

Anlage 9 zur Vorlage V/1138/2016

KOSTENBERECHNUNG auf der Grundlage der Kennwerte der Kita Uppenberg,

PROJEKT	Neubau 3-Gruppen Kindertagesstätte an der Hermannschule Scheibenstraße, 48153 Münster
Stand Planung:	Entwurf, Maßstab 1:100, Stand Dezember 2016 Kostenstand: Dezember 2016

FLÄCHEN / RAUMINHALTE :

BGF beheizt in m²:	825,00
BGF unbeheizte Dachterrasse in m2	70,00
BRI in m³ :	

KG 100	Grundstück Kosten für Erwerb des Grundstücks fallen nicht an			
			0,00 €	0,00 €

KG 200	Herrichten und Erschließen			
	Grundstück freimachen Roden von Bewuchs		3.000,00 €	
	Öffentliche Erschliessung Abwasser,- Wasser,- Gas,- Strom,- Versorgung, Telekommunikation, nicht öffentliche Erschließung auf dem Schulgrundstück, einschl. Schachtarbeiten für Gräben Umlegen, Versetzen von erdverlegten Fernwärmeleitung und andere Versorgungsleitungen der Sporthalle		55.000,00 €	
	Summe		58.000,00 €	58.000,00 €

KG 300	Bauwerk - Baukonstruktion			
	825,00 m2 BGF	1.180,00 €	973.500,00 €	
	70,00 m2 BGF	800,00 €	56.000,00 €	
	Zulage für Umbauanteil an Giebelseite der Sporthalle, Verlegung der Eingänge, Rückbau Verblendschale Giebelseite, Wärmedämmung zur Vorbereitung Anschluss Neubau, Erneuerung Dachrand Giebelseite der Sporthalle		25.000,00 €	
	Eventualposition Zulage für erhöhten Aufwand Baustelleneinrichtung und Verkehrssicherung, Objektüberwachung	15.000,00 €	20.000,00 €	
	Zulage Sonderbauteil Dachterrasse	15.000,00 €	15.000,00 €	
	Eventualposition für Erschwernisszulage Gründung auf bedingt tragfähigen Baugrund, Bodenaustausch erforderlich Sonderbauteil Aussentreppe	25.000,00 €	30.000,00 €	25.000,00 €
	Eventualposition für Zulage für Sicherungsmaßnahmen gemäß LUK, für unter Dreijährige	10.