

Öffentliche **Beschlussvorlage**

Vorlagen-Nr.:	V/0401/2016
Auskunft erteilt:	Frau Sauer
Ruf:	492-6113
E-Mail:	Sauer@stadt-muenster.de
Datum:	30.05.2016

Betrifft	Städtebaulicher Wettbewerb "Quartier Moldrickx" - Auslobung
----------	---

Beratungsfolge	14.06.2016 Bezirksvertretung Münster-Nord	Anhörung
	16.06.2016 Ausschuss für Stadtplanung, Stadtentwicklung, Verkehr und Wohnen	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

I. Sachentscheidung:

Der Städtebauliche Wettbewerb „Quartier Moldrickx“ wird auf der Grundlage des Auslobungstextes ausgelobt (Anlage 1).

II. Finanzielle Auswirkungen:

Für das Wettbewerbsverfahren entstehen Kosten (Preisgelder, Honorare, weitere Beauftragung des/der Preisträger) von ca. 80.000,- €.

Folgekosten entstehen durch den Beschluss zu dieser Auslobung nicht.

Die oben genannte Sachentscheidung wird wie folgt finanziert:

Teilergebnisplan					
	Nr.	Bezeichnung	Haush.- jahr	Betrag €	Bemerkungen
Produktgruppe	0901	Stadt- und Regionalentwicklung, Stadtplanung			
Aufwendungen:					
Zeile	16	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	2016	80.000,00 €	

Begründung:

1. Durch die Aufgabe des Gärtnereibetriebs Moldrickx zum Ende des Jahres 2016 eröffnet sich die Möglichkeit für eine städtebauliche Neuordnung des Betriebsgeländes im Zentrum von Kinderhaus. Auf dem zwischenzeitlich zu 2/3 im Eigentum der Stadt befindlichen Grundstück wird als Zielsetzung angestrebt ein energetisch optimiertes vielfältiges urbanes Wohnquartier mit eigener Identität entstehen zu lassen, welches in einem räumlichen Teilbereich die Nutzungen Wohnen und Arbeiten vereint. Im Hinblick auf die zentrale Lage des Gebiets in direkter Nachbarschaft zu kleinteiligen Wohnstrukturen ist es zudem Ziel ein städtebaulich robustes Grundgerüst zu entwickeln, welches Gestaltungsspielräume für die künftige Bebauung eröffnet und Raum bietet für ca. 70 Wohneinheiten pro ha Nettowohnbauland. Angestrebt wird eine Zielzahl von über 200 Wohneinheiten.

Das Plangebiet (Anlage 2) soll das gesamte heutige Gärtnereigelände umfassen. Dem Umstand, dass das Grundstück zum Teil noch durch die Familie Moldrickx genutzt wird, soll die Wettbewerbsplanung Rechnung tragen, indem sie Bauabschnitte für die Realisierung des künftigen Wohngebietes einplant.

2. Aufgrund der besonderen Lagequalitäten des Plangebietes innerhalb des Stadtteils Kinderhaus und aufgrund der besonderen Anforderungen an ein adäquates Dichtekonzept, werden von den Wettbewerbsteilnehmern Vorschläge für ein eigenständiges Quartier mit hohen gestalterischen Qualitäten erwartet.

3. Die Gesamtkosten für das Wettbewerbsverfahren betragen rund 80.000,- €. Sie umfassen die nach der Richtlinie für Planungswettbewerbe (RPW 2013) erforderlichen Honorarkosten für die Beauftragung eines Preisträgers sobald die Aufgabenstellung des Wettbewerbs realisiert wird. Über Art und Umfang der Beauftragung entscheiden die Auslober.

i.V.

gez.

Peck
Stadtrat

Anlagen:

Anlage 1 – Auslobung

Anlage 2 – Plangebietsabgrenzung