

Vorlagen-Nr.:	V/0755/2016
Auskunft erteilt:	Frau Karstens
Ruf:	492-6737
E-Mail:	Karstens@stadt-muenster.de
Datum:	15.09.2016

Öffentliche **Beschluss**vorlage

Betrifft	Spielplatz Alsenstraße Erweiterung und Umgestaltung - Planungs- und Baubeschluss -
----------	---

Beratungsfolge	04.10.2016	Bezirksvertretung Münster-Mitte	Entscheidung
----------------	------------	---------------------------------	--------------

Beschlussvorschlag:

I. Sachentscheidung:

Der Spielplatz Alsenstraße wird nach dem Entwurf (K10/10) des Amtes für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit erweitert und umgestaltet.

II. Finanzielle Auswirkungen:

Die Kosten für die Spielplatzerweiterung und Umgestaltung betragen 52.500.- €. Die Kosten werden durch die Vorhabenträgerin des VBP 544 getragen.

Die jährlichen Kosten für Pflege und Unterhaltung steigen durch die Erweiterung des Spielplatzes um ca.1000 €. Diese sind in der PG1301 bereits veranschlagt.

Teilergebnisplan					
	Nr.	Bezeichnung	Haush.- jahr	Betrag €	Bemerkungen
Produktgruppe	1301	Grün- und Freiflächen			
Zeile	02	Zuwendungen und allgemeine Umlagen	2017	3.500	Auflösung SoPo, da Schenkung
	13	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	2017	1.000	
	14	Bilanzielle Abschreibungen	2017	3.500	

Teilfinanzplan					
	Nr.	Bezeichnung	Haush.- jahr	Betrag €	Bemerkungen
Produktgruppe	1301	Grün- und Freiflächen			
Investitionsmaß- nahme	5190	KSP Alsenstraße VBP 544			
Auszahlungen			2016	52.500	
Einzahlungen			2016	52.500	
Summe aller Auszahlungen/Saldo				0	

Begründung:

Situation:

Der Spielplatz Alsenstraße liegt im Norden einer Grünfläche, die vom Niedersachsenring und der Alsenstraße eingeschlossen wird. Die Wohnbebauung am Ring besteht vornehmlich aus mehrstöckigen Mehrfamilienhäusern und die Bebauung an der Alsenstraße aus Einfamilien- und Doppelhäusern. Im Süden grenzt das ehemalige Winkhausgelände an die Grünfläche. Diese Fläche wird zurzeit mit Mehrfamilienhäusern bebaut. Der Spielplatz wird im Norden und von der Alsenstraße aus erschlossen. Ein asphaltierter Weg, der sich in einem schlechten Zustand befindet, durchquert die Fläche in der Mitte von der Alsenstraße bis zum Niedersachsenring und teilt die Fläche in den Spielplatzbereich und in eine Grünfläche. Ganz im Süden der Grünfläche kann man von der Alsenstraße zum Ring gelangen. Von dem asphaltierten Weg aus, an dem sich 2 Sitzplätze befinden, kommt man entlang der Grünfläche zum Spielplatz. Die Grünfläche zeichnet sich durch ihren dichten Baumbestand aus. Der Spielplatz besteht aus einer achtförmigen Sandfläche, die in der Mitte durch einen Steg geteilt wird. Die Fläche wird von einem gepflasterten Weg eingefasst, auf dem sich 3 Bänke und 2 Spieltischkombinationen befinden. In der Sandfläche stehen eine Kleinkindspielkombination, 2 Federgeräte, eine Korbschaukel und ein Dreifachreck mit Kletternetz, welches abgängig ist und ausgetauscht werden muss.

Ergebnis Kinderbeteiligung:

