

Öffentliche **Beschlussvorlage**

Vorlagen-Nr.:	<b>V/0658/2016</b>
Auskunft erteilt:	Herr Hoffmann
Ruf:	492-6730
E-Mail:	HoffmannJoerg@stadt-muenster.de
Datum:	07.09.2016

Betrifft	Sanierung von Spielplätzen im Stadtbezirk Münster-West - Festlegung der Reihenfolge 2017 - Grundlage für die Haushaltsberatungen 2017
----------	---

Beratungsfolge	06.10.2016 Bezirksvertretung Münster-West	Entscheidung
----------------	---	--------------

**Beschlussvorschlag:**

- Die Reihenfolge der Sanierung öffentlicher Spielplätze im Stadtbezirk Münster-West für das Jahr **2017** und die Kinderbeteiligungen werden wie folgt festgelegt:

Reihenfolge	KSP-Nr.	Name des Spielplatzes	Bewertung / Kinderbeteiligung	geschätzte Baukosten
		<u>Nachrichtlich: Sanierungen, die mit Mitteln des Haushaltsplanes 2016 realisiert werden</u>		
	25409	Landschaftspark Mecklenbeck		
	25809	Häger		
	25710	Marienschule		
	25807	Am Haus Nienberge		
	25601	Albachtener Straße (Ballspielfläche)		
		<u>Sanierung ab Haushaltsjahr 2017</u>		
1	25606	Wierling	7(K)	26.000,-- €
2	25202	Auf dem Draun	6(K)	28.000,-- €
3	25406	Heroldstraße (Ballspielfläche)	7(-)	21.000,-- €
4	25415	Meyerbeerstraße	6(K)	80.000,-- €
5	25406	Heroldstraße (Spielfläche)	7(K)	40.000,-- €
6	25808	Gartenstiege	5 (-)	5.000,-- €
7	25401	Schürbusch	5 (-)	16.000,-- €
8	25410	Am Hof Hesselmann	5 (K)	25.000,-- €
9	25101	Potstiege	5 (-)	7.500,-- €
10	25607	Haus Wiek	6 (K)	35.000,-- €

2. Es wird zur Kenntnis genommen, dass die Sanierungsarbeiten für 2017 und Folgejahre unter dem Vorbehalt der Mittelbereitstellung durch den Rat im Rahmen der Haushaltssatzung 2017 bzw. der mittelfristigen Ergebnis- und Finanzplanung 2016 - 2020 stehen.
3. Es wird zur Kenntnis genommen, dass es sich bei den geschätzten Kosten um reine Baukosten in der Qualität einer Kostenvorschau handelt.
4. Der Sachstandsbericht (Kostenaufstellung) zu den Sanierungsmaßnahmen 2016 wird zur Kenntnis genommen.

### **Begründung:**

#### **Hinweis**

Nach Ziffer 7.2 der Ratsvorlage V/0505/2012 vom 08.06.2012 „Nachhaltige kommunale Haushaltspolitik – Handlungsprogramm 2012 bis 2017“ mit Ratsbeschluss vom 27.06.2012 soll in Beschlussvorlagen im Rahmen der Umsetzung von Investitionsmaßnahmen eine zweite Planungsvariante vorgestellt werden, die zum Ziel hat, gegenüber der Normalvariante 20 % der Kosten einzusparen.

Im Rahmen der Spielplatzsanierungen lassen sich Einsparungen nur über eine Reduzierung der Ausstattung / Spielgeräte erzielen. Dies kann durch den Verzicht von ganzen Spielgeräten, einer Änderung des Spielangebotes oder der Verwendung kleinerer im Spielwert nicht gleichwertiger Spielgeräte stattfinden. Die Qualität und Ausführung der Spielgeräte sollte nicht verringert werden, da dies langfristig eine kürzere Lebensdauer und höhere Unterhaltungskosten verursacht.

Die mögliche Reduzierung der Ausstattung / Spielgeräte auf Spielplätzen wird bereits im Rahmen der Festlegung der Sanierungsreihenfolge erläutert, um diese bei den Haushaltsberatungen berücksichtigen zu können.

**Die Bezirksvertretung wird gebeten, im Rahmen der Haushaltsberatung für das Haushaltsjahr 2017 festzulegen, ob eine der vorgeschlagenen Reduktionsvarianten weiterverfolgt werden soll und ggf. welche.**

#### **Bewertung**

Aus der vorgeschlagenen Reihenfolge ergibt sich ein mittelfristiger Überblick über die im Stadtbezirk Münster-West zu sanierenden Spielplätze.

