

Öffentliche **Beschluss**vorlage

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Vorlagen-Nr.:     | <b>V/0600/2016</b>         |
| Auskunft erteilt: | Frau Haubner               |
| Ruf:              | 492 20 32                  |
| E-Mail:           | HaubnerG@stadt-muenster.de |
| Datum:            | 01.08.2016                 |

Betrifft

Jahresabschluss 2015 der GML Gewerbepark Münster-Loddenheide (GML GmbH)

Beratungsfolge

28.09.2016 Haupt- und Finanzausschuss

Entscheidung

**Beschlussvorschlag:**

I. Sachentscheidung:

1. Die Bilanz, die Gewinn- und Verlustrechnung sowie der Lagebericht der Geschäftsführung der GML Gewerbepark Münster-Loddenheide GmbH für das Geschäftsjahr 2015 (**Anlage 1 - 3**) werden zur Kenntnis genommen.
2. Weiter wird zur Kenntnis genommen, dass dem Jahresabschluss 2015 der GML Gewerbepark Münster-Loddenheide GmbH vom beauftragten Wirtschaftsprüfer der uneingeschränkte Bestätigungsvermerk erteilt wurde.
3. Die Stadt Münster ermächtigt den Vertreter in der Gesellschafterversammlung der GML Gewerbepark Münster-Loddenheide GmbH folgende Entscheidungen zu treffen:

- a) Der Jahresabschluss der GML GmbH für das Geschäftsjahr 2015, abschließend  
in der Bilanz bei Aktiva und Passiva mit 6.028.664,31 €  
sowie einem in der Gewinn- und Verlustrechnung  
ausgewiesenen Jahresüberschuss von 630.032,53 €  
und zusammen mit dem Gewinnvortrag aus dem Vorjahr  
einem Bilanzgewinn von 1.110.619,00 €  
wird festgestellt.
- b) Der Gewinn wird auf neue Rechnung vorgetragen.
- c) Der Geschäftsführung wird für das Geschäftsjahr 2015 Entlastung erteilt.

- d) Zum Abschlussprüfer für den Jahresabschluss zum 31.12.2016 wird die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Dr. Merschmeier und Partner, Münster, bestellt.

## II. Finanzielle Auswirkungen:

Keine

### **Begründung:**

Die Stadt Münster war in 2014 mit 204.516,75 € am Stammkapital der GML GmbH beteiligt. Wesentlicher Unternehmensgegenstand ist der Erwerb, die Entwicklung und die Vermarktung der Grundstücksflächen in Münster-Loddenheide. Gemäß § 12 Abs. 9 Buchstabe a – d des Gesellschaftsvertrages der GML GmbH fällt die Feststellung des Jahresabschlusses, die Verwendung des Jahresergebnisses, die Entlastung der Geschäftsführung sowie die Wahl des Abschlussprüfers für das laufende Geschäftsjahr in den Entscheidungsbereich der Gesellschafterversammlung.

### **Kurzanalyse zum Jahresabschluss 2015 der GML GmbH:**

Im Geschäftsjahr 2015 wurden Grundstücke mit einer Gesamtfläche von 14.918 qm veräußert. Damit wurden insgesamt bis zum 31.12.2015 rund 93 % (Vorjahr 88 %) der vermarktbaren Flächen verkauft. Die Ertragsentwicklung aus Grundstücksverkäufen stellt sich seit 2001 wie folgt dar:

| Geschäftsjahr | Umsatz   |
|---------------|----------|
| 2001          | 3.532 T€ |
| 2002          | 1.227 T€ |
| 2003          | 640 T€   |
| 2004          | 1.502 T€ |
| 2005          | 1.999 T€ |
| 2006          | 1.345 T€ |
| 2007          | 5.094 T€ |
| 2008          | 1.893 T€ |
| 2009          | 6.244 T€ |
| 2010          | 1.736 T€ |
| 2011          | 3.263 T€ |
| 2012          | 4.154 T€ |
| 2013          | 6.021 T€ |
| 2014          | 1.497 T€ |
| 2015          | 1.866 T€ |

Der Überschuss des Jahres 2015 beläuft sich auf rund 630 T€.

Bei der Prüfung durch den beauftragten Wirtschaftsprüfer kam es zu keinen Einwendungen, sodass der uneingeschränkte Bestätigungsvermerk erteilt wurde.

### **Ausblick auf die zukünftige Entwicklung:**

Zum Jahresende 2015 wurden zwei Grundstücksverkäufe mit einem Umsatzvolumen von 1.641 T€ getätigt, die im Geschäftsjahr 2016 bilanziell wirksam werden. Darüber hinaus bestehen gute Aussichten, dass zwei weitere Grundstücksgeschäfte für Büroansiedlungen mit einem Umsatzvolumen von 787 T€ zum Abschluss gebracht werden.

### **Beratung:**

Die Gesellschafterversammlung hat am 07.07.2016 über die im Beschluss genannten Punkte beraten und beschlossen. Das Votum des Vertreters der Stadt Münster stand dabei unter dem Vorbehalt einer entsprechenden Beschlussfassung durch den Haupt- und Finanzausschuss.

I.V.  
Gez.  
Reinkemeier  
Stadtkämmerer

**Anlagen:**

Anlage 1: Bilanz zum 31.12.2015  
Anlage 2: Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 01.01.2015 bis 31.12.2015  
Anlage 3: Lagebericht für das Geschäftsjahr 2015