

Öffentliche **Beschlussvorlage**

Vorlagen-Nr.:
V/0348/2016/2. Erg.
Auskunft erteilt: Herr Graf von Plettenberg
Ruf: 492 70 52
E-Mail: Plettenberg@stadt-muenster.de
Datum: 09.12.2016

Betrifft

„Modell: Münster-Integration – Unusual aspects of integration oder Die andere Blickrichtung in / für Westfalen auf Integration,“
hier: Modellbauprojekt „Wohnen für Alle“

Beratungsfolge

14.12.2016 Rat

Entscheidung

Beschlussvorschlag:

I. Sachentscheidung:

1. Der Rat begrüßt die Initiative von Herrn Prof. Thomas Rempen und der Bezirksgruppe Münster-Münsterland des Bundes Deutscher Architekten (BDA) mit Vertretern aus Wirtschaft, Wissenschaft und Verwaltung zur Entwicklung von preisgünstigem Wohnraum für alle.
2. In Form eines Modellprojektes soll Wohnraum für alle, möglichst schnell und preisgünstig, ggf. modulhaft, mit standardisierten Baustrukturelementen zur Realisierung gebracht werden.
3. Zielgruppe ist der Personenkreis, der zu Mietkonditionen, wie sie für den geförderten Wohnungsbau gelten, Wohnraum anmieten kann. Hierzu gehört auch die Gruppe der Flüchtlinge, die nach Anerkennung ~~als Asylanten~~, überwiegend in Münster bleiben und ebenfalls mit Wohnraum versorgt werden müssen.
4. Der Rat nimmt die Ergebnisse des BDA Workshops vom 12.03.2016 als erste Grundüberlegungen und mögliche Ausgangsbasis für die weiteren Realisierungsschritte – wie in der Anlage 1 der Ursprungsvorlage dargestellt – als Modell für ein Wohnen für alle zur Kenntnis.
5. Die Verwaltung wird beauftragt:
 - 5.1. geeignete Grundstücke für eine Realisierung zu identifizieren und einen Architektenwettbewerb vorzubereiten. Als Grundlage für den Wettbewerb gilt, dass die Herstellungskosten der Wohngebäude (ohne Grundstückskosten) unterhalb des Mittelwerts der Kostenkennwerte (1.800 € / m² Wohnraum, Gebäudekosten KG 300 + 400 DIN 276) für geförderten Wohnungsbau liegen sollen.
 - 5.2. die Ausschreibungsunterlagen vor Durchführung des Wettbewerbs dem Rat zur Beschlussfassung vorzulegen

- 5.3. mit der Westfälische Bauindustrie Münster GmbH (WBI) Gespräche zu führen, welche eine zeitnahe und wirtschaftliche Realisierung dieses innovativen Modellprojektes zum Ziel haben.
- 5.4. einen Workshop zur konkreten Umsetzung des Modellbauprojekts ‚Wohnen für Alle‘ durchzuführen.
6. Der Rat nimmt zur Kenntnis, dass über Realisierung, Trägerschaft und Investor zu einem späteren Zeitpunkt entschieden wird.
7. Der Ratsantrag A-R/0002/2016 der CDU-Fraktion „Münster cubus – Schnell und nachhaltig bauen“ vom 25.01.2016 ist mit dieser Vorlage erledigt.

Begründung:

Der Haupt- und Finanzausschuss hat in seiner Sitzung am 07.12.2016 den Beschlussvorschlag der Ergänzungsvorlage geändert und dem Rat empfohlen entsprechend zu beschließen. Darüber hinaus schlägt die Verwaltung vor, auf Empfehlung des Integrationsrates Ziffer 3 Satz 2 des Beschlussvorschlag zu korrigieren (Streichung „als Asylanten,“).

gez.

Reinkemeier
Stadtkämmerer