

Vorlagen-Nr.:	V/0657/2016
Auskunft erteilt:	Herr Hoffmann
Ruf:	492-6730
E-Mail:	HoffmannJoerg@stadt-muenster.de
Datum:	15.09.2016

Öffentliche **Beschluss**vorlage

Betrifft	Sanierung von Spielplätzen im Stadtbezirk Münster-Mitte - Festlegung der Reihenfolge 2017 - Grundlage für die Haushaltsberatungen 2017
----------	--

Beratungsfolge	04.10.2016 Bezirksvertretung Münster-Mitte	Entscheidung
----------------	--	--------------

Beschlussvorschlag:

- Die Reihenfolge der Sanierung öffentlicher Spielplätze im Stadtbezirk Münster-Mitte für das Jahr **2017** und die Kinderbeteiligungen werden wie folgt festgelegt:

Reihenfolge	KSP-Nr.	Name des Spielplatzes	Bewertung / Kinderbeteiligung	geschätzte Baukosten
		<u>Nachrichtlich: Sanierungen, die mit Mitteln des Haushaltsplanes 2016 realisiert werden</u>		
	24701	Dreifaltigkeitsschule		
	23409	Spichernstraße		
	23401	Hoher Hainweg		
	22710	Martin-Niemöller-Park		
	22504	Zum-Sande-Platz		
	23101	Von-Ossietzky-Straße		
	24501	Elbestraße		
		<u>Sanierung ab Haushaltsjahr 2017</u>		
1	22704	Martin-Luther-Schule	9 (-)	45.000,-- €
2	22302	Servatiiplatz	8 (-)	15.000,-- €
3	23111	Canisiusweg	7 (K)	19.000,-- €
4	23201	Rüpingstraße	9 (K)	40.000,-- €
5	23408	Gottfried-von-Cappenberg-Schule	8 (K)	19.000,-- €
6	22802	Gasselstiege Nord	10 (K)	37.000,-- €
7	24401	Hubertistraße	6 (K)	40.000,-- €
8	23303	Dahlweg	8 (K)	70.000,-- €
9	24705	Falgerstraße	6 (-)	15.000,-- €

10	23411	Rinkerodeweg	8 (K)	20.000,-- €
11	22709	Wichernstraße	9 (K)	22.000,-- €
12	23105	Aaseemarkt	7 (K)	22.000,-- €
13	24508	Zum Guten Hirten	8 (-)	10.000,-- €
14	24603	Kösliner Straße	6 (K)	18.000,-- €
15	24601	Stettiner Straße	6 (K)	30.000,-- €
>15	22101	Scharnhorststraße	8	nicht ermittelt
>15	24707	Stadtspark Wienburg	5	nicht ermittelt
>15	22402	Hansaplatz	8	nicht ermittelt
>15	24606	Gluckweg	6	nicht ermittelt
>15	23304	Herdingstraße	7	nicht ermittelt
>15	24704	Nienkamp	8	nicht ermittelt

2. Es wird zur Kenntnis genommen, dass die Sanierungsarbeiten für 2017 und Folgejahre unter dem Vorbehalt der Mittelbereitstellung durch den Rat im Rahmen der Haushaltssatzung 2017 bzw. der mittelfristigen Ergebnis- und Finanzplanung 2017 - 2020 stehen.
3. Es wird zur Kenntnis genommen, dass es sich bei den geschätzten Kosten um reine Baukosten in der Qualität einer Kostenvorschau handelt.
4. Der Sachstandsbericht (Kostenaufstellung) zu den Sanierungsmaßnahmen 2016 wird zur Kenntnis genommen.

Begründung:

Hinweis

Nach Ziffer 7.2 der Ratsvorlage V/0505/2012 vom 08.06.2012 „Nachhaltige kommunale Haushaltspolitik – Handlungsprogramm 2012 bis 2017“ mit Ratsbeschluss vom 27.06.2012 soll in Beschlussvorlagen im Rahmen der Umsetzung von Investitionsmaßnahmen eine zweite Planungsvariante vorgestellt werden, die zum Ziel hat, gegenüber der Normalvariante 20 % der Kosten einzusparen.

