

| | |
|-------------------|-----------------------------|
| Vorlagen-Nr.: | V/0707/2016 |
| Auskunft erteilt: | Herr Determann |
| Ruf: | 492 67 40 |
| E-Mail: | Determann@stadt-muenster.de |
| Datum: | 09.09.2016 |

Öffentliche **Beschlussvorlage**

| | |
|----------|--|
| Betrifft | Sanierung von Spielplätzen im Stadtgebiet Münster-Südost - Festlegung der Reihenfolge 2017 Grundlage für die Haushaltsplanung 2017 |
|----------|--|

| | | |
|----------------|---|--------------|
| Beratungsfolge | 25.10.2016 Bezirksvertretung Münster-Südost | Entscheidung |
|----------------|---|--------------|

Beschlussvorschlag:

I. Sachentscheidung:

- Die Reihenfolge der Sanierung öffentlicher Spielplätze im Stadtbezirk Münster-Südost für das Jahr 2017 und die Kinderbeteiligungen werden wie folgt festgelegt:

| Reihenfolge | KSP-Nr. | Name des Spielplatzes | Bewertung / Kinderbeteiligung | geschätzte Baukosten |
|-------------|---------|--|-------------------------------|----------------------|
| | | <u>Nachrichtlich: Sanierungen, die mit Mitteln des Haushaltsplanes 2016 realisiert werden</u> | | |
| | | Sp Boelestraße | | |
| | | Sp Buxtrup | | |
| | | Streetballfläche Normannenweg | | |
| | | <u>Sanierung ab Haushaltsjahr 2017</u> | | |
| 1 | 28713 | Sp Kupferbrink | 7 (K) | 30.000,-- € |
| 2 | 28605 | Sp Vogelrohrsheide | 7 (-) | 3.000,-- € |
| 3 | 28705 | Sp Von-Holte-Straße | 6 (-) | 3.000,-- € |
| 4 | 28203 | Sp Agathastraße | 5 (-) | 11.500,-- € |
| 5 | 28704 | Sp Anton-Aulke-Strasse | 6 (-) | 3.300,-- € |
| 6 | 28712 | Sp Herrenstraße | 7 (-) | 3.300,-- € |
| 7 | 28710 | Sp Goldbrink | 6 (K) | 18.300,-- € |
| 8 | 28207 | Sp Zwi-Schulmann-Weg | 6 (K) | 22.500,-- € |
| 9 | 28206 | Sp Am Loddenbach (Ballspielplatz) | 6 (-) | 3.000,-- € |
| 10 | 28201 | Sp Kranichweg | 5 (K) | 17.000,-- € |
| 11 | 28205 | Sp Idaschule | 6 (-) | 8.000,-- € |
| 12 | 28101 | Sp Am Lütkebach | 7 (K) | 17.000,-- € |
| 13 | 28604 | Sp Birkenheide 1 (Ballspielplatz) | 6 (-) | 3.600,-- € |

2. Es wird zur Kenntnis genommen, dass die Sanierungsarbeiten für 2017 und Folgejahre unter dem Vorbehalt der Mittelbereitstellung durch den Rat im Rahmen der Haushaltssatzung 2017 bzw. der mittelfristigen Ergebnis- und Finanzplanung 2016 - 2020 stehen.
3. Es wird zur Kenntnis genommen, dass es sich bei den geschätzten Kosten um reine Baukosten in der Qualität einer Kostenvorschau handelt.
4. Der Sachstandsbericht zu den Sanierungsmaßnahmen 2016 wird zur Kenntnis genommen.

Begründung:

Hinweis

Nach Ziffer 7.2 der Ratsvorlage V/0505/2012 vom 08.06.2012 „Nachhaltige kommunale Haushaltspolitik – Handlungsprogramm 2012 bis 2017“ mit Ratsbeschluss vom 27.06.2012 soll in Beschlussvorlagen im Rahmen der Umsetzung von Investitionsmaßnahmen eine zweite Planungsvariante vorgestellt werden, die zum Ziel hat, gegenüber der Normalvariante 20 % der Kosten einzusparen.

Im Rahmen der Spielplatzsanierungen lassen sich Einsparungen nur über eine Reduzierung der Ausstattung / Spielgeräte erzielen. Dies kann durch den Verzicht von ganzen Spielgeräten, einer Änderung des Spielangebotes oder der Verwendung kleinerer im Spielwert nicht gleichwertiger Spielgeräte stattfinden. Die Qualität und Ausführung der Spielgeräte sollte nicht verringert werden, da dies langfristig eine kürzere Lebensdauer und höhere Unterhaltungskosten verursacht.

