

Anlage Kosten**Fortschreibung der Kostenschätzung****Stand: 17.08.2016**Bauvorhaben: Innensanierung Stadthaus 1, Münster
Bauherr: Stadt Münster

Fortschreibung der Kostenschätzung - Kostengruppen nach DIN 276		brutto
Grundlage der Kostenschätzung: Vorentwurfsplanung		Gesamtbetrag
Sanierungskosten		33.705.000,00 €
Kantine		978.000,00 €
Bauteil F/Hüffer		49.000,00 €
Krisensituation		100.000,00 €
W-Lan		75.000,00 €
Möblierung		600.000,00 €
BSZ		1.146.000,00 €
Gesamtkosten gem. Ratsbeschluss vom Mai 2016		36.653.000,00 €
100 Grundstück		- €
200 Herrichten und Erschließen		- €
300 Bauwerk-Baukonstruktionen		15.609.351,76 €
400 Bauwerk-Technische Anlagen		10.961.453,35 €
500 Außenanlagen		380.282,35 €
600 Ausstattung und Kunstwerke		1.247.332,25 €
700 Baunebenkosten		6.749.604,93 €
Zwischensumme		34.948.024,64 €
Unvorhergesehenes: 5% der Bausumme		1.747.401,23 €
Zur Rundung		574,13 €
Gesamtkosten, Planstand August 2016 brutto		36.696.000,00 €
Ergänzende bauliche Maßnahmen inkl. 20% Nebenkosten		
BT A-F: elektronische Schließanlage in Teilbereichen		144.000,00 €
BT D: BSZ Treppe		89.250,00 €
BT D: Filialbetrieb / Standesamt 2.OG		178.500,00 €
BT D: Komplettückbau Technikzentrale		51.000,00 €
BT D: Anforderungen Citeq im Systemraum (Knürr-Schränke, Kaltgang-Einhausung, Stromschienen . . .)		68.400,00 €
BT D/B: Rauchabzugsanlage in Kombination mit einer Belüftung der Tiefgarage		328.440,00 €
BT F: Löschanlage Stadthausaal		114.240,00 €
Zur Rundung		170,00 €
Summe der ergänzenden baulichen Maßnahmen (brutto)		974.000,00 €
Zusätzliche bauliche Maßnahmen als Kostennote		
1.0 <u>BT F: neuer Aufzug (Stadthausaal) inkl. neue WC-Anlage Kellergeschoss:</u>		
Ausbildung Fahrschacht neu	KG 300	151.130,00 €
Glastrennwand Treppenhaus	KG 300	25.000,00 €
Toilettenanlage	KG 300	35.000,00 €
Fördertechnik	KG 400	100.000,00 €
Sanitärtechnik Toilettenanlage	KG 400	30.000,00 €
Nebenkosten, pauschal 25%	KG 700	85.282,50 €
Zur Rundung		587,50 €
Aufzug gesamt		427.000,00 €
1.1 <u>BT F: neue Toilettenanlage EG (Stadthausaal)</u> Nachrichtliche Kosten		
Glastrennwand Treppenhaus	KG 300	25.000,00 €
Toilettenanlage	KG 300	35.000,00 €
Sanitärtechnik Toilettenanlage	KG 400	30.000,00 €
Nebenkosten, pauschal 20%	KG 700	18.000,00 €
Zur Rundung		
Aufzug gesamt		108.000,00 €
2.0 <u>BT E+F: Erneuerung WC-Anlagen der Mietläden (KG300 und 400 inkl. 20% Nebenkosten)</u>		252.240,00 €
3.0 <u>Stromversorgung (Weihnachtsmarkt) gem. Anforderungen MM / Halle Münsterland inkl. 20% Nebenkosten</u>		48.000,00 €
4.0 <u>Zusätzlicher Eingang Heinrich- Brüning-Straße</u>		137.000,00 €
Zur Rundung		760,00 €
Summe der zusätzlichen baulichen Maßnahmen (brutto)		865.000,00 €
Gesamtkosten Planstand August 2016 inkl. ergänzenden und zusätzlichen Baumaßnahmen (Brutto)		38.535.000,00 €

Gesamtsumme ohne Berücksichtigung von Preissteigerungen über die Gesamtbauzeit.

Münster, den 17.08.2016