

Tabelle 1: Südpark Parkentwicklungs- / Pflegekonzept, Handlungsfelder

Anlage 1 zur Vorlage V/0642/2016

Plan Nr.	Priorität	Kurzbeschreibung	Lösungsansatz	Option	Beschreibung	Kosten	Kosten (einschl. Option)
	2017	Bürgerbeteiligung / Planung				15.000 €	
Handlungsfeld 1: Wasserbecken und Speckbrettplätze							
1.1	2018	Technik der Wasserfläche veraltet; hohe Wasserverluste; Hygiene / Wasserqualität	Wiederherstellung Ist-Zustand 2.200 m ² Wasserfläche, neue Wassertechnik	Reduzierung der Fläche i.V.m. mit Wasserspielangeboten und Fontänen	Kostensparnis lässt sich nur durch Reduzierung der Wasserfläche erreichen; Bei der Umgestaltung der Wasseranlage sind auch die umliegenden Flächen zu berücksichtigen.	Planung: 70.000€; Bau: 560.000 €	Planung: 65.000€; Bau: 460.000 €
1.2		Asphalt marode	Wege pflastern				
1.3	2019	Wassergeb. Decke abgängig	Wassergeb. Decke erneuern		Die wassergeb. Decke erneuern und die Bänke neu verorten.	230.000 €	170.000 €
1.4		Belag der Speckbrettplätze in schlechten Zustand; Ballfangzaun abgängig; Oberflächenentwässerung; in Randbereichen stark verschattet; Pflegezufahrt	Speckbrettflächen sanieren	Anzahl der Plätze reduzieren	Die Speckbrettplätze erhalten einen neuen Belag, sowie eine neue Entwässerung und einen neuen Ballfangzaun. Es sollte jedoch hinterfragt werden, ob die Anzahl an Plätzen reduziert werden kann. Dies hat Auswirkung auf die Gestaltung des Zugangs vom Dahlweg. Würden z.B. die zwei südlichen Plätze entfallen, könnte der Zugang transparenter und offener geplant werden.		
1.5		Versteckter, aber gut genutzter Nebeneingang, Asphalt marode	Weg pflastern	Transparenter / offener Gestalten			
Handlungsfeld 2: Ballspielfläche / Spielplatz Südstraße							
2.1	2020	Pergola marode	Pergola erneuern	Statt Pergola Wetterschutzhütte	Die Wetterschutzhütte bietet im Gegensatz zur Pergola bei allen Wetterlagen einen Schutz und ist aufgrund ihrer Größe transparenter und offener.	105.000 €	65.000 €
2.2		Asphalt marode	Weg pflastern				
2.3	2020	Belag und Ballfangzaun des Ballspielfeldes in schlechten Zustand; Oberflächenentwässerung;	Ballspielfläche sanieren	Kunststoffbelag	Das Ballspielfeld im Südpark wird sehr stark frequentiert. Daher ist es empfehlenswert einen höherwertigen Belag einzubauen, um die Abnutzung und die damit verbundene hohe Pflege zu reduzieren. Zudem wird das Spielfeld durch einen Kunststoffbelag multifunktional nutzbar und wertet das Freizeitsportangebot im Südpark auf.	50.000 €	140.000 €

Handlungsfeld 3: Hauptzugang und Zuwegung Spielplatz Sankt-Josefs- Kirchplatz							
3.1	2021	Wassergeb. Decke abgängig	Weg Pflastern		Mit der Erneuerung der Wege und dem Auslichten der Pflanzung wird der Eingangsbereich verbessert. Zudem sollte ein zusätzliches optisches Signal am Eingang gesetzt werden.	95.000 €	120.000 €
3.2		Randbereich der Zufahrt defekt	Zufahrt erweitern				
3.3		Unscheinbarer Hauptzugang		Aufwerten			
3.4		Baumreihe Ahorn: Faulstellen in Astgabelungen	Neue Bäume pflanzen		Die Wege und die begleitende Baumstruktur werden erneuert.		
3.5		Asphalt marode	Weg pflastern				
3.6		Betonplatten abgängig	Weg pflastern				
Handlungsfeld 4: Zugang Ecke Augustastr. / Südstr.							
4.1	2021	Ausrichtung des Nebeneingangs zur Wegekreuzung		Wegeführung ändern	Der Zugang an der Kreuzung Augustastr. / Südstr. sollte überarbeitet werden, um die Schnittstelle Park zum Straßenraum zu verbessern.	2.000 €	20.000
4.2	2021	Leere Baumscheibe	Entfernen				
Handlungsfeld Ausstattung							
■	2017 bis 2021	Ausstattung ergänzen und neu ordnen	Bänke versetzen, Mülleimer ergänzen, Aschecontainer aufstellen	großvolumige unterirdische Müllsammelcontainer	Aufgrund der starken Nutzung des Südparks sollten 3 großvolumige unterirdische Müllsammelcontainer sowie 2 Aschecontainer aufgestellt werden. Zudem sollten die Standorte der vorhandenen Abfalleimer und auch der Bänke überprüft werden. Die Arbeiten können parallel zu den Handlungsfeldern 1-4 durchgeführt werden.	7.000 €	15.000 €
		Kleinmaßnahmen	Reparatur von Zäunen und Knieholmen	Ergänzung von Ausstattung			
Handlungsfeld Pflanzflächen							
G	2017 bis 2021	Pflanzung veraltet / vergreist; fehlende Transparenz	Pflanzung auslichten und ergänzen		Die vorhandene Pflanzung im Rahmen der Pflege auslichten und mit neuen Pflanzen ergänzen. Die Arbeiten können parallel zu den Handlungsfeldern 1-4 durchgeführt werden. Es entstehen nur Kosten für neues Pflanzenmaterial.	35.000 €	
Gesamtkosten						1.179.000 €	1.120.000 €

Die ermittelten Kosten entsprechen einer überschlägigen Kostenvorschau anhand allgemeiner Kennwerte.