Die mögliche Reduzierung der Ausstattung / Spielgeräte auf Spielplätzen wird bereits im Rahmen der Festlegung der Sanierungsreihenfolge erläutert, um diese bei den Haushaltsberatungen berücksichtigen zu können.

Die Bezirksvertretung wird gebeten, im Rahmen der Haushaltberatung für das Haushaltsjahr 2017 festzulegen, ob eine der vorgeschlagenen Reduktionsvarianten weiterverfolgt werden soll und ggf. welche.

Bewertung

Aus der vorgeschlagenen Reihenfolge ergibt sich ein mittelfristiger Überblick über die im Stadtbezirk Münster-Südost zu sanierenden Spielplätze.

Anhand folgender Merkmale wird der jeweilige Spielplatz bewertet:

- das Versorgungsdefizit an Spielflächen im jeweiligen Spielbereich
- Attraktivität, Zustand und Sicherheitsaspekte: Amt für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit
- Einschätzung des sozialen Umfeldes: Amt für Kinder, Jugendliche und Familien.

Die Reihenfolge ergibt sich im Regelfall aus der Summe der o.g. Kriterien. Hauptkriterium ist jedoch der bautechnische Zustand. Daher können auch Spielplätze mit niedrigerer Gesamtpunktzahl in der Reihenfolge vorne stehen, wenn das Versorgungsdefizit oder die Auffälligkeit niedrig bewertet wurden.

Um die Prioritäten abwägen zu können, wurden der Bestandsliste als zusätzliche Entscheidungshilfe für jeden statistischen Bezirk die Anzahl der dort wohnenden Kinder zugeordnet.

Kinderbeteiligung

(K): Die Verwaltung schlägt eine Kinderbeteiligung vor.

(-): Die Verwaltung schlägt keine Kinderbeteiligung vor.

In der Tabelle zur Sanierungsreihenfolge sind alle Spielplätze aufgeführt, deren Zustand mit 4 oder schlechter bewertet wurde. Sie weisen zumindest in Teilbereichen erhebliche technische und / oder bauliche Mängel auf. In der anliegenden Bewertungsliste für die Spielplätze im Stadtgebiet Münster-Südost sind eine Reihe weiterer Spielplätze, auf denen einzelne abgängige Spielgeräte stehen, aufgelistet. Für diese Spielplätze werden ebenfalls in den nächsten Jahren Sanierungen bzw. Teilsanierungen notwendig sein.

Das Amt für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit empfiehlt, in den nächsten Jahren mehr Finanzmittel für die Sanierung von Spielplätzen bereitzustellen, damit der Sanierungsbedarf der kommenden Jahre abgedeckt werden kann.

Die Notwendigkeit einer Kinderbeteiligung wird bei geänderten Kostenansätzen in Rücksprache mit dem Amt für Kinder, Jugendliche und Familien neu geprüft.

Sanierungsmaßnahmen ab 2017

28 713 Sp Kupferbrink

Der Spielplatz wurde im Jahr 2000 errichtet. Probleme bereiten inzwischen die Erdwälle und der Rutschenturm. Das Klettergerät mit Netz und die Seilbahn sind abgängig. Das hügelige Gelände ist in Teilbereichen zu überarbeiten.

Es sollte eine Kinderbeteiligung durchgeführt werden.

Die Kosten für die Sanierung sind auf ca. 30.000,- € geschätzt.

28605 Sp Vogelrohrsheide

Auf dem Spielplatz ist die Doppelschaukel aus Holz abgängig und soll ausgetauscht werden. Der Bitumenbelag auf der Ballspielfläche zeigt Risse. Eine Überarbeitung wird in den nächsten Jahren notwendig.

Eine Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung nicht erforderlich.

Die Kosten für den Schaukel austausch betragen ca. 3.000,- €.

28704 Sp Von-Holte-Straße

Auch auf diesem Spielplatz ist eine Doppelschaukel zu erneuern.

Eine Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung nicht erforderlich.

Es entstehen Kosten von ca. 3.000,-€.

28203 Sp Agathastraße

Das „Abenteuerhaus“ für Kleinkinder ist abgängig und sollte ausgetauscht werden. In den nächsten Jahren wird zudem auch die Erneuerung des Gerätes auf dem Steinhügel erforderlich. Da der Sandsteinhügel in sehr gutem Zustand ist, sollte dort dann ein Austausch mit einem baugleichen Gerät auf Basis der vorhandenen Pfostenschuhe erfolgen.

Aufgrund des geringen Gestaltungsspielraums ist eine Kinderbeteiligung aus Sicht der Verwaltung nicht sinnvoll.

