

**ARCHITEKTURBÜRO
UBBENHORST**

SANIERUNG | NEUBAU | DENKMALPFLEGE

Lambertikirchplatz 2 | 48143 Münster
Tel. 0251 - 39940 4 | Fax. 0251 - 39940 60
online: www.ubbenhorst-architekten.de

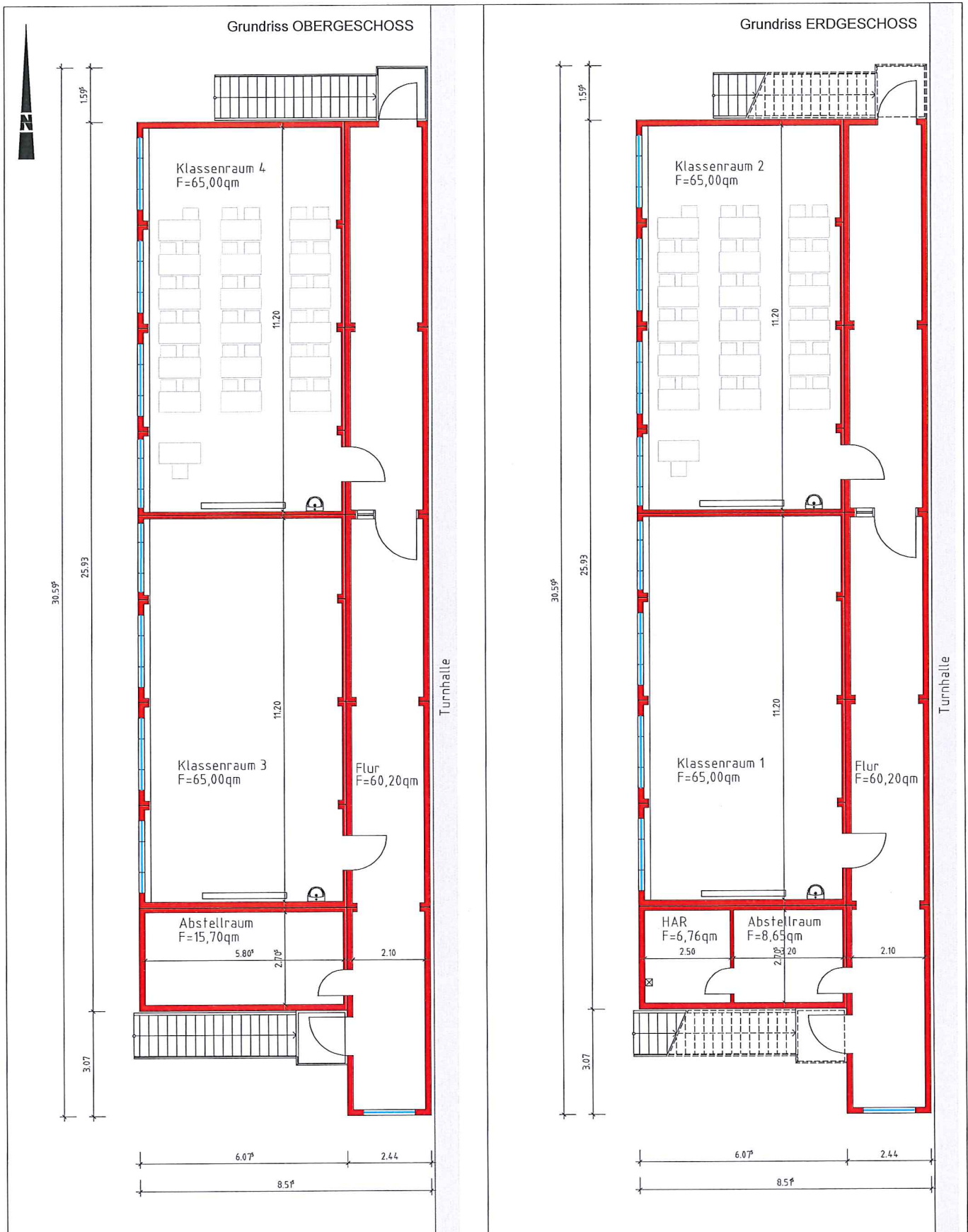
LAGEPLAN Containerstandort	
Maßstab	1: 500
Plan-Datum	19.09.2016 mit aktuellem Ausdruck vom: 26.10.2016
Planverfasser	Architektur und Projektsteuerung
Zeichnerin	Bauen im Bestand
Projektleiter	Fachstellenleiter/Abteilungsleiter
Amtsleiter / Technischer Leiter	

