

Öffentliche **Berichtsvorlage**

Vorlagen-Nr.:	<b>V/0514/2016</b>
Auskunft erteilt:	Herr Winter / Herr Geitel
Ruf:	492 61 30 / 492 61 93
E-Mail:	Geitel@stadt-muenster.de
Datum:	15.06.2016

Betrifft

52. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Münster im Stadtbezirk Südost im Stadtteil Wolbeck für den Bereich Am Steintor/ Petersheide/ Petersdamm  
Kenntnisnahme des Entwurfs zur Offenlegung

Beratungsfolge

06.09.2016	Bezirksvertretung Münster-Südost	Bericht
22.09.2016	Ausschuss für Stadtplanung, Stadtentwicklung, Verkehr und Wohnen	Bericht

**Bericht:**

**Die Verwaltung beabsichtigt den Entwurf der 52. Änderung des Flächennutzungsplans öffentlich auszulegen**

Der Rat der Stadt Münster hat am 12.02.2014 (Vorlage V/0925/2013) den Beschluss zur 52. Änderung des Flächennutzungsplans (FNP) für den Bereich Am Steintor / Petersheide / Petersdamm gefasst. Dieser erfolgte zusammen mit der Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 509: Wolbeck - Am Steintor / Petersheide / Petersdamm.

Mit der 52. Änderung des Flächennutzungsplans soll eine Gewerbebrache (Norden) sowie landwirtschaftlich genutzte Fläche (Süden) am Rande des Ortsteils Wolbeck planungsrechtlich für eine künftige Wohnnutzung vorbereitet werden. Städtebaulich wird dadurch eine Abrundung des im Norden, Osten und Nordwesten angrenzenden Siedlungsbereichs ermöglicht.

Entsprechend den umgebenden Siedlungsstrukturen sowie der bestehenden Nachfragesituation soll hier eine Entwicklung von Bauflächen für Einfamilien- und Mehrfamilienhäuser erfolgen. Die Umsetzung der städtebaulichen Planung erfolgt durch den Bebauungsplan Nr. 509.

Eine erste Vorstellung der Planung für das neue Wohngebiet im Bereich des ehemaligen Lancier-Geländes fand im Rahmen einer Bürgeranhörung gemäß § 3 (1) Baugesetzbuch (BauGB) am 02.09.2015 statt. Das Protokoll dieser Veranstaltung ist als Anlage beigefügt. Die Offenlegung der 52. Änderung des Flächennutzungsplans ist für den Herbst 2016 vorgesehen.

Nähere Einzelheiten zur FNP-Änderung können den beigefügten Anlagen entnommen werden.

i. V.  
gez.  
Schultheiß

**Anlagen:**

1. Niederschrift zur Bürgeranhörung
2. Begründung
3. Plan