Es entstehen Kosten von ca.11.500,-€

Bei einer Reduktionsvariante, bei der das Angebot im Kleinkindbereich deutlich reduziert werden müsste, könnten ca. 3.000,- € eingespart werden.

28704 Sp Anton-Aulke-Strasse

Die Holzschaukel ist abgängig und muss ausgetauscht werden. Zudem sind Spielplatzschilder und ein Abfallbehälter zu erneuern.

Eine Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung nicht erforderlich.

Es entstehen Kosten in Höhe von ca. 3.300,-€

28712 Sp Herrenstraße

Die Holzschaukel ist abgängig und muß in den nächsten Jahren ausgetauscht werden. Zudem ist der Abfallbehälter zu erneuern und Teile des Zaunes können entfernt werden.

Eine Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung nicht erforderlich.

Es entstehen Kosten von ca. 3.300,-€

28710 Sp Goldbrink

Das Sandspielgerät und das Federfloß altern und sind, sobald sie nicht mehr zu reparieren sind, gegen vergleichbare Geräte auszutauschen.

Eine Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung sinnvoll.

Die Kosten werden auf ca. 18.300,-€ geschätzt.

Bei einer Reduktionsvariante, bei der das Angebot im Kleinkindbereich deutlich reduziert werden müsste, könnten ca. 3.000,- € eingespart werden.

28207 Sp Zwi-Schulmann-Weg

Das „Scandinavienhäuschen“ ist abgängig. Die große Kletteranlage mit Schaukel altert und muss in den nächsten Jahren ausgetauscht werden.

Die Durchführung einer Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung sinnvoll.

Die Kosten für ein vergleichbares Spielangebot betragen ca. 22.500,- €.

28206 Sp Am Loddenbach (Ballspielplatz)

Das nördliche Tor liegt direkt vor dem Fußweg. In der Vergangenheit kam es wiederholt zu Konflikten zwischen Fußgängern / Radfahrern und spielenden Kindern. Als Abgrenzung des Spielfeldes ist auf dieser Seite die Errichtung eines Ballfangzaunes erforderlich.

Eine Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung nicht erforderlich.

Die Kosten sind auf ca. 3.000,-€ geschätzt.

28201 Sp Kranichweg

Das Sandwerksgerüst ist abgängig. Zudem müssen Teile des Belages ausgebessert werden. Ein Teilrückbau der Zäune sollte geprüft werden.

Eine Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung sinnvoll.

Die Kosten sind auf ca. 17.000,-€ geschätzt.

Bei einer Reduktionsvariante, bei der das Angebot im Kleinkindbereich deutlich reduziert werden müsste, könnten ca. 3.000,- € eingespart werden.

28205 Sp Idaschule

Das Seilnetz in der Kletterpyramide ist abgängig und muss ausgetauscht werden.

Ein Austausch wird ca.8.000,- € kosten.

Eine Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung nicht erforderlich.

28101 Sp Am Lütkebach

Das Turmklettergerät wird instabil. Wenn Aussteifungsmaßnahmen zur Fixierung nicht mehr greifen, wird der Austausch des Gerätes erforderlich. Die Reckstangen sind ebenfalls abgängig. Die Durchführung einer Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung sinnvoll.

Die Sanierungskosten betragen ca. 17.000,-€

Sachstandsbericht zu den Sanierungsmaßnahmen des Haushaltsjahres 2016

Die Durchführung für die von der Bezirksvertretung Münster-Südost beschlossenen Sanierungsmaßnahmen an den Spielplätzen Boelestraße, Buxtrup und am Streetballfeld Normannenweg ist beauftragt.

Eine Kostenaufstellung für die Sanierungsmaßnahmen von Spielplätzen im Jahr 2016 im Stadtbezirk Südost befindet sich in Anlage 2 der Vorlage.

Hinweis

28108 Sp Torminweg

Der Spielplatz wurde vor kurzem von der BIMA übernommen. Er wurde provisorisch hergerichtet und wird im Frühjahr 2017, vorbehaltlich des Beschlusses zum Haushaltsplan 2017, über einen zusätzlichen Haushaltsansatz umfassend saniert. Der Bezirksvertretung Südost erhält hierzu rechtzeitig eine entsprechende Vorlage.

i.V.

gez.

Matthias Peck
Stadtrat

Anlagen:

Anlage 1: Bewertungsliste der Spielplätze im Stadtgebiet Münster Südost (Stand 18.08.2016)

Anlage 2: Kostenaufstellung für die Sanierungsmaßnahmen 2016 (Stand 17.08.2016)