Anhand folgender Merkmale wird der jeweilige Spielplatz bewertet:

- das Versorgungsdefizit an Spielflächen im jeweiligen Spielbereich
- Attraktivität, Zustand und Sicherheitsaspekte: Amt für Grünflächen und Umweltschutz
- Einschätzung des sozialen Umfeldes: Amt für Kinder, Jugendliche und Familien.

Die Reihenfolge ergibt sich im Regelfall aus der Summe der o.g. Kriterien. Hauptkriterium ist jedoch der bautechnische Zustand. Daher können auch Spielplätze mit niedrigerer Gesamtpunktzahl in der Reihenfolge vorne stehen, wenn das Versorgungsdefizit oder die Auffälligkeit niedrig bewertet wurden.

Um die Prioritäten abwägen zu können, wurden der Bestandsliste als zusätzliche Entscheidungshilfe für jeden statistischen Bezirk die Anzahl der dort wohnenden Kinder zugeordnet.

#### **Kinderbeteiligung**

(K): Die Verwaltung schlägt eine Kinderbeteiligung vor.

(-) : Die Verwaltung schlägt keine Kinderbeteiligung vor.

In der Tabelle zur Sanierungsreihenfolge sind alle Spielplätze aufgeführt, deren Zustand mit 5 oder 6 bewertet wurde und erhebliche technische und bauliche Mängel aufweisen. In der anliegenden Be-

wertungsliste für die Spielplätze im Stadtgebiet Münster-West sind eine Reihe weiterer Spielplätze, deren Zustand mit 4 bewertet ist oder auf denen einzelne abgängige Spielgeräte stehen, aufgelistet. Für diese Spielplätze werden ebenfalls in den nächsten Jahren Sanierungen bzw. Teilsanierungen notwendig sein.

Die Notwendigkeit einer Kinderbeteiligung wird bei geänderten Kostenansätzen in Rücksprache mit dem Amt für Kinder, Jugendliche und Familien neu geprüft.

### **Informationen zu generationsübergreifenden Spiel- und Bewegungsangeboten**

Durch den demografischen Wandel der Gesellschaft, die steigende Lebenserwartung und die zunehmende Bedeutung körperlicher Aktivität besteht eine Nachfrage nach generationsübergreifenden Spiel- und Bewegungsangeboten für Jung und Alt auf öffentlichen Spielplätzen. Zudem haben Spielplätze auch für Erwachsene eine hohe soziale und kommunikative Bedeutung. Bei künftigen Sanierungsplanungen wird deshalb die Ergänzung von Spielflächen mit generationsübergreifenden Angeboten ein zusätzlicher Prüfpunkt bei den Sanierungsmaßnahmen sein. Dabei sind die Interessen aller Altersgruppen unter Berücksichtigung der stadträumlichen und demografischen Entwicklung zu prüfen und sensibel miteinander abzuwägen.

### **Sanierungsmaßnahmen ab 2017**

#### **25606 Wierling**

Wie im Schreiben vom 02.06.16 an die Bezirksvertretung Münster-West mitgeteilt, musste bereits ein Spielturn auf dem Spielplatz aufgrund massiver Mängel abgebaut werden. Der zweite Spielturn ist ebenfalls in einem schlechten Zustand. Beide Spielturne sollten ersetzt werden.

Es sollte eine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten werden auf ca. 26.000,-- € geschätzt.

*Der Spielplatz Wierling in Albachten liegt in der statistischen Stadtzelle 561 Dülmener Straße. Im Jahr 2011 (Prognose für 2020 in Klammern) wohnten 152 Kinder (164 Kinder) im Alter von 0-5 Jahren, 110 Kinder (118 Kinder) im Alter von 6-9 Jahren und 133 Kinder (172 Kinder) im Alter von 10-15 Jahren in der Stadtzelle. Die Gesamtversorgung an Spielmöglichkeiten in der Stadtzelle liegt derzeit bei 113 %.*

#### **25202 Auf dem Draun**

Die Spielkombination auf dem Spielplatz ist abgängig. Die angebaute Schaukel musste bereits demontiert und ein Brandschaden beseitigt werden. Auch das Reck ist abgängig und muss ersetzt werden. Die Stufen zur Sandfläche und die Wassergebundene Wegedecke müssen überarbeitet werden. Es sollte eine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten werden auf ca. 28.000,-- € geschätzt.

