

Öffentliche **Beschluss**vorlage

Vorlagen-Nr.:	V/0769/2016
Auskunft erteilt:	Frau Karstens
Ruf:	492-6737
E-Mail:	Karstens@stadt-muenster.de
Datum:	21.09.2016

Betrifft	Sanierung von Spielplätzen im Stadtbezirk Münster-Nord -Festlegung der Reihenfolge 2017- Grundlage für die Haushaltsberatung 2017
----------	--

Beratungsfolge	15.11.2016	Bezirksvertretung Münster-Nord	Entscheidung
----------------	------------	--------------------------------	--------------

Beschlussvorschlag:

I. Sachentscheidung:

- Die Reihenfolge der Sanierung öffentlicher Spielplätze im Stadtbezirk Münster-Nord für das Jahr 2017 und die Kinderbeteiligungen werden wie folgt festgelegt:

Reihenfolge	KSP-Nr.	Name des Spielplatzes	Bewertung / Kinderbeteili- gung	geschätzte Baukos- ten
		<u>Nachrichtlich: Sanierungen, die mit Mitteln des Haushaltsplanes 2016 realisiert werden</u>		
	26802	Fritz-Reuter-Straße		
	26109	Meerwiese-Süd Teilsanierung		
		<u>Sanierung ab Haushaltsjahr 2017</u>		
1	26111	Josefine-Mauser-Straße	7(K)	39.500,-€
2	26322	Dauvemühle	7(-)	7.500,-€
3	26109	Meerwiese-Süd	7(K)	32.000,-€
4	26203	Am Burloh	8(K)	33.000,-€
5	26319	Fernholzstraße	5	Nicht ermittelt
6	26318	Eimermacherweg	5	Nicht ermittelt
7	26104	Breslauer Straße	7	Nicht ermittelt
8	26101	Brünningheide	8	Nicht ermittelt

- Es wird zur Kenntnis genommen, dass die Sanierungsarbeiten für 2017 und Folgejahre unter dem Vorbehalt der Mittelbereitstellung durch den Rat im Rahmen der Haushaltssatzung 2017 bzw. der mittelfristigen Ergebnis- und Finanzplanung 2016 - 2019 stehen.

3. Es wird zur Kenntnis genommen, dass es sich bei den geschätzten Kosten um reine Baukosten in der Qualität einer Kostenvorschau handelt.
4. Der Sachstandsbericht zu den Sanierungsmaßnahmen 2016 wird zur Kenntnis genommen.

Begründung:

Hinweis

Nach Ziffer 7.2 der Ratsvorlage V/0505/2012 vom 08.06.2012 „Nachhaltige kommunale Haushaltspolitik – Handlungsprogramm 2012 bis 2017“ mit Ratsbeschluss vom 27.06.2012 soll in Beschlussvorlagen im Rahmen der Umsetzung von Investitionsmaßnahmen eine zweite Planungsvariante vorgestellt werden, die zum Ziel hat, gegenüber der Normalvariante 20 % der Kosten einzusparen.

Im Rahmen der Spielplatzsanierungen lassen sich Einsparungen nur über eine Reduzierung der Ausstattung / Spielgeräte erzielen. Dies kann durch den Verzicht von ganzen Spielgeräten, einer Änderung des Spielangebotes oder der Verwendung kleinerer im Spielwert nicht gleichwertiger Spielgeräte stattfinden. Die Qualität und Ausführung der Spielgeräte sollte nicht verringert werden, da dies langfristig eine kürzere Lebensdauer und höhere Unterhaltungskosten verursacht.

Die mögliche Reduzierung der Ausstattung / Spielgeräte auf Spielplätzen wird bereits im Rahmen der Festlegung der Sanierungsreihenfolge erläutert, um diese bei den Haushaltsberatungen berücksichtigen zu können.

Die Bezirksvertretung wird gebeten, im Rahmen der Haushaltsberatung für das Haushaltsjahr 2017 festzulegen, ob eine der vorgeschlagenen Reduktionsvarianten weiterverfolgt werden soll und ggf. welche.

Bewertung

Aus der vorgeschlagenen Reihenfolge ergibt sich ein mittelfristiger Überblick über die im Stadtbezirk Münster-Nord zu sanierenden Spielplätze.

