

KOSTENERMITTLUNG nach DIN 276

Grobkostenrahmen

Grundlage des Grobkostenrahmens sind reine Abwägungen auf Grundlage der zu erwartenden BGF.

PROJEKT **NEUBAU SÜDBAD**
 - Bezugsgröße erforderliche BGF

KOSTENERMITTLUNG		KOSTENANSATZ
		BRUTTO
KG 100	Grundstück	ohne Ansatz
KG 200	Herrichten+Erschließen pauschler Ansatz	100.000,00 €
KG 300	Bauwerk - Baukonstruktion Neubau	5.720.000,00 €
KG 400	Bauwerk - TGA Neubau	3.300.000,00 €
KG 500	Aussenanlagen ca. 5.277 qm Grundstück, davon ca. 1.650 qm bebaut	363.000,00 €
KG 600	Ausstattung+Kunstwerke	300.000,00 €
KG 700	Baunebenkosten Nebenkosten und Honorare nach HOAI 2013	2.255.000,00 €
	Kosten besonderer Verfahren Wettbewerb, VgV	181.000,00 €
GESAMTKOSTEN 2016		12.220.000,00 €
Steigerung	Baupreisindex bis 2020	970.000,00 €
KOSTENANSATZ 2020		brutto 13.190.000,00 €
KOSTENANSATZ 2020		netto 11.090.000,00 €

Grundlagen: Standort INSELBOGEN , Grundstücksgröße ca. 5.277 qm
 Annahme ca. 4.000 qm BGF Neubau