*Der Spielplatz Auf dem Draun in Sentrup liegt in der statistischen Stadtzelle 523 Sentruper Höhe. Im Jahr 2011 (Prognose für 2020 in Klammern) wohnten 173 Kinder (128 Kinder) im Alter von 0-5 Jahren, 125 Kinder (83 Kinder) im Alter von 6-9 Jahren und 245 Kinder (135 Kinder) im Alter von 10-15 Jahren im Einzugsgebiet des Spielplatzes. Die Gesamtversorgung an Spielmöglichkeiten in der Stadtzelle liegt derzeit bei 118 %.*

#### **25406 Heroldstraße (Ballspielfläche)**

Der Ballfangzaun an der Ballspielfläche ist in Teilen defekt und sollte daher erneuert werden. Dafür sollte, wie in den bereits erneuerten Bereichen ein Stabgitterzaun verwendet werden.

Eine Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung nicht erforderlich. Die Kosten werden auf ca. 21.000,-- € geschätzt.

#### **Reduktionsvariante:**

Um die Kosten für den Ballfangzaun zu reduzieren, wird vorgeschlagen die Ballspielfläche zu drehen und auf die Hälfte zu verkleinern. Die verbleibende Fläche kann als Spielwiese genutzt werden. Dadurch können ca. 4.000 € eingespart werden.

*Der Spielplatz in Mecklenbeck liegt in der statistischen Stadtzelle 547 Heroldstraße. Im Jahr 2011 (Prognose für 2020 in Klammern) wohnten 65 Kinder (58 Kinder) im Alter von 0-5 Jahren, 44 Kinder*

*(41 Kinder) im Alter von 6-9 Jahren und 65 Kinder (66 Kinder) im Alter von 10-15 Jahren in der Stadtzelle. Die Gesamtversorgung an Spielmöglichkeiten in der Stadtzelle liegt derzeit bei 102 %.*

#### **25412 SP Meyerbeerstraße**

Auf dem Spielplatz Meyerbeerstraße (hier entsteht gerade ein neues Baugebiet) ist das große Spielschiff abgängig. An mehreren Bauteilen ist massiver Pilzbefall zu erkennen und die Brücke musste bereits demontiert werden. Auch am Spielturm ist Pilzbefall zu erkennen. Auch die Doppelschaukel ist abgängig. Alle Spielangebote müssen ersetzt werden.

Es sollte eine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten werden auf ca. 80.000,-- € geschätzt.

#### Reduktionsvariante:

Durch eine Veränderung des Spielangebotes können ca. 15.000 € eingespart werden.

*Der Spielplatz Meyerbeerstraße in Mecklenbeck liegt in der statistischen Stadtzelle 543 Dingbänger Weg. Im Jahr 2011 (Prognose für 2020 in Klammern) wohnten 145 Kinder (183 Kinder) im Alter von 0-5 Jahren, 154 Kinder (141 Kinder) im Alter von 6-9 Jahren und 141 Kinder (204 Kinder) im Alter von 10-15 Jahren in der Stadtzelle. Die Gesamtversorgung an Spielmöglichkeiten in der Stadtzelle liegt derzeit bei 119 %.*

#### **25406 Heroldstraße (Spielfläche)**

Die Spielkombination, das Reck und die Schaukel auf dem Spielplatz Heroldstraße sind ebenfalls abgängig und müssen erneuert werden.

Es sollte eine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten werden auf ca. 23.000,-- € geschätzt.

*Der Spielplatz in Mecklenbeck liegt in der statistischen Stadtzelle 547 Heroldstraße. Im Jahr 2011 (Prognose für 2020 in Klammern) wohnten 65 Kinder (58 Kinder) im Alter von 0-5 Jahren, 44 Kinder (41 Kinder) im Alter von 6-9 Jahren und 65 Kinder (66 Kinder) im Alter von 10-15 Jahren in der Stadtzelle. Die Gesamtversorgung an Spielmöglichkeiten in der Stadtzelle liegt derzeit bei 102 %.*

#### **25808 Gartenstiege**

Das Spielhaus auf dem Spielplatz Gartenstiege ist abgängig und sollte ersetzt werden, um das Angebot für jüngere Kinder zu erhalten.

Eine Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung nicht erforderlich. Die Kosten werden auf ca. 5.000,-- € geschätzt.

*Der Spielplatz Gartenstiege in Nienberge liegt in der statistischen Stadtzelle 581+582 Sebastianstraße + Isolde-Kurz-Straße. Im Jahr 2011 (Prognose für 2020 in Klammern) wohnten 136 Kinder (142 Kinder) im Alter von 0-5 Jahren, 84 Kinder (94 Kinder) im Alter von 6-9 Jahren und 140 Kinder (148 Kinder) im Alter von 10-15 Jahren im Einzugsgebiet des Spielplatzes. Die Gesamtversorgung an Spielmöglichkeiten in der Stadtzelle liegt derzeit bei 177 %.*

#### **25401 Schürbusch**

Das Spielhaus, der Sandbagger und die Federtiere sind abgängig. Es sollte ein neues Angebot für jüngere Kinder hergestellt werden.