Im Rahmen der Spielplatzsanierungen lassen sich Einsparungen nur über eine Reduzierung der Ausstattung / Spielgeräte erzielen. Dies kann durch den Verzicht von ganzen Spielgeräten, einer Änderung des Spielangebotes oder der Verwendung kleinerer im Spielwert nicht gleichwertiger Spielgeräte stattfinden. Die Qualität und Ausführung der Spielgeräte sollte nicht verringert werden, da dies langfristig eine kürzere Lebensdauer und höhere Unterhaltungskosten verursacht.

Die mögliche Reduzierung der Ausstattung / Spielgeräte auf Spielplätzen wird bereits im Rahmen der Festlegung der Sanierungsreihenfolge erläutert, um diese bei den Haushaltsberatungen berücksichtigen zu können.

Die Bezirksvertretung wird gebeten, im Rahmen der Haushaltsberatung für das Haushaltsjahr 2017 festzulegen, ob eine der vorgeschlagenen Reduktionsvarianten weiterverfolgt werden soll und ggf. weche..

Bewertung

Aus der vorgeschlagenen Reihenfolge ergibt sich ein mittelfristiger Überblick über die im Stadtbezirk Münster-Mitte zu sanierenden Spielplätze.

Anhand folgender Merkmale wird der jeweilige Spielplatz bewertet:

- das Versorgungsdefizit an Spielflächen im jeweiligen Spielbereich
- Attraktivität, Zustand und Sicherheitsaspekte: Amt für Grünflächen und Umweltschutz
- Einschätzung des sozialen Umfeldes: Amt für Kinder, Jugendliche und Familien.

Die Reihenfolge ergibt sich im Regelfall aus der Summe der o.g. Kriterien. Hauptkriterium ist jedoch der bautechnische Zustand. Daher können auch Spielplätze mit niedrigerer Gesamtpunktzahl in der Reihenfolge vorne stehen, wenn das Versorgungsdefizit oder die Auffälligkeit niedrig bewertet wurden.

Um die Prioritäten abwägen zu können, wurde der Bestandsliste als zusätzliche Entscheidungshilfe für jeden statistischen Bezirk die Anzahl der dort wohnenden Kinder zugeordnet.

Kinderbeteiligung

- (K): Die Verwaltung schlägt eine Kinderbeteiligung vor.
(-) : Die Verwaltung schlägt keine Kinderbeteiligung vor.

In der Tabelle zur Sanierungsreihenfolge sind alle Spielplätze aufgeführt, deren Zustand mit 5 oder 6 bewertet wurde und erhebliche technische und bauliche Mängel aufweisen. In der anliegenden Bewertungsliste für die Spielplätze im Stadtgebiet Münster-Mitte sind eine Reihe weiterer Spielplätze, deren Zustand mit 4 bewertet ist oder auf denen einzelne abgängige Spielgeräte stehen, aufgelistet. Für diese Spielplätze werden ebenfalls in den nächsten Jahren Sanierungen bzw. Teilsanierungen notwendig sein.

Die Notwendigkeit einer Kinderbeteiligung wird bei geänderten Kostenansätzen in Rücksprache mit dem Amt für Kinder, Jugendliche und Familien neu geprüft.

Informationen zu Sonderfällen

21201 Spielplatz Überwasserschule

Auf dem Gelände der Überwasserschule entsteht die neue Gesamtschule Münster-Mitte. Im Rahmen dieser Maßnahme wird der vorhandene öffentliche Spielplatz verlagert und neu gestaltet.

22203 Josefschule

Auf dem Gelände der Josefschule wurde eine provisorische KiTa eingerichtet. Der öffentliche Spielplatz war von dieser Maßnahme nicht betroffen. Jedoch prüft derzeit die Verwaltung die weitere Nutzung des Geländes der Josefschule. Da dadurch auch eine Verlegung bzw. Umgestaltung des Spielplatzes auf dem jetzigen Schulgelände möglich sein kann, wird vorerst auf eine kurzfristige Sanierung der abgängigen Spielangebote verzichtet.

Sanierungsmaßnahmen ab 2017

22704 Martin-Luther-Schule

Im Rahmen der Schulhofumgestaltung an der Martin-Luther-Schule sollte auch der öffentliche Spielbereich saniert werden. Wie im Schreiben vom 19.05.2016 an die Bezirksvertretung Münster-Mitte mitgeteilt, wurde die Baumaßnahme aufgrund der Machbarkeitsstudie zur Erweiterung von Schulen verschoben.

Der Kostenanteil für die Sanierung der Spielflächen wird auf ca. 45.000,- € geschätzt und wird abgerufen, sobald die Maßnahme umgesetzt werden kann.

22302 Servatiiplatz

Die Randeinfassung der Sandfläche aus Holzpalisaden und Holzstufen weist starke Mängel auf. Daher muss diese erneuert werden. Zudem wurde die Verwaltung beauftragt, den Spielplatz transparenter zur Promenade zu gestalten.

Aufgrund von Baumaßnahmen der Stadtwerke Münster wurde die Sanierung in das Jahr 2017 verschoben. Ein Entwurf für die Umgestaltung des Spielplatzes wird zur Beratung in der Bezirksvertretung Münster-Mitte vorgelegt.

Eine Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung nicht erforderlich. Die Kosten betragen ca. 15.000,- €.

23111 Canisiusweg

Die Sandwerk-Steg-Kombination auf dem Spielplatz wurde bereits mehrfach repariert und muss ersetzt werden. Das Reck ist ebenfalls abgängig und muss erneuert werden.

Es sollte eine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten betragen ca. 19.000,- €.

23201 Rüpingstraße

Die Spielkombination auf dem Spielplatz wurde bereits mehrfach repariert und weitere umfangreiche Reparaturarbeiten sind absehbar. Daher muss das Spielgerät ersetzt werden. Auch die maroden Asphaltwege auf dem Spielplatz müssen dringend erneuert werden.

Es sollte eine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten betragen ca. 40.000,- €.

23408 Gottfried-von Cappenberg-Schule

Die Schaukel und das Sandwerk sind abgängig und müssen ersetzt werden.

Es sollte gemeinsam mit der Schule eine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten betragen ca. 19.000,- €.

22802 Gasselstiege Nord

Das Spielschiff auf dem Spielplatz wurde bereits mehrfach repariert und ist abgängig. Das Spielschiff steht als Solitär auf der Spielfläche und muss daher gleichwertig ersetzt werden.

Es sollte eine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten betragen ca. 37.000,- €.

Reduktionsvariante: Durch eine Veränderung des Spielangebotes können Kosten von ca. 5.000,- € gespart werden.

24401 Hubertstraße

Das Schiff auf dem Spielplatz wurde bereits mehrfach repariert und ist abgängig. Das Partnersitzpendel musste bereits abgebaut werden. Zudem ist das Reck abgängig. Die Spielgeräte müssen ersetzt werden. Der bauliche Rahmen ist in einem guten Zustand.

Es sollte eine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten betragen ca. 40.000,- €.

Reduktionsvariante: Durch eine Veränderung des Spielangebotes können Kosten von ca. 7.500,- € gespart werden.

23303 Dahlweg

Der Spielplatz liegt im Innenhof des Häuserblocks Dahlweg, Schützenhof, Scheibenstraße und Friedrich-Ebert-Straße. Der bauliche Rahmen des Spielplatzes ist in einem schlechten Zustand. Zudem fehlen Erschließungswege innerhalb der Fläche. Die Aufenthaltsqualität im Hof ist im Sommer durch den Schatten des dichten Baumbestandes angenehm. Durch die fehlende Sonneneinstrahlung leiden jedoch die vorhandene Pflanzung und der Rasen. Zudem bilden sich Schäden an der Ausstattung durch nicht abtrocknende Feuchtigkeit.

Die Spielkombination, die Sechsfachschaukel und die Hängematten-Kletter-Kombination sind abgängig und müssen erneuert werden. Die Rollschuhbahn wird kaum genutzt und kann zurückgebaut werden. Die Ballspielfläche einschl. Ballfangzaun muss in Teilen überarbeitet werden. Auch der bauliche Rahmen sollte angepasst werden.

Es sollte eine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten betragen ca. 70.000,- €.

Reduktionsvariante: Durch eine Veränderung des Spielangebotes können Kosten von ca. 8.000,- € gespart werden.

24705 Falgerstraße

Das Sandwerk und die Federtiere auf dem Spielplatz sind abgängig und müssen erneuert werden.

Eine Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung nicht erforderlich. Die Kosten werden auf ca. 15.000,- € geschätzt.

23411 Rinkerodeweg

Das Sandwerk und der Seilzirkus auf dem Spielplatz sind abgängig und wurden bereits öfters repariert. Beide Spielgeräte müssen ersetzt werden.

Es sollte eine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten betragen ca. 19.000,- €.

22709 Wichernstraße

Die Spielkombination und das Reck auf dem Spielplatz sind abgängig und müssen ersetzt werden.

Es sollte eine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten betragen ca. 22.000,- €.

23105 Aaseemarkt

Die Spielkombination auf dem Spielplatz wurde bereits mehrfach repariert und muss erneuert werden. Es sollte eine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten werden auf ca. 22.000,- € geschätzt.

24508 Zum Guten Hirten

Der Spielplatz ist eigentlich in einem guten Zustand. Jedoch lösen sich die Blockstufen der Randeinfassung und bilden ein Sicherheitsdefizit. Daher muss die Randeinfassung erneuert werden. Auch die Pergola muss in Teilen saniert werden. Zudem ist das Reck abgängig und muss ersetzt werden. Es muss keine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten werden auf ca. 10.000,- € geschätzt.

24603 Kösliner Straße

Das Sandwerk und die Wippe auf dem Spielplatz sind abgängig und müssen ersetzt werden. Zudem muss die Randeinfassung der Sandfläche in Teilen überarbeitet werden. Es sollte eine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten betragen ca. 18.000,- €.

24601 Stettiner Straße

Die Spiellok und das Reck auf dem Spielplatz sind abgängig und müssen erneuert werden. Zudem sollte der Spielplatz in seiner Grundstruktur umgestaltet werden. Die Zugangssituation zum Spielplatz sollte verbessert werden. Auch der Gehölzbestand, der den Spielplatz stark verschattet, muss bearbeitet werden.

Es sollte eine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten betragen ca. 30.000,- €.

Sachstandsbericht zu den Sanierungsmaßnahmen des Haushaltsjahres 2016:

Maßnahmen aus Mitteln der Bezirksvertretung Münster – Mitte:

Die Durchführung für die von der Bezirksvertretung Münster-Mitte beschlossenen Sanierungsmaßnahmen an den Spielplätzen Dreifaltigkeitsschule, Spichernstraße, Hoher Hainweg, Martin-Niemöller-Park und Zumsandeplatz sind in Abstimmung mit dem Amt für Kinder, Jugendliche und Familien geplant worden. Die Maßnahmen an der Dreifaltigkeitsschule, Spichernstraße, Martin-Niemöller-Park und Zumsandeplatz wurden beauftragt. Die Vergabe der Maßnahme Hoher Hainweg wurde aufgehoben. Für die Maßnahmen an der Von-Ossietzky-Straße und Elbestraße liegt die Planung zur Beschlussfassung vor. Eine Kostenaufstellung (Rechnungsstand August 2016) für die Sanierungsmaßnahmen 2016 von Spielplätzen im Stadtbezirk befindet sich in der Anlage 2 der Vorlage.

i.V.

gez.
Matthias Peck
Stadtrat

Anlage 1: Bewertungsliste der Spielplätze im Stadtgebiet Münster-Mitte (Stand: September 2016)

Anlage 2: Kostenaufstellung für die Sanierungsmaßnahmen 2016 (Rechnungsstand 23.August 2016)