STADT MÜNSTER

AMT FÜR IMMOBILIENMANAGEMENT
Hochbautechnisches Gebäudemanagement

4 Fertigbauklassen am Schulzentrum
Münster-Wolbeck
P - 09593

Anlage 1



**ARCHITEKTURBÜRO
UBBENHORST**

SANIERUNG | NEUBAU | DENKMALPFLEGE

Lambertikirchplatz 2 | 48143 Münster
Tel. 0251 - 39940 4 | Fax. 0251 - 39940 60
online: www.ubbenhorst-architekten.de

Grundriss Erdgeschoss	
Maßstab	1: 150
Plan-Datum	19.09.2016 mit aktuellem Ausdruck vom: 26.10.2016
Planverfasser	Architektur und Projektsteuerung
Zeichnerin	Bauen im Bestand
Projektleiter	Fachstellenleiter/Abteilungsleiter
Amtsleiter / Technischer Leiter	

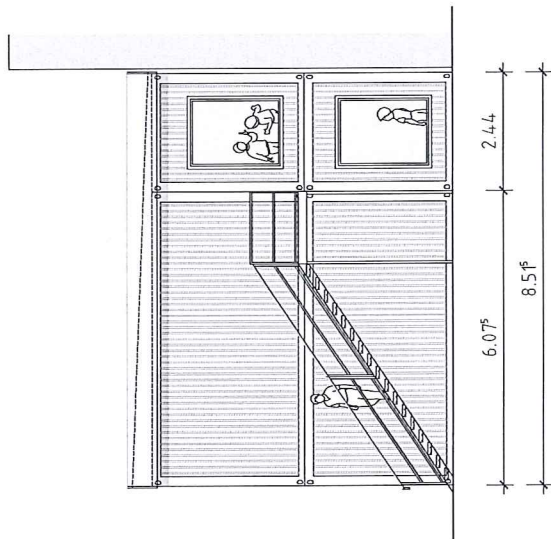
STADT MÜNSTER

AMT FÜR IMMOBILIENMANAGEMENT
Hochbautechnisches Gebäudemanagement

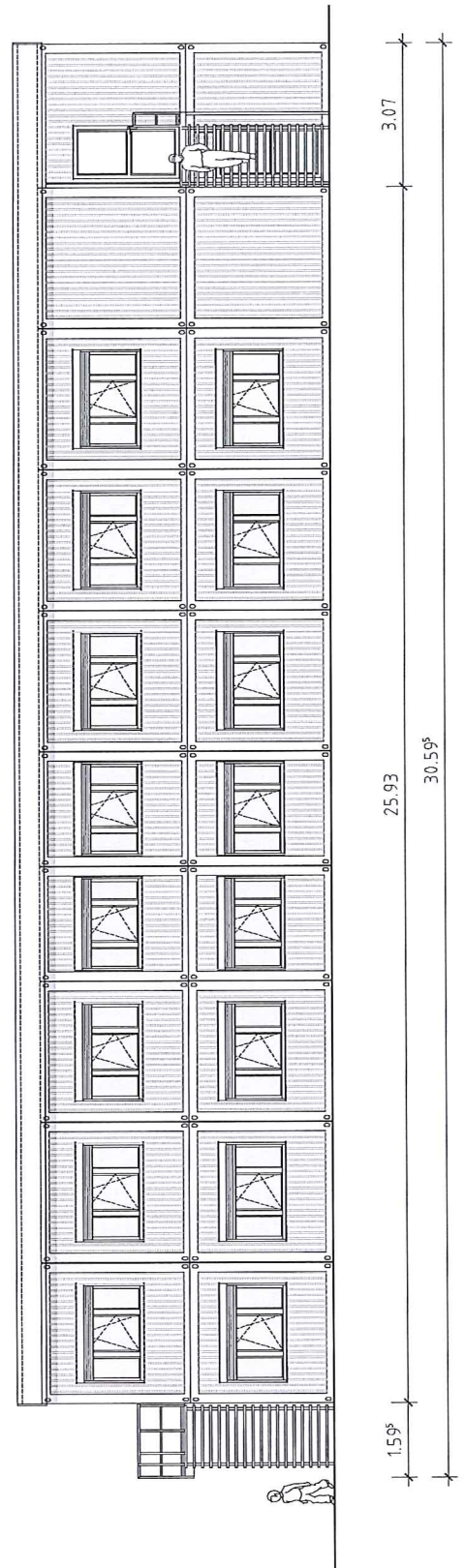
4 Fertigbauklassen am Schulzentrum
Münster-Wolbeck
P - 09593

Anlage 2

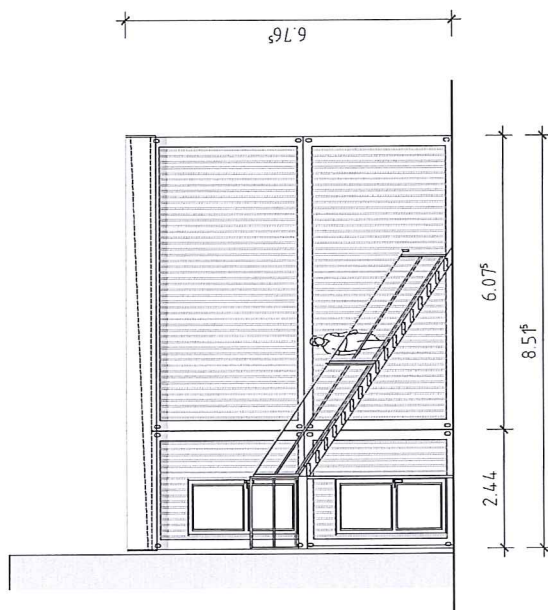
SÜDANSICHT



WESTANSICHT



NORDANSICHT



Ansichten

Maßstab	1: 150	mit aktuellem Ausdruck vom:	26.10.2016
Plan-Datum	19.09.2016		
Planverfasser	Architektur und Projektsteuerung		
Zeichner/in	Bauen im Bestand		
Projektleiter	Fachstellenleiter/Abteilungsleiter		
Amtsleiter / Technischer Leiter			

STADT  MÜNSTER

AMT FÜR IMMOBILIENMANAGEMENT
Hochbautechnisches Gebäudemanagement

4 Fertigbauklassen am Schulzentrum
Münster-Wolbeck
P - 09593

**ARCHITEKTURBÜRO
UBBENHORST**

SANIERUNG | NEUBAU | DENKMALPFLEGE

Lambertikirchplatz 2 | 48143 Münster
Tel. 0251 - 39940 4 | Fax. 0251 - 39940 60
online: www.ubbenhorst-architekten.de

Anlage 3

Übertrag von Blatt 1

762.300,00€

2. Kostengliederung - 1. und 2. Ebene, Fortsetzung

Nr.	Kostengruppen	Einzelkosten	Summe
500	Außenanlagen		7.000,00€
510	Geländeflächen	1.500,00€	
520	Befestigte Flächen	4.000,00€	
	Anlegen der Rampen zur barrierefreien Erschließung		
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen		
540	Technische Anlagen in Außenanlagen		
550	Einbauten in Außenanlagen		
560	Wasserflächen		
570	Pflanz- und Saatflächen		
590	Sonstige Außenanlagen	1.500,00€	
600	Ausstattung und Kunstwerke		18.500,00€
610	Ausstattung (Tafel und Bestuhlung)	18.500,00€	
620	Kunstwerke		
700	Baunebenkosten		50.500,00€
710	Bauherrenaufgaben		
720	Vorbereitung der Objektplanung		
	Architekten- und Ingenieurleistungen (ohne Berücksichtigung der Ingenieurleistung für die Technischen Anlagen)	47.500,00€	
740	Gutachten und Beratung	3.000,00€	
	Geologischer Bericht, Brandschutzkonzept		
750	Künstlerische Leistungen		
760	Finanzierungskosten		
770	Allgemeine Baunebenkosten		
790	Sonstige Baunebenkosten		
	Gesamt		838.300,00€

3. Zusammenstellung - Kostengliederung 1. Ebene

Nr.	Kostengruppen	Summe
100	Grundstück	- €
200	Herrichten und Erschließen	22.300,00€
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	717.000,00€
400	Bauwerk - Technische Anlagen	23.000,00€
500	Außenanlagen	7.000,00€
600	Ausstattung und Kunstwerke	18.500,00€
700	Baunebenkosten	50.500,00€
	Gesamt netto	838.300,00€

19% MwSt	159.277,00€
Gesamt brutto	997.577,00€

* Das Ergebnis dieser Kostenschätzung ist der erste Kostenwert zur weiteren Planung und kann durch weitere Planungen konkretisiert werden. Abweichungen zu höheren und niedrigen Baukosten sind möglich.

aufgestellt Münster, den 28.10.2016

im Auftrag

gef.

Andreas Fränzer
M.A.(Arch.) Architekt