

Öffentliche **Beschluss**vorlage

Vorlagen-Nr.:
<b>V/0489/2016</b>
Auskunft erteilt: Frau Heuer Herr Tegtmeier
Ruf: 492-6030 492-6200
E-Mail: Heuer@stadt-muenster.de
Datum: 01.06.2016

Betrifft

Anhörung zur Bestellung von Mitgliedern des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in der Stadt Münster

Beratungsfolge

29.06.2016	Haupt- und Finanzausschuss	Vorberatung
29.06.2016	Rat	Entscheidung

## Beschlussvorschlag

Der beabsichtigten Bestellung von Herrn Dr.-Ing. Andreas Drees und Herrn Dieter Gnewuch zu weiteren stellvertretenden Vorsitzenden und ehrenamtlichen Mitgliedern sowie von Herrn Ulf-Hendrik Scheiper zum ehrenamtlichen Gutachter des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in der Stadt Münster durch die Bezirksregierung Münster für fünf Jahre gemäß Anlage zur Verfügung vom 20.05.2016 (Anlage 1) wird zugestimmt.

## Begründung

Die Bildung und Zusammensetzung der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte richtet sich nach der Verordnung über die Gutachterausschüsse für Grundstückswerte (Gutachterausschussverordnung - GAVO NW) vom 23.03.2004. Danach werden der Vorsitzende, seine Stellvertreter und die ehrenamtlichen weiteren Gutachter nach Anhörung der Stadt Münster durch den Regierungspräsidenten für die Dauer von fünf Jahren zu Mitgliedern des Gutachterausschusses bestellt (§ 2 Abs. 1 GAVO NW).

Die ehrenamtlichen Gutachter dürfen nicht der Vertretung oder einem ihrer Ausschüsse, einer Bezirksvertretung oder der Verwaltung der Gebietskörperschaft angehören, für deren Bereich der Gutachterausschuss gebildet ist (§ 2 Abs. 6 GAVO NW).

Die Gutachter müssen die für die Wertermittlung von Grundstücken oder entsprechende Wertermittlungen erforderliche Sachkunde besitzen und sollen in diesen Wertermittlungen erfahren sein (§ 3 Abs. 1 GAVO NW).

Mit Verfügung vom 20.05.2016 hat die Bezirksregierung Münster der Stadt Münster mitgeteilt, dass die Absicht bestehe, für die Dauer von 5 Jahren zum 01.07.2016 Herrn Dr.-Ing. Andreas Drees und Herrn Dieter Gnewuch (jetzt ehrenamtliche Mitglieder) zu weiteren stellvertretenden Vorsitzenden und ehrenamtlichen Gutachtern sowie Herrn Ulf-Hendrik Scheiper zum ehrenamtlichen Gutachter des Gutachterausschusses zu bestellen, da der Vorsitzende des Gutachterausschusses mitgeteilt habe, dass zur Optimierung des Gutachter-Teams die Bestellung weiterer Gutachter erforderlich sei. Die Bestellung erfolgt nach der Anhörung der Stadt Münster.

Die Verwaltung weist vorsorglich darauf hin, dass aufgrund der spezifischen Anforderungen an die Mitglieder des Gutachterausschusses die Bezirksregierung keine geeigneten Vorschläge für weibliche Sachverständige machen konnte. Derzeit sind vier weibliche Sachverständige für die Wertermittlung von Grundstücken zu ehrenamtlichen Mitgliedern des Gutachterausschusses bestellt (vgl. Anlage 1).

Die übrigen Ausschussmitglieder, die mit Wirkung vom 14.11.2013 bestellt wurden, bleiben in den bisherigen Funktionen bestellt.

Gez.  
Markus Lewe  
Oberbürgermeister