

**Kostenschätzung nach DIN 276**

Projekt: P 06550 Fassadensanierung Ratsgymnasium 3. Bauabschnitt Gebäudeteil B  
Bohlweg 7, 48143 Münster

Bauherr: STADT MÜNSTER  
AMT FÜR IMMOBILIENMANAGEMENT  
Hochbautechnisches Gebäudemanagement  
Albersloher Weg 33, 48143 Münster

Entwurfs- Architekturbüro UBBENHORST  
verfasser: Lambertikirchplatz 2, 48143 Münster

2. Kostengliederung - 1. und 2. Ebene

Nr.	Kostengruppen	Einzelkosten	Summe
100	Grundstück		- €
200	Herrichten und Erschließen		- €
300	<b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>		<b>1.028.500,00€</b>
310	Baugrube		
320	Gründung		
330	Außenwände		
	<i>Außenfenster BTB</i>	345.000,00€	
	<i>Außenfenster Blechprofile Südfassade BTB</i>	22.500,00€	
	<i>Außenwände Sonnenschutz BTB- Südansicht</i>	35.000,00€	
	<i>Außenwände Rohbau- und Maurerarbeiten BTB</i>	415.000,00€	
	<i>Außenwände Betonsanierung BTB</i>	12.500,00€	
340	Innenwände		
	<i>Innenwände Malerarbeiten Laibungen</i>	18.500,00€	
350	Decken		
360	Dächer		
	<i>Dächer Dachrand BTB</i>	45.000,00€	
370	Baukonstruktive Einbauten		
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen		
	<i>Gerüst BTB</i>	135.000,00€	
400	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>		<b>12.500,00€</b>
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen		
420	Wärmeversorgungsanlagen		
430	Lufttechnische Anlagen		
440	Starkstromanlagen	12.500,00€	
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen		
460	Förderanlagen		
470	Nutzspezifische Anlagen		
480	Gebäudeautomation		
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen		
Übertrag auf Blatt 2			<b>1.041.000,00€</b>

Übertrag von Blatt 1 **1.041.000,00€**

2. Kostengliederung - 1. und 2. Ebene, Fortsetzung

SANIERUNG | NEUBAU | DENKMALPFLEGE

Nr.	Kostengruppen	Einzelkosten	Summe
<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>		<b>62.500,00€</b>
510	Geländeflächen	12.500,00€	
520	Befestigte Flächen	20.000,00€	
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen	25.000,00€	
540	Technische Anlagen in Außenanlagen		
550	Einbauten in Außenanlagen		
560	Wasserflächen		
570	Pflanz- und Saatflächen	5.000,00€	
590	Sonstige Außenanlagen		
<b>600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>		<b>- €</b>
610	Ausstattung		
620	Kunstwerke		
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>		<b>340.000,00€</b>
710	Bauherrenaufgaben		
720	Vorbereitung der Objektplanung		
730	Architekten- und Ingenieurleistungen	225.000,00€	
740	Gutachten und Beratung	15.000,00€	
750	Künstlerische Leistungen		
760	Finanzierungskosten		
770	Allgemeine Baunebenkosten		
790	Sonstige Baunebenkosten	20.000,00€	
999	Unvorhergesehenes	80.000,00€	
<b>Gesamt</b>			<b>1.443.500,00€</b>

3. Zusammenstellung - Kostengliederung 1. Ebene

Nr.	Kostengruppen	Summe
100	Grundstück	- €
200	Herrichten und Erschließen	- €
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	1.028.500,00€
400	Bauwerk - Technische Anlagen	12.500,00€
500	Außenanlagen	62.500,00€
600	Ausstattung und Kunstwerke	- €
700	Baunebenkosten	340.000,00€
<b>Gesamt netto</b>		<b>1.443.500,00€</b>

19% MwSt	274.265,00€
<b>Gesamt brutto</b>	<b>1.717.765,00€</b>

aufgestellt  
Münster, den 22.03.2016  
im Auftrag

Andreas Fränzer  
M.A.(Arch.)