Eine Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung nicht erforderlich. Die Kosten werden auf ca. 16.000,-- € geschätzt.

*Der Spielplatz Schürbusch in Mecklenbeck liegt in der statistischen Stadtzelle 543 Dingbänger Weg. Im Jahr 2011 (Prognose für 2020 in Klammern) wohnten 145 Kinder (183 Kinder) im Alter von 0-5 Jahren, 154 Kinder (141 Kinder) im Alter von 6-9 Jahren und 141 Kinder (204 Kinder) im Alter von 10-15 Jahren in der Stadtzelle. Die Gesamtversorgung an Spielmöglichkeiten in der Stadtzelle liegt derzeit bei 119 %.*

#### **25410 Am Hof Hesselmann**

Das Klettersechseck und der Kletterturm sind abgängig und müssen ersetzt werden.

Es sollte eine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten werden auf ca. 25.000,-- € geschätzt.

*Der Spielplatz Am Hof Hesselmann in Mecklenbeck liegt in der statistischen Stadtzelle 543 Dingbänger Weg. Im Jahr 2011 (Prognose für 2020 in Klammern) wohnten 145 Kinder (183 Kinder) im Alter von 0-5 Jahren, 154 Kinder (141 Kinder) im Alter von 6-9 Jahren und 141 Kinder (204 Kinder) im Alter von 10-15 Jahren in der Stadtzelle. Die Gesamtversorgung an Spielmöglichkeiten in der Stadtzelle liegt derzeit bei 119 %.*

#### **25101 Potstiege**

Auf dem Spielplatz Potstiege sind die Spieltische mit Sitzangebot abgängig. Zudem sollte das Angebot im Kleinkinderbereich ergänzt werden. Die Spielkombination ist ebenfalls leicht abgängig. Eine Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung nicht erforderlich. Die Kosten werden auf ca. 7.500,-- € (ohne Spielkombination) geschätzt.

*Der Spielplatz Potstiege in Gievenbeck liegt in der statistischen Stadtzelle 511 Alt Gievenbeck. Im Jahr 2011 (Prognose für 2020 in Klammern) wohnten 107 Kinder (95 Kinder) im Alter von 0-5 Jahren, 65 Kinder (68 Kinder) im Alter von 6-9 Jahren und 102 Kinder (106 Kinder) im Alter von 10-15 Jahren im Einzugsgebiet des Spielplatzes. Die Gesamtversorgung an Spielmöglichkeiten in der Stadtzelle liegt derzeit bei 104 %.*

#### **25607 Haus Wiek**

Die große und auch die kleine Spielkombination befinden sich in einem schlechten Zustand. Beide Spielgeräte müssen ersetzt werden.

Es sollte eine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten werden auf ca. 40.000,-- € geschätzt.

#### Reduktionsvariante:

Durch eine Veränderung des Spielangebotes können ca. 5.000 € eingespart werden.

*Der Spielplatz Haus Wiek in Albachten liegt in der statistischen Stadtzelle 562 Osthofstraße. Im Jahr 2011 (Prognose für 2020 in Klammern) wohnten 244 Kinder (251 Kinder) im Alter von 0-5 Jahren, 187 Kinder (186 Kinder) im Alter von 6-9 Jahren und 283 Kinder (290 Kinder) im Alter von 10-15 Jahren in der Stadtzelle. Die Gesamtversorgung an Spielmöglichkeiten in der Stadtzelle liegt derzeit bei 124 %.*

### **Sachstandsbericht zu den Sanierungsmaßnahmen des Haushaltsjahres 2016:**

#### **Maßnahmen aus Mitteln der Bezirksvertretung Münster – West:**

Die Durchführung für die von der Bezirksvertretung Münster-West beschlossenen Sanierungsmaßnahmen an den Spielplätzen Landschaftspark Mecklenbeck, Häger, Marienschule, Am Haus Nienberge und Albachtener Straße sind in Abstimmung mit dem Amt für Kinder, Jugendliche und Familien geplant worden. Diese Maßnahmen sind im Rahmen der Kostenberechnung beauftragt worden.

Eine Kostenaufstellung (Rechnungsstand 17. August 2016) für die Sanierungsmaßnahmen 2016 von Spielplätzen im Stadtbezirk befindet sich in der Anlage 2 der Vorlage.

i.V.

gez.

Matthias Peck  
Stadtrat

Anlage 1: Bewertungsliste der Spielplätze im Stadtgebiet Münster-West (Stand: August 2016)

Anlage 2: Kostenaufstellung für die Sanierungsmaßnahmen 2016 (Rechnungsstand 17.08.2016)