

# Checkliste nachhaltiges Bauen

## Energetische Standards

### 1. Art des Bauvorhabens

- Neubau oder Anmietung mit Nutzungsdauer über 10 Jahre  
 Neubau oder Anmietung mit Nutzungsdauer unter 10 Jahre  
 grundlegende Gebäudesanierung

### 2. Wärmeschutz

Jahres-Heizwärmebedarf bezogen auf Bruttogrundfläche (BGF) gem. Rechenverfahren Passivhausinstitut Darmstadt in der aktuellen Fassung

Anforderung: **20,0** kWh / ( m<sup>2</sup> )

Berechnet: **19,0** kWh / ( m<sup>2</sup> )

Erläuterung:

Wärmeübertragende Bauteile:

Fassade

1. U-Wert: 0,16 W/m<sup>2</sup> K

2. U-Wert: W/m<sup>2</sup> K

Dach

U-Wert: 0,15 W/m<sup>2</sup> K

Fenster

Gesamt U<sub>w</sub>-Wert: 0,8 W/m<sup>2</sup> K

Glas: U<sub>G</sub>-Wert: 0,7 W/m<sup>2</sup> K

Rahmen: U<sub>F</sub>-Wert: 0,8 W/m<sup>2</sup> K

Luftdichtigkeit des Gebäudes (gem. DIN 4108 T2 und T7)

n<sub>50</sub> =< 1,0<sup>-n</sup>

n<sub>50</sub> =< 0,6<sup>-n</sup>

### 3. Wärmeerzeugung

mit

GUD-Fernwärme
  KWK-Nahwärme
  Gas
  Öl
  Geothermie

alternative Verfahren
  Anschluss an bestehende Anlage

#### 4. aktive Solarenergienutzung

zur

- Warmwassererzeugung
- Beheizung
- Stromerzeugung

Die Anforderungen des Gesetzes zur Förderung erneuerbarer Energien im Wärmebereich in der Fassung 2011 werden über die vorbeschriebenen Kriterien erfüllt.

#### 5. sommerlicher Wärmeschutz

- feststehender Sonnenschutz
- Lamellen, Rollläden oder Markisen
- Sonnenschutzverglasung

**Erläuterung:**

### Sonstige Nachhaltigkeits-Kriterien

#### 1. Einsatz von durch Ratsbeschlüsse indizierte Baustoffe

- PVC
- Tropenholz

**Begründung für Einsatz:**

#### 2. Raumlufthygiene, Luftschadstoffe

- Zielwert TVOC < 1000 µg/m<sup>3</sup>
- Zielwert TVOC < 500 µg/m<sup>3</sup>
- Zielwert Formaldehyd < 60 µg/m<sup>3</sup>

- Stichprobe zur Überprüfung vorgesehen

#### 3. sonstige: (z.B. Regenwassernutzung, Recyclingbaustoffe etc.) Recyclingschotter wird unterhalb der Betonsohle eingebaut

aufgestellt:

geprüft:

05. 01. 2017

05. 01. 2017

Gez. Koppenborg Architekt  
Amt für Immobilienmanagement

gez. Werner  
Amt für Immobilienmanagement