239, 240,
241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 252, 253, 254, 255, 257, 258, 259, 260, 261, 262,
263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 272, 274, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285,
286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306,
307, 308, 309, 311, 316, 317, 318, 319, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338,
Teil des Flurstücks 343.

II. Finanzielle Auswirkungen:

Durch den Beschluss zur Änderung des Bebauungsplans entstehen der Stadt Münster keine Kosten.

Begründung:

Mit der Änderung des Bebauungsplans Nr. 434 soll eine Anpassung der einzelhandelsbezogenen Festsetzungen des Bebauungsplans an die Zielsetzungen des in Fortschreibung befindlichen Einzelhandels- und Zentrenkonzepts Münster erreicht werden.

Konkreter Anlass für die kurzfristige Einleitung des Änderungsverfahrens ist ein vorliegender Antrag auf Vorbescheid auf Erweiterung eines bereits vorhandenen zentrentypischen Einzelhandelsbetriebes der Branche Fahrrad-/ Motorradbedarf.

Mit dem Beschluss zur Änderung des Bebauungsplans werden auch die Voraussetzungen für die Anwendung von Plansicherungsinstrumenten (Zurückstellung von Baugesuchen gemäß § 15 BauGB / Veränderungssperre gemäß § 14 BauGB) geschaffen.

i. V.

gez.
Schultheiß
Stadtdirektor

Anlagen:
Plangebiet