Anhand folgender Merkmale wird der jeweilige Spielplatz bewertet:

- das Versorgungsdefizit an Spielflächen im jeweiligen Spielbereich
- Attraktivität, Zustand und Sicherheitsaspekte: Amt für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit
- Einschätzung des sozialen Umfeldes: Amt für Kinder, Jugendliche und Familien.

Die Reihenfolge ergibt sich im Regelfall aus der Summe der o.g. Kriterien. Hauptkriterium ist jedoch der bautechnische Zustand. Daher können auch Spielplätze mit niedrigerer Gesamtpunktzahl in der Reihenfolge vorne stehen, wenn das Versorgungsdefizit oder die Auffälligkeit niedrig bewertet wurden.

Um die Prioritäten abwägen zu können, wurden der Bestandsliste als zusätzliche Entscheidungshilfe für jeden statistischen Bezirk die Anzahl der dort wohnenden Kinder zugeordnet.

Kinderbeteiligung

(K): Die Verwaltung schlägt eine Kinderbeteiligung vor.

(-): Die Verwaltung schlägt keine Kinderbeteiligung vor.

In der Tabelle zur Sanierungsreihenfolge sind alle Spielplätze aufgeführt, deren Zustand mit 4 oder schlechter bewertet wurde. Sie weisen zumindest in Teilbereichen erhebliche technische und / oder bauliche Mängel auf. In der anliegenden Bewertungsliste für die Spielplätze im Stadtgebiet Münster-Nord sind eine Reihe weiterer Spielplätze, auf denen einzelne abgängige Spielgeräte stehen, aufgelistet. Für diese Spielplätze werden ebenfalls in den nächsten Jahren Sanierungen bzw. Teilsanierungen notwendig sein.

Die Notwendigkeit einer Kinderbeteiligung wird bei geänderten Kostenansätzen in Rücksprache mit dem Amt für Kinder, Jugendliche und Familien neu geprüft.

Sanierungsmaßnahmen ab 2017

2 61 11 Spielplatz Josefine-Mauser-Straße

Der Spielplatz liegt am nördlichen Rand des Baugebietes „Meerwiese“. Die Hängebrücke ist abgängig und muss ausgetauscht werden. Das Spielschiff wurde auf Grund erheblicher Mängel schon abgebaut. Auch die Schaukel weist altersbedingte Mängel und Pilzbefall auf, daher sollten diese Spielgeräte ersetzt werden. Da das Spielschiff im Rasen stand, und dieses nicht den heutigen Sicherheitsanforderungen entspricht, müsste ein neuer Sandbereich für das neue Spielgerät geschaffen werden. Ein Spielhäuschen wurde bereits vom Amt für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit repariert, das zweite wird ebenfalls repariert.

Die Kosten für die Sanierung des Spielplatzes würden ca. 39.000,-€ betragen.

Reduktionsvariante:

Durch das nicht Wiederaufstellen der Hängebrücke können ca. 3.800,-€ eingespart werden, so dass die Sanierungskosten dann bei ca. 35.200,-€ lägen.

Eine Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung nicht erforderlich.

2 63 22 Spielplatz Dauvemühle

Der Spielplatz Dauvemühle liegt im Süden von Kinderhaus in der Nähe der Gasselstiege. Die umgebende Wohnbebauung besteht vornehmlich aus Reihenhäusern und Doppelhaushälften. Auf dem Spielplatz befindet sich am Sitzplatz eine Pergola, die in den letzten Jahren schon teilweise zurückgebaut wurde. Nun sind die verbliebenen Pfosten so marode, dass die Pergola erneuert werden muss.

Die Kosten für die Sanierung der Pergola würden ca. 7.500,-€ betragen

Reduktionsvariante:

Die Kosten für den Rückbau der Pergola und Wiederherstellung der Fläche würden ca. 3.000 € betragen.

Eine Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung nicht erforderlich.

2 61 09 Spielplatz Meerwiese-Süd

Der stark frequentierte Spielplatz Meerwiese – Süd liegt, in eine Grünfläche eingebunden, zwischen der Straße Hoher Heckenweg und der Straße an der Meerwiese. An dem zentral gelegenen Spielschiff wurden schon in den letzten Jahren abgängige Teile zurückgebaut. Durch Reparaturarbeiten des Amtes für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit konnte der komplette Rückbau des Spielschiffes verzögert werden. Trotzdem muss das Schiff bald ausgetauscht werden. Zudem ist der Holzsteg marode und das Spielhäuschen wurde zurückgebaut. Auch diese Spielgeräte sollten durch gleichwertige Geräte ersetzt werden.

Ein vergleichbarer Ersatz dieser drei Spielgeräte würde ca. 32.000,-€ kosten.

In Absprache mit dem Amt für Kinder, Jugendliche und Familien sollte eine Kinderbeteiligung stattfinden.

2 62 03 Spielplatz Am Burloh

Der Spielplatz liegt am Kreuzungspunkt des Kinderbaches zur Straße „Am Burloh“. Das Sandwerk ist in die Jahre gekommen und weist altersbedingte Mängel auf. Zudem muss eine neue Lösung für den umpflasterten Betonröhrentunnel gesucht werden, um die bestehende Situation an die heutigen Sicherheitsanforderungen anzupassen. Es wäre auch denkbar, den Betonröhrentunnel zurückzubauen, um eine größere Fläche für ein größeres neues Spielgerät zu erhalten.

Die Kosten für die Sanierung des Spielplatzes würden ca. 33.000,-€ betragen.

In Absprache mit dem Amt für Kinder, Jugendliche und Familien sollte eine Kinderbeteiligung stattfinden.

2 63 19 Spielplatz Fernholzstraße

Der Spielplatz liegt in Kinderhaus an der Fernholzstrasse am Rande des Waldes Hasenbusch. Das Spielschiff und der Fuchsbau sind in die Jahre gekommen und weisen altersbedingte Mängel auf. Die letzte Sanierung des Spielplatzes hat 2003 stattgefunden. Eine Teilsanierung ist sicherlich in der nächsten Zeit zu erwarten.

Die Kosten für die Teilsanierung des Spielplatzes wurden nicht ermittelt, da die Sanierung erst in den nächsten Jahren anstehen wird.

2 63 18 Spielplatz Eimermacherweg

Der Spielplatz Eimermacherweg liegt im Westen von Kinderhaus, und ist von der Eimermacherstrasse über einen Fußweg zu erreichen. Die beiden Pfahlhäuser, verbunden mit einer Wackelbrücke, sowie die Schaukel weisen altersbedingte Mängel auf und sollten beobachtet werden. Eine Sanierung wird in den nächsten Jahren notwendig sein.

Die Kosten für die Sanierung des Spielplatzes wurden nicht ermittelt, da die Sanierung erst in den nächsten Jahren anstehen wird.

2 61 04 Spielplatz Breslauer Straße

Der Spielplatz liegt in Coerde zwischen Königsberger Straße und Breslauer Straße an einem Fußweg. Die große Spielgerätekombination muss beobachtet werden. Die Kosten für die Teil-Sanierung des Spielplatzes wurden nicht ermittelt, da die Sanierung erst in den nächsten Jahren anstehen wird.

2 61 01 Spielplatz Brüningheide

Der Spielplatz liegt im Norden von Kinderhaus an der Straße Brüningheide. In den nächsten Jahren sollte das kleine Elfenspielhaus ersetzt werden.

Die Kosten für die Teil-Sanierung des Spielplatzes wurden nicht ermittelt, da die Sanierung erst in den nächsten Jahren anstehen wird.

Sachstandsbericht zu den Sanierungsmaßnahmen des Haushaltsjahres 2016:

Maßnahmen aus Mitteln der Bezirksvertretung Münster-Nord:

Die Durchführung für die von der Bezirksvertretung Münster-Nord beschlossenen Sanierungsmaßnahmen an den Spielplätzen „Fritz-Reuter-Straße“ und „Spielplatz Meerwiese-Süd“ sind in Abstimmung mit dem Amt für Kinder, Jugendliche und Familien geplant worden.

Die Maßnahmen sind insgesamt im Rahmen der Kostenschätzung beauftragt worden. Die Arbeiten werden im IV. Quartal 2016 durchgeführt.

Eine Kostenaufstellung (Rechnungsstand 21.09.2016) für die Sanierungsmaßnahmen von Spielplätzen im Stadtbezirk im Jahr 2016 befindet sich in Anlage 2 der Vorlage.

i.V.

gez.

Matthias Peck
Stadtrat

Anlagen:

Anlage 1: Bewertungsliste der Spielplätze im Stadtgebiet Münster-Nord (Stand: September 2016)

Anlage 2: Kostenaufstellung für die Sanierungsmaßnahmen 2016 (Rechnungsdatum 21.09.2016)