

Öffentliche **Beschluss**vorlage

Vorlagen-Nr.:	V/0655/2016
Auskunft erteilt:	Herr Hoffmann
Ruf:	492-6730
E-Mail:	HoffmannJoerg@stadt-muenster.de
Datum:	21.09.2016

Betrifft
Sanierung von Spielplätzen im Stadtbezirk Münster-Mitte im Haushaltsjahr 2016 - Teil 2 - Planungs- und Baubeschluss -

Beratungsfolge
04.10.2016 Bezirksvertretung Münster-Mitte Entscheidung

Beschlussvorschlag: Beschlussvorschlag:

I. Sachentscheidung:

- 1.) Die Spielplätze Elbestraße (Plan Nr. K 68/7) und Von-Ossietzky-Straße (Plan Nr.276/2) werden nach den Entwürfen des Amtes für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit saniert.
- 2.) Der Spielplatz Servatiplatz wird im Jahr 2017 nach dem Entwurf des Amtes für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit saniert und umgestaltet.
- 3.) Die geänderte Planung für den Spielplatz Hoher Hainweg wird zur Kenntnis genommen.

II. Finanzielle Auswirkungen:

Die Kosten für die aufgeführten Spielplatzsanierungen betragen 75.000 €.
Sie verteilen sich wie folgt auf die Sanierungsobjekte:

SP Elbestraße	35.000 €
SP Von-Ossietzky-Straße	23.500 €
SP Servatiplatz	16.500 € (2017)

Die Folgekosten entsprechen den bisherigen Unterhaltungskosten.

Teilfinanzplan					
	Nr.	Bezeichnung	Haush.- jahr	Betrag €	Bemerkungen
Produktgruppe	1301	Grün- und Freiflächen			
Investitionsmaßnahme	7100	Sanierung von Spielplätzen; BV-Mitte			
Auszahlungen			2016	58.500	
			2017	16.500	
Summe aller Auszahlungen/Saldo				75.000	

Die zur Finanzierung erforderlichen Ermächtigungen sind im Haushaltsplan 2016 bzw. im Haushaltsplan-Entwurf 2017 bei der o. g. Produktgruppe veranschlagt: Es wird zur Kenntnis genommen, dass die Beschlussausführung für den Spielplatz Servatiiplatz unter dem Vorbehalt steht, dass der Rat im Rahmen der Haushaltssatzung 2017 bzw. der mittelfristigen Ergebnis und Finanzplanung die Ermächtigungen bereitstellt.

Begründung:

Allgemeine Informationen:

Alle Kinderbeteiligungen wurden vom Amt für Kinder, Jugendliche und Familien als Ideenbörse durchgeführt. Die konkreten Ergebnisse sind den Protokollen zu entnehmen. Die Fraktionen der Bezirksvertretung erhalten die Protokolle der Kinderbeteiligungen jeweils im Originaltext. Soweit die örtliche Situation, die Sicherheitsbestimmungen und die Haushaltsvorgaben es ermöglichen, wurden die Kinderwünsche bei der Planung durch das Amt für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit berücksichtigt. Die Sanierungsvorschläge erfolgten in Abstimmung mit dem Amt für Kinder, Jugendliche und Familien.

Mit den vorgelegten Sanierungsmaßnahmen wird weiterhin ein umfangreiches Angebot für integratives Spielen im Sinne des barrierefreien „Design for All“ vorgehalten.

Die nachstehenden Sanierungsmaßnahmen unter 1.) sollen im 1. Quartal 2017 begonnen werden, die Maßnahme unter 2.) im 3. Quartal 2017.

Informationen zur Kostenreduktion:

Bei den Planungen der Spielplatzsanierungen wurden die in der Vorlage V/0670/2015 beschriebenen Reduktionsvarianten berücksichtigt.

Informationen zu den Sanierungsmaßnahmen:

Zu 1.)

24501 Elbestraße

Situation:

Der Spielplatz Elbestraße liegt am Schiffahrter Damm Ecke Weserstraße. Der Spielplatz ist über 3 Zugänge zu erreichen und von Bäumen und Sträuchern umgeben, die ihn optisch von dem stark befahrenen Schiffahrter Damm abgrenzen. Der Spielplatz besteht aus einer großen Sandfläche, die zur einen Seite durch Bepflanzung, zur anderen Seite durch eine gepflasterte Fläche begrenzt wird. Auf der gepflasterten Fläche stehen zwei Bänke. Am Rande des Sandbereiches liegt ein gepflasterter Hügel mit Treppenaufgang. Die große Spielturnkombination mit Reck war so marode, dass sie schon teilweise zurückgebaut wurde. Die Straßenwalze rostet stark, entspricht nicht mehr den Sicherheits-

anforderungen und muss daher ersetzt werden. Der Spielplatz ist noch mit einer Korbschaukel, einem Gurtsteg, einer Wippe, einem Federtier, einem Sandbagger und einem Steg ausgestattet.

Ergebnis der Kinderbeteiligung:

Eltern und Kinder wünschten sich für den Spielplatz Elbestraße ein neues und attraktiveres Angebot an Spiel- und Klettergeräten, insbesondere auch für kleinere Kinder. Es wurde angeregt, themenbezogene Spielgeräte wie z.B. ein Schiff aufzustellen, um den Bezug zum dortige Flussviertel herzustellen. Von den größeren Kindern wurde auch der Wunsch nach einem großen multifunktionalen Spielgerät in Form eines Schiffes geäußert. Das Schiff sollte eine Rutsche, eine Kletterwand, eine Hängebrücke und Seilnetze besitzen. Auch für die kleineren Kinder wurde der Wunsch nach einem Schiff geäußert. Des Weiteren wurden Reckstangen, eine Seilbahn, ein Auto und weitere kleine Sandbagger gewünscht.

Sanierungsvorschlag des Amtes für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit

(Ziffern siehe Plan Nr. K68/7)

Die schon zurückgebaute große Spielturnkombination mit Reckstangen wird durch ein großes Spielschiff (8) ersetzt. Das Spielschiff besitzt mehrere Kletterwände, eine Rutsche, einen Mastkorb und etliche Netze und Seile. Zudem wird noch ein 2-fach Reck (9) aufgestellt. Die abgängige Straßenwalze wird abgebaut. In diesem Bereich wird der neue Kleinkindbereich mit Spielsand (11) entstehen. Hier wird auch ein Spielschiff (10) für die kleineren Kinder mit Sandwerk, Steuerrad und Sitzbänken aufgestellt.

Da zurzeit alle Bänke in der Sonne stehen, wird eine vorhandene Bank, sowie eine zusätzliche Bank (12) in den Schatten eines Baumes am mittleren Eingang des Spielplatzes versetzt. Die Abfallbehälter werden erneuert (13).

23101 Von-Ossietzky-Straße

Situation:

Der Spielplatz Von-Ossietzky-Straße liegt am Rande einer Grünfläche, die eine Verbindung zum Aasee darstellt. Die Fläche ist umgeben von Wohnbebauung und einer Schule. Der Spielplatz ist über die Grünfläche und über die Von-Ossietzky-Straße zu erreichen. Der Spielplatz besteht aus 3 rechteckigen Sandflächen, wovon eine im Rasen liegt, die beiden anderen an einem gepflasterten Weg liegen. Das Rutschenhaus ist abgängig und muss ausgetauscht werden. Auch die Randeinfassungen der beiden Sandflächen und Teile des gepflasterten Weges sind in einem mangelhaften Zustand und müssen überarbeitet werden.

Sanierungsvorschlag des Amtes für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit

(Ziffern siehe Plan Nr. K276/2)

Das abgängige Rutschenhaus wird abgebaut und durch neues Spielhäuschen (11) für Kleinkinder mit Rutsche, einer Rampe und einer Holzterrasse ersetzt. Die maroden Randeinfassungen der Sandbereiche werden aufgenommen und mit einer neuen Einfassung (12) wiederhergestellt. Auch die Pflasterflächen zwischen den beiden Sandspielflächen werden überarbeitet (12).

Zu 2.)

22302 Servatiiplatz

Situation:

Der Spielplatz am Servatiiplatz liegt im Schatten des Iduna-Hochhauses an der stark befahrenen Eisenbahnstraße. Im Westen grenzt die Promenade an den Spielplatz. Der Spielplatz ist aufgrund seiner Lage schwer wahrzunehmen.

Der Spielplatz ist aufgrund seiner versteckten Lage ein sozialer Brennpunkt. Um eine soziale Kontrolle des Spielplatzes zu ermöglichen, werden die Pflanzungen an der Eisenbahnstraße und zur Promenade regelmäßig vom Amt für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit zurückgeschnitten.

Die Randeinfassung der Sandspielfläche aus Holzpollern und Holzstufen ist abgängig und muss erneuert werden. Zudem beauftragte die Bezirksvertretung Münster-Mitte die Verwaltung in Ihrer Sitzung am 27.10.2015 zu prüfen, wie der Spielplatz zur Promenade geöffnet werden kann und welche Kosten dafür entstehen.

Unterhalb des Spielplatzes verläuft eine Fernwärmeleitung der Stadtwerke Münster. Diese Leitung muss erneuert werden, so dass es in den letzten Monaten Abstimmungen zwischen der Stadt Münster und den Stadtwerken Münster gab. Um unnötige Bauarbeiten, Kosten und Spielplatzsperrungen zu vermeiden, wurde vereinbart, die Erneuerung der Fernwärmeleitung und die Sanierung des Spielplatzes miteinander zu verbinden. Die Arbeiten für die Wiederherstellung des Spielplatzes nach Beendigung der Leitungserneuerung sowie für die Sanierung werden wie folgt aufgeteilt. Das Amt für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit übernimmt sämtliche vegetationstechnischen Arbeiten sowie das Aufstellen der Zäune, Bänke und Abfalleimer. Die Stadtwerke Münster stellen die Randeinfassungen, Hartflächen sowie die Sandfläche wieder her und übernehmen die Montage der abgebauten Spielgeräte.

Damit die Stadtwerke Münster die Baumaßnahme weiter vorbereiten können, ist ein Planungs- und Baubeschluss bereits zum jetzigen Zeitpunkt notwendig.

Sanierungsvorschlag des Amtes für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit

(Ziffern siehe Plan Nr. K194 /5)

Die Grundstruktur des Spielplatzes am Servatiiplatz bleibt auch nach der Baumaßnahme durch die Stadtwerke Münster erhalten. Die Pflanzung zwischen Spielplatz und Promenade, die aufgrund der Leitungsverlegung gerodet werden muss, wird nicht wieder hergestellt. Dadurch wird die Sichtbeziehung zwischen Promenade und Spielplatz verbessert. Die Sandfläche kann dadurch vergrößert (10) und der Sitzplatz von der Eisenbahnstraße kann zur Promenade verlegt (12) werden. Die Pflanzfläche an der Eisenbahnstraße wird ergänzt und erneuert. Die marode Randeinfassung der Sandfläche wird durch eine Pflasterböschung ersetzt (11). In der Sandfläche wird ein zusätzlicher Kreisel (6) ergänzt. Die vorhandenen Bänke, Abfalleimer und Sitzhocker werden neu positioniert (7), (8), (9). Die Zaunanlage wird an die neue Situation angepasst (13), (14).

Der Kostenanteil der Stadt Münster im Rahmen der Gesamtmaßnahme beträgt ca. 16.500 €.

Zu 3.)

23401 Hoher Hainweg

Aufgrund fehlender angemessener Angebote für die Durchführung der Spielplatzsanierung Hoher Hainweg (siehe Vorlage V/0729/2016) wurde die Planung für den Spielplatz noch einmal überarbeitet, um auf die gestiegenen Preise im Baugewerbe reagieren zu können.

Die Einfriedung der Ballspielfläche soll nun mit einem 3 hohen Ballfangzaun an den Kopfenden, mit einem 2 m hohem Ballfangzaun an der Spielplatzseite und mit einem 1,2 m hohem Zaun an der Waldseite erfolgen. Aufgrund der Lage im Wald ist eine Reduzierung der Höhe des Ballfangzauns möglich, da es sich um keine qualifizierte Sportfläche handelt und die Verkehrssicherheit der benachbarten Flächen nicht über Maß gefährdet wird. Die weitere Planung bleibt unverändert.

i.V.

gez.
Matthias Peck
Stadtrat

Anlagen:

Plan Nr. K68/7 SP Elbestraße
Plan Nr. K276/2 SP Von-Ossietzky-Straße
Plan Nr. K194/5 SP Servatiiplatz