

Mauritzstr. 23
 48143 Münster
 Tel. (0251) 625 625 10
 Fax. (0251) 625 625 33

Kostenschätzung nach Elementmethode bzw. Maßnahmen / Gewerken

Bauvorhaben: Kindergarten St. Gottfried
 Ausbau und Erweiterung U3-Betreuung
 Düesbergweg 141
 48145 Münster
 EUR/m2 BGFa, Brutto KG 300-400

Bauherr: Kindergarten St. Gottfried
 EUR/m3 BRI, Brutto KG 200-800
 EUR/m3 BRI, Brutto KG 200-800
 EUR/m2 BGFa, Brutto KG 200-800

Grundlage: Variante 1b vom 12.02.2016
 m2 Nettogrundfläche **NGF**
 m2 Bruttogrundfläche **BGF**
 m3 Bruttorauminhalt **BRI**

Stand: 29.02.16

Verteiler: ZR 29.02.16

Kostengruppe	Beschreibung	Summe	Bemerkungen
100	Grundstück	ohne Ansatz	
200	Herrichten und Erschliessen	0,00	
300	Bauwerk	189.133,50 €	
400	Technische Anlagen	62.100,00 €	
500	Aussenanlagen	15.500,00 €	
600	Einrichtung	17.650,00 €	
700	Nebenkosten	79.500,00 €	nach HOAI gem. Umfang der Arbeiten
		Netto Summe	
		363.883,50 €	
		+19% MwSt	
		69.137,87 €	
		Brutto Summe	
		433.021,37 €	

Kostengruppe		Beschreibung	Einheit	Menge	Einheitspreis	Gesamtbetrag	Summe	Sanierung	Bemerkungen
100		Grundstück				vorhanden			ohne Ansatz
200		Herrichten und Erschliessen				vorhanden			
200			m3						
						Summe 200	0,00		
300		Bauwerk							
305		Baustelleneinrichtung							
305.1		Baustelle einrichten, vorhalten, räumen	Stck	1,00	2.500,00	2.500,00			
305.1		Staubwände etc.	Stck	1,00	1.000,00	1.000,00			
						Summe 305	3.500,00		
310		Baugrube (Erdarbeiten)							
310.1		Oberbodenabtrag mit Entsorgung (0,5m)	m3	50,00	20,00	1.000,00			
310.2		Planum	m2	100,00	1,50	150,00			
310.3		Kiesschicht/Glasasche unter Sohle	m3	10,00	35,00	350,00			
310.4		PE- Folie auf Kiesschicht	m2	100,00	2,00	200,00			
310.5		Bodenaushub Fundamentgräben	m3	25,00	35,00	875,00			
310.6		Leitungsgräben	m	60,00	30,00	1.800,00			
310.7		Grundleitungen DN 100 - 150	m	60,00	42,00	2.520,00			
310.8		Formteile in 405	psch	8,00	200,00	1.600,00			
310.9		besteh. Schächte SW/RW verlegen	Stck	2,00	1.500,00	3.000,00			
						Summe 310	11.495,00		
320		Gründung (Stahlbetonarbeiten)							vorbeh. Baugrundunters.
320.1	1	Beton für Sohlplatte d = 16 cm	m3	16,00	125,00	2.000,00			
320.2	1	Beton der Fundamente	m3	15,00	125,00	1.875,00			
320.3		Randschalung Erdfundamente	m	45,00	15,00	675,00			
320.4		Randschalung der Sohl- und Deckenplat	m2	15,00	20,00	300,00			
320.5		Betonstahl Bst 500 S	t	1,50	1.300,00	1.950,00			
320.6		Betonstahl Bst 500 M	t	1,50	1.300,00	1.950,00			
320.7		Fundamenterder	m	45,00	8,00	360,00			
						Summe 320	9.110,00		
325.1		Bodenbeläge							
325.1.1		Untergrundreinigung	m2	240,00	1,00	240,00			
325.1.2		Bodenfliesen	m2	20,00	70,00	1.400,00			
325.1.3		Bodenfliesen Fußleisten	lfm	35,00	10,00	350,00			
325.1.4		Betonwerkstein	m2	7,00	90,00	630,00			
325.1.5		Betonwerkstein Fußleisten	lfm	8,00	15,00	120,00			

