

- nicht erforderlich
- ✓ abgeschlossen
- vorhanden
- größtenteils vorhanden
- ✗ noch nicht abgeschlossen

Stand: 01.03.2016

Baulandprogramm 2016 - 2025 Stufe 1 (Baulandaktivierung)

Kennziffer	Gebiet	WE-Kapazität 2016			Eigentum			Schritte zur Baureife				Aktueller Stand
		Mefa	Efa	insg.	Stadt / W + S	Dritte / Privat	Entwickler	Liegen-schaftl. Sicherung	Freigabe Städtebaul. Konzept	Schaffung Planungs-recht	Bau der öff. Erschließung	
Baureif 2016												
431-01	Mitte - Hafencenter	33	0	33		X	Privat	-	✓	✓	✗	Bebauungsplanverfahren noch nicht rechtskräftig
441-02	Hohenzollernring / Bernsmeyerstiege	162	0	162		X	Privat	-	✓	●	●	
543-04J	Mecklenbeck - Mitte, westl. Dingbänger Weg, Teil 2	50	0	50	X		Stadt	●	✓	✓	✗	Bau der Erschließung wird vorbereitet
623-06	Kinderhaus - westl. Regina-Prothmann-Str.	160	0	160		X	Privat	-	✓	✗	✗	Bebauungsplanverfahren noch nicht abgeschlossen
825-08	Gremmendorf - Gremmendorfer Weg	0	39	39		X	Privat	-	✓	✓	✗	Bau der Erschließung wird vorbereitet
861-07	Angelmodde - Schlesienstr. / Albersloher Weg	70	0	70		X	BIMA	-	✗	●	●	Vermarktungskonzept BIMA liegt noch nicht vor
874-02D	Wolbeck Nord nördl. Am Borggarten, nordwestl. Teil 2	0	82	82	X	X	Stadt	✗	✓	✓	✗	Bau der Erschließung wird vorbereitet
971-07	Hiltrup - Langestr. / Malteserstr	36	30	66	X	X	Stadt	✓	✓	✓	✗	Bau der Erschließung wird vorbereitet
981-06	Amelsbüren - nördl. Deermannstr.	40	16	56	X		Stadt	✓	✓	✓	✗	Bau der Erschließung wird vorbereitet
insgesamt baureif 2016		551	167	718								

Baulandprogramm 2016 - 2025 Stufe 1 (Baulandaktivierung)

Kennziffer	Gebiet	WE-Kapazität 2016			Eigentum			Schritte zur Baureife				Aktueller Stand
		Mefa	Efa	insg.	Stadt / W + S	Dritte / Privat	Entwickler	Liegenschaftl. Sicherung	Freigabe Städtebaul. Konzept	Schaffung Planungsrecht	Bau der öff. Erschließung	
Baureif 2017												
262-06	Mitte - Gartenstr. /Niedersachsenring	70	0	70		X	Privat	-	✗	✗	●	Bebauungsplanverfahren muss durchgeführt werden
331-01	Mitte - östl. Dahlweg / Südpark	45	0	45		X	Privat	-	✓	✗	●	Bebauungsplanverfahren muss durchgeführt werden
333-03	Mitte - südl. Roddestr.	220	0	220		X	Privat	-	✓	✗	●	Bebauungsplanverfahren muss durchgeführt werden
333-04	Mitte - nördl. Roddestr.	45	0	45		X	Privat	-	✓	✗	●	Bebauungsplanverfahren muss durchgeführt werden
464-05	Mitte - südl. Markweg	210	105	315	X	X	Privat	✗	✓	✗	✗	freiwillige Umlegung erforderlich
541-03	Mecklenbeck - Meckmannweg / Schwarzer Kamp (Beresa)	270	80	350	X	X	Privat	-	✓	✗	✗	Bebauungsplanverfahren noch nicht abgeschlossen
572-08	Roxel - südl. Nottulner Landweg	55	0	55	X		Stadt	✓	✗	✗	✗	Bebauungsplanverfahren muss durchgeführt werden
623-05	Kinderhaus - südl. Ermlandweg	45	0	45	X		Stadt	●	✗	✗	✗	Bebauungsplanverfahren muss durchgeführt werden
681-05	Sprakel - östl. Sprakeler Str /westl. DB	87	47	134		X	Privat	-	✓	✗	✗	Bebauungsplanverfahren noch nicht abgeschlossen
insgesamt baureif 2017		1047	232	1279								

Baulandprogramm 2016 - 2025 Stufe 1 (Baulandaktivierung)

Kennziffer	Gebiet	WE-Kapazität 2016			Eigentum			Schritte zur Baureife				Aktueller Stand
		Mefa	Efa	insg.	Stadt / W + S	Dritte / Privat	Entwickler	Liegenschaftl. Sicherung	Freigabe Städtebaul. Konzept	Schaffung Planungsrecht	Bau der öff. Erschließung	
Baureif 2018												
431-02	Mitte - Neuhafen / Hafenkante	375	0	375		X	Privat	-	✗	✗	✗	Bebauungsplanverfahren muss durchgeführt werden
462-01	Mitte - Zentrum Nord	400	0	400		X	Privat	-	✗	✗	●	Städtebauliches Qualifizierungsverfahren in Bearbeitung
465-04	Mitte - Hoher Heckenweg / Sibeliusstraße	90	0	90		X	W+S	✗	✗	✗	●	Liegenschaftliche Sicherung in Vorbereitung
515-04A	Gievenbeck - Oxford-Kaserne Abschnitt 1	380	0	380		X	noch offen	✗	✓	✗	✗	Liegenschaftliche Sicherung in Vorbereitung
525-08	Sentrup - Muckermannweg	225	0	225		X	W+S	✗	✗	✗	✗	Liegenschaftliche Sicherung in Vorbereitung
814-04A	Gremmendorf - York-Kaserne Abschnitt 1	400	50	450		X	noch offen	✗	✓	✗	✗	Liegenschaftliche Sicherung in Vorbereitung
824-02	Gremmendorf - Lilienthalweg	50	0	50		X	BIMA	-	✗	✗	✗	Vermarktungskonzept BIMA liegt noch nicht vor
871-09	Wolbeck - Am Steintor / Petersheide	85	115	200		X	Privat	-	✓	✗	✗	Bebauungsplanverfahren noch nicht abgeschlossen
871-12A	Wolbeck - Westl. Brandhoveweg	60	30	90	X		Stadt	●	✗	✗	✗	Bebauungsplanverfahren muss durchgeführt werden
966-05	Hiltrup - an der Vogelstange	50	0	50	X		Stadt	●	✓	✗	✗	Bebauungsplanverfahren muss durchgeführt werden
insgesamt baureif 2018		2115	195	2310								

Baulandprogramm 2016 - 2025 Stufe 1 (Baulandaktivierung)

Kennziffer	Gebiet	WE-Kapazität 2016			Eigentum			Schritte zur Baureife				Aktueller Stand
		Mefa	Efa	insg.	Stadt / W + S	Dritte / Privat	Entwickler	Liegenschaftl. Sicherung	Freigabe Städtebaul. Konzept	Schaffung Planungsrecht	Bau der öff. Erschließung	
Baureif 2019												
344-03	Düesberg - Nordkirchenweg	40	20	60	X		Stadt	●	×	×	×	Bebauungsplanverfahren muss durchgeführt werden
515-05	Gievenbeck - Borghorstweg	40	20	60		X	Stadt	×	×	×	×	Liegenschaftliche Sicherung in Vorbereitung
562-07	Albachten - östl.Erw. südl. Teil	120	180	300	X		Stadt	✓	×	×	×	Städtebauliches Qualifizierungsverfahren muss durchgeführt werden
562-10	Albachten - Steinbrede	100	50	150	X		Stadt	●	×	×	×	Bebauungsplanverfahren muss durchgeführt werden
573-07A	Roxel - südl. Tilbecker Str., Teil 1	60	20	80	X		Stadt	✓	×	×	×	Bebauungsplanverfahren muss durchgeführt werden
634-02	Kinderhaus - südl. Langebusch	90	40	130	X		Stadt	✓	×	×	×	Städtebauliches Qualifizierungsverfahren muss durchgeführt werden
681-07	Sprakel - östl.Bahn	140	60	200	X		Stadt	●	×	×	×	Bebauungsplanverfahren muss durchgeführt werden
712-02	Mauritz Ost - Maikottenweg	0	140	140	X	X	noch offen	×	×	×	×	Liegenschaftliche Sicherung in Vorbereitung
814-04B	Gremmendorf - York-Kaserne Abschnitt 2	350	100	450		X	noch offen	×	✓	×	×	Liegenschaftliche Sicherung in Vorbereitung
972-05	Hiltrup - Westfalenstr (ehem. Baumschule Eschweiler)	150	25	175	X		W+S	✓	✓	×	×	VEP des Vorhabenträgers liegt noch nicht vor
981-04	Amelsbüren - nordwestl. Am Dornbusch	75	75	150	X		Stadt	✓	×	×	×	Bebauungsplanverfahren muss durchgeführt werden
insgesamt baureif 2019		1165	730	1895								

Baulandprogramm 2016 - 2025 Stufe 1 (Baulandaktivierung)

Kennziffer	Gebiet	WE-Kapazität 2016			Eigentum			Schritte zur Baureife				Aktueller Stand
		Mefa	Efa	insg.	Stadt / W + S	Dritte / Privat	Entwickler	Liegenschaftl. Sicherung	Freigabe Städtebaul. Konzept	Schaffung Planungsrecht	Bau der öff. Erschließung	
Baureif 2020												
515-04B	Gievenbeck - Oxford-Kaserne Abschnitt 2	400	0	400		X	noch offen	✗	✓	✗	✗	Liegenschaftliche Sicherung in Vorbereitung
681-04C	Sprakel - westl. Erweiterung, nördl. Landwehr 2. Teil	0	50	50	X		Stadt	●	✓	✗	✗	Bau Lärmschutzwall erforderlich
774-06	Handorf - Kirschgarten / Bäder	160	80	240	X		Stadt	●	✗	✗	✗	Sportflächen müssen zunächst verlagert werden
814-04C	Gremmendorf - York-Kaserne Abschnitt 3	350	0	350		X	noch offen	✗	✓	✗	✗	Liegenschaftliche Sicherung in Vorbereitung
862-03	Angelmodde - Südl. Hiltruper Str.	50	150	200		X	noch offen	✗	✗	✗	✗	Liegenschaftliche Sicherung in Vorbereitung
983-04	Amelsbüren - Böckenhorst	30	70	100		X	Stadt	✓	✗	✗	✗	Reithalle muss verlagert werden
insgesamt baureif 2020		990	350	1340								
Summe 2016 bis 2020		5868	1674	7542								