

Ermittlung des Kostenrahmens nach DIN 276

Bürogebäude allgemein BKI Standard 2015

Klaus Grahl

Architekt BDA

grahl-architekten.de

Annette-Allee 50

48149 Münster

0251 / 98 10 8-0

Betriebsgebäude Hauptkläranlage

Umbau und Erweiterung

Projekt Nr. 751

100	Grundstück				
200	Herrichten und Erschließen				- €
					- €
	Kosten Aufstockung:				
300	BRI Bauwerk + Techn. Ausrüstung m ³				
400	1.560,00	450,0 €/m ³		702.000,00 €	
	BGF	%			
	445 m ²	1700,0 €/m ²		756.500,00 €	
	NF Bauwerk + Techn. Ausrüstung m ² %				
	299 m ²	2750,0 €/m ²		822.250,00 €	
	NE Arbeitsplätze				
	13 Stk.	61000,0 €/Stk.		793.000,00 €	
	Mittelwert aus BRI,BGF,NF 300 + 400			<u>768.437,50 €</u>	768.437,50 €
	Einzelmaßnahmen am Altbau:				
	Siehe Anlagen 1 - 6				
	Übertrag aus Anlagenblättern:				
	Anlage 1 Altbau gesamt Dach und Fassade				
	Summe Anlage 1:				353.500,00 €
	Anlage 2 Umbauarbeiten Altbau EG Kantine:				
	Summe Anlage 2:				75.765,00 €
	Anlage 3 Umbauarbeiten Altbau KG S-W -Bereich:				
	Summe Anlage 3:				35.455,00 €
	Anlage 4 EG Eingangsbereich				
	Summe Anlage 4:				42.900,00 €
	Anlage 5 Zusatzmaßnahmen EG Zwischenbauteil Innenbereich				
	Summe Anlage 5:				22.323,00 €
	Anlage 6 Zusatzmaßnahmen EG Atriumgebäude Innenbereich				
	Summe Anlage 6:				55.200,00 €
	Zwischensumme gesamt Alt + Neu:				<u>1.353.580,50 €</u>
500	Außenanlagen				
Pos 7.1	Rampenanlage Haupteingang	76 qm	450,00 €	34.200,00 €	
Pos 7.2	Anpflasterungen Treppe etc.	1 Stk.	5.000,00 €	5.000,00 €	
Pos 7.3	Brücke WC Zugang	1 Stck	7.500,00 €	7.500,00 €	
	Anlage 7 Zusatzmaßnahmen Atriumgebäude EG Außenbereich			4.000,00 €	
	Summe Außenanlagen inkl. Anlage 7:			50.700,00 €	
	Summe Aufstockung + zusätzl. Maßnahmen + Außenanl.				<u>1.404.280,50 €</u>
600	Einrichtung				- €
700	Baunebenkosten	21,0 %		294.898,91 €	
	Zwischensumme			<u>1.699.179,41 €</u>	
	Zur Rundung			820,59 €	
	Geschätzte Gesamtkosten				<u>1.700.000,00 €</u>
	Reduktionsvariante (Entfall Altbaufassade)		- 187.000,00 €		<u>1.513.000,00 €</u>