325.1.6		dauerelastische Versiegelung	lfm	50,00	5,00	250,00			
325.1.7		Bodenschiene Edelstahl	lfm	0,00	15,00	0,00			
325.1.8		Bodeneinläufe Zulage	Stck	1,00	95,00	95,00			
325.1.9		Abdichtung Superflex (Duschen)	m2	5,00	18,00	90,00			
325.1.10		Linoleum Gruppenräume neu	m2	155,00	32,00	4.960,00			
325.1.11		Sportlinoleum MZR	m2	56,00	85,00	4.760,00			
325.1.12		Fußleisten Holz	lfm	155,00	10,00	1.550,00			
325.1.13		Flickarbeiten Bodenbeläge	psch	1,00	500,00	500,00			
							Summe 325.1	14.945,00	
331		Aussenwände							
330.1		vorh. Fensteröffn. zumauern incl. Putz	Stck	3,00	500,00	1.500,00			
330.2		neue Fensteröffnungen anlegen	Stck	2,00	500,00	1.000,00			
330.3		Mauerwerk aus KS, d = 15 cm	m2	145,00	70,00	10.150,00			
330.4	1	Mauerwerk im Gruppenraum schließen	m2	10,00	100,00	1.000,00			
330.5		Attikaaufkantung 15/40	lfm	45,00	55,00	2.475,00			
330.6		Unterzüge / Stürze MZR	lfm	8,00	55,00	440,00			
330.7		Unterzug Flur	lfm	3,00	55,00	165,00			
330.8		best. Verblender ergänzen	m2	20,00	95,00	1.900,00			
							Summe 331	16.730,00	
332		Verblendarbeiten							
332.1		Sturzwinkel	lfm	3,00	45,00	135,00			
332.2		Winkelkonsolanker	lfm	8,00	100,00	800,00			
332.3		Verblendmauerwerk einschl. Verfügu	m2	130,00	95,00	12.350,00			
332.4		Wärmedämmung	m2	130,00	24,00	3.120,00			
332.5		Öffnungen anlegen über 2,5 m	m2	17,00	18,00	306,00			
332.6		Leibungen Perimeter	lfdm	25,00	6,50	162,50			
332.7		Sockelabklebung und Z-Isolierung	m	30,00	18,00	540,00			
332.8		Sockelabklebung und Z-Isolierung	m	30,00	12,00	360,00			
332.9		Rollschichten als Zulage	m	7,00	40,00	280,00			
332.10		Folie oberhalb Fenster	lfm	15,00	12,00	180,00			
							Summe 332	18.233,50	
338		Sonnenschutz							
338.1		Sonnenschutz Südseite	m ²	0,00	120,00	0,00			
338.2		Wisotronic	Stk	0,00	1.000,00	0,00			
							Summe 338	0,00	
340		Innenwände							
331.1		Mauerwerk aus KS, d = 15 cm	m2	100,00	70,00	7.000,00			

	330.2			vorh. Türöffn. zumauern incl. Putz	Stck	4,00	500,00	2.000,00				
	330.3		1	mobile Trennwand	m2	7,00	600,00	4.200,00				
								Summe 340	13.200,00			
	344			Innentüren / Fenster (Holz 400€/m2)								
	344.1			Fenster Typ 1 3,5 x 2,5 = 8,8	Stck	2	3.520,00	7.040,00				
	344.2			Fenster Typ 2 0,6 x 1,25 = 0,7	Stck	3	380,00	1.140,00				
	344.3			Fenster Typ 3 0,76 x 1,8 = 1,4	Stck	3	560,00	1.680,00				
	344.4		1	Fenster Typ 4 1,01 x 2,5 = 2,5	Stck	1	1.000,00	1.000,00				
	344.5		1	Fenster Typ 5 2,5 x 2,0 = 5	Stck	2	2.000,00	4.000,00				
	344.6			Innenfensterbänke 20 cm breit	lfdm	14,00	50,00	700,00				
	344.7			Fensterbänke Aussen	lfdm	14,00	55,00	770,00				
	344.8			Standardtür 0,88x2,135	Stck	2,00	440,00	880,00				
	344.9			Standardtür 1,01x2,135	Stck	7,00	480,00	3.360,00				
	344.10			Tür m. Seitenteil 1,36 x2,135	Stck	1,00	800,00	800,00				
	344.11			doppelfgl. Tür MZR 1,85 x2,135	Stck	1,00	1.000,00	1.000,00				
	344.12		1	Fenstertür Garten	Stck	1,00	1.800,00	1.800,00				
	344.13			Klemmschutz Türen	Stck	11,00	150,00	1.650,00				
								Summe 344	25.820,00			
	345.1			Innenputz								
	345.1.1			Untergrundvorbehandlung	m ²	300,00	2,00	600,00				
	345.1.2			Putz neue Wände	m ²	300,00	13,00	3.900,00				
	345.1.3			Leibungsputz	m ²	30,00	25,00	750,00				
	345.1.4			Deckenputz	m ²	0,00	14,00	0,00				
	345.1.5			Nachputz	psch	1,00	500,00	500,00				
								Summe 345.2	5.750,00			
	345.2			Wandfliesen								
	345.2.1			Wandfliesen im Dünnbett 10/10	m ²	40,00	75,00	3.000,00				
	345.2.2			Spiegelflächen VSG 6mm	m ²	2,00	250,00	500,00				
								Summe 345.2	3.500,00			
	345.3			Vorwandinstallation/Trockenbau								
	345.3.1			Vorwandinst. WC	m2	40,00	45,00	1.800,00				
								Summe 345.3	1.800,00			
	349.1			Innenwände sonstiges								
	349.1.1			WC- Trennwandanlage	Stck	1,00	2.000,00	2.000,00				
								Summe 349.1	2.000,00			