Die Kinderbeteiligung wurde vom Amt für Kinder, Jugendliche und Familien als Ideenbörse am 14.4.2016 durchgeführt. Die konkreten Ergebnisse sind dem Protokoll zu entnehmen. Soweit die örtliche Situation, die Sicherheitsbestimmungen und die Haushaltsvorgaben es ermöglichen, wurden die Kinderwünsche bei der Planung durch das Amt für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit berücksichtigt. Der Entwurf erfolgte in Abstimmung mit dem Amt für Kinder, Jugendliche und Familien. Aufgrund der hohen Lärmimmission des Niedersachsenrings regten die Eltern an, einen Sicht- und Lärmschutz zum Ring hin zu installieren. Des Weiteren wünschten sich Kinder und Eltern ein Spielangebot für ältere Kinder, da der Spielplatz zurzeit hauptsächlich ein Spielangebot für jüngere Kinder bietet. Vorgeschlagen wurde z.B. eine multifunktionale Spielkombination mit Rutsche, Kletterwand, etwas zum Hangeln und Verstecken. Weiterhin wurde der Wunsch nach einer hohen Doppelschaukel sowie einem Kletter- und Balancierparcours geäußert. Als Ersatz für das abgängige Reck mit Kletternetz im Kleinkindbereich wurden von Eltern und Kindern neue Reckstangen, eine Kleinkindschaukel und ein Fahrzeug für Rollenspiele gewünscht.

Entwurf: (Ziffern siehe Plan)

Aufgrund der entstehenden Wohnbebauung auf dem ehemaligen Winkhausgelände erhöht sich der Bedarf an Spielfläche. Daher soll der bestehende Spielplatz in südöstlicher Richtung erweitert werden.

Für die Erweiterung des Spielplatzes soll der asphaltierte Weg, der die Grünfläche und den Spielplatz teilt, mit den dazugehörigen Zugängen zurückbebauet werden, um eine große durchgängige Fläche zu

erhalten. Die Pflanzung im Bereich des Niedersachsenrings wird ergänzt, zudem sollen weitere Blütensträucher in die vorhandenen Pflanzungen integriert werden, um den Schutz in Richtung Ring zu erhöhen. Der Bereich des zurückgebauten Zuganges wird weiterhin als Pflegezufahrt genutzt (19). Der Spielplatz wird zu einem Kleinkindbereich umgestaltet. Dafür wird das Reck mit Kletternetz abgebaut und durch ein 2-fach Reck (11) und eine Lokomotive (10) ergänzt. Der marode asphaltierte Weg, der vom Spielplatz durch die Grünfläche führt, wird aufgenommen und mit dem gleichen Belag, welcher im Spielplatzbereich verwendet wurde, neu gepflastert (14). Der Weg soll über den unteren Sitzplatz verlaufen, so dass eine etwas größere freie Fläche für Spielgeräte entsteht. Der Sitzplatz wird verlegt und etwas nördlicher mit einer Bank wieder hergestellt (13). An der Alsenstraße erhält die Grünfläche einen Zaun (17), da sich voraussichtlich der Autoverkehr dort nach Bezug der neuen Wohnungen deutlich erhöhen wird. In der Grünfläche wird zwischen den hohen Bäumen ein Sandbereich gebaut. Höhenunterschiede werden mit Sandsteinbrocken abgefangen, die zusätzlich als Sitzgelegenheiten genutzt werden können. Um auch ein Spielangebot für ältere Kinder anbieten zu können, soll in diesem Bereich ein hoher Turm mit Rutsche, Kletterwand und Sprossenleiter aufgestellt werden (12). An diese Spielkombination schließt sich ein Kletter- und Balancierparcours an, der sich unter den vorhandenen Bäumen entlang zu dem neugepflasterten Weg schlängelt. Der Parcours besteht aus Kletternetzen, einem ``Mikadobalancierhaufen``, auf dem geklettert und balanciert werden kann, einem Balancierseil, Hüpfpalisaden und Balancierbalken. Diese Spielkombination bietet einer Vielzahl von Kindern gleichzeitig Spielmöglichkeiten, zudem soll der Parcours Jung und Alt einladen, miteinander zu balancieren, sich zu bewegen und zu kommunizieren. Durch die Umsetzung der Gesamtmaßnahme erfährt der Spielplatz Alsenstraße insgesamt für alle Generationen eine Aufwertung.

Flächengrößen:

Die Spielplatzerweiterung hat eine Größe von 860 m². Davon sind ca. 185 m² Sandfläche, 150 m² befestigte Fläche und 420 m² Rasenfläche.

Der Bau der Spielplatzerweiterung soll Ende des I./ Anfang des II. Quartals 2017 erfolgen.

i.V.

gez.
Matthias Peck
Stadtrat

Anlagen:

Plan K 10/10 Spielplatz Alsenstraße Umgestaltung und Erweiterung