349.2			Malerarbeiten								
349.2.1			Wandanstrich	m ²	800,00	6,00	4.800,00				
349.2.2			Deckenanstrich	m ²	350,00	6,00	2.100,00				
349.2.3			Versiegelungen	lfm	300,00	2,00	600,00				
349.2.4			Kleinteile/Nachbesserungen etc.	psch	1,00	500,00	500,00				
349.2.5			Anstrich Türzargen	Stck	11,00	50,00	550,00				
								Summe 349.2	8.550,00		
351			Decken								
351.1		1	Stahlbetondecke über EG	m ²	100,00	55,00	5.500,00				
								Summe 349.2	5.500,00		
352			Estricharbeiten								
352.1			Untergrundreinigung	m ²	80,00	1,00	80,00				
352.2			PE-Trennfolie	m ²	80,00	1,00	80,00				
352.3			Estrich	m ²	80,00	15,00	1.200,00				
352.4			Trittschall-Dämmung	m ²	80,00	5,00	400,00				
352.5			Dämmung Sohle	m ²	80,00	18,00	1.440,00				
352.6			Abdichtung der Sohle	m ²	80,00	14,00	1.120,00				
								Summe 352	4.320,00		
353			Deckenbeleidungen								
353.1			Akustikdecke Gruppenr./GNR/Schlafräur	m ²	220,00	55,00	12.100,00				
353.3			Blower Door	psch	1,00	900,00	900,00				
								Summe 353.1	13.000,00		
363			Flachdach Neubau								
363.1			Untergrund reinigen	m ²	100,00	1,50	150,00				
363.2			Dampfsperre	m ²	100,00	11,00	1.100,00				
363.3			Dämmung als Gefälledämmung	m ²	100,00	32,00	3.200,00				
363.4			Abdichtung Foliendach	m ²	100,00	30,00	3.000,00				
363.5			Anschluss an aufgehende Bauteile	lfm	45,00	30,00	1.350,00				
363.6			Attikaabdeckprofil incl. Unterkonstr.	lfm	45,00	65,00	2.925,00				
363.7			Dachablauf	Stck	2,00	500,00	1.000,00				
363.8			Fallrohre	lfm	10,00	22,00	220,00				
363.9			Sanilüfter	Stck	3,00	50,00	150,00				
363.10			Fenstertüren eindichten	lfdm	12,00	20,00	240,00				
								Summe 363	13.335,00		
370			Baukonstruktive Einbauten								
370.1			Wickeltisch m. Schrank u. WT	Stck	1,00	2.500,00	2.500,00				

400			Technische Anlagen					Summe 400	62.100,00			
500			Aussenanlagen									
510	1		Geländeflächen	psch	1,00	2.000,00	2.000,00					
520	1		befestigte Flächen	psch	1,00	3.500,00	3.500,00					
530			Fertigarage	psch	1,00	5.500,00	5.500,00					
540	1		Techn. Anlagen in Außenanlagen	psch	1,00	500,00	500,00					
550	0		Einbauten in Außenanlagen	psch	1,00	0,00	0,00					
570	1		Pflanz- und Saatflächen	psch	1,00	2.000,00	2.000,00					
570	1		Einfriedung	psch	1,00	2.000,00	2.000,00					
								Summe 500	15.500,00			
600			Ausstattung									
	1		Ausstattung lt. Förderantrag	psch	1,00	17.650,00	17.650,00					
								Summe 600	17.650,00			
700			Nebenkosten									
731	1		Honorar Architekt/Sigeko/Aussenanlagen	psch	1,00	44.000,00	44.000,00					
735	1		Honorar Statik/Wärmeschutz	psch	1,00	11.500,00	11.500,00					
736	1		Honorar Haustechnik	psch	1,00	15.000,00	15.000,00					
744	1		Vermessung	psch	1,00	2.000,00	2.000,00					
743	1		Bodengutachten	psch	1,00	1.500,00	1.500,00					
740	1		Schallschutzgutachten	psch	1,00	0,00	0,00					
740	1		Brandschutzgutachten	psch	1,00	1.500,00	1.500,00					
770	1		Prüfstatik	psch	1,00	1.500,00	1.500,00					
771	1		Genehmigungsgebühren	psch	1,00	2.500,00	2.500,00					
771	1		Grundsteinlegung/Richtfest/Einweihung	psch	1,00	0,00	0,00					
								Summe 700	79.500,00			
								Netto Summe	363.883,50 EUR			
								zzügl.19% MwSt	69.137,87			
								Brutto Summe	433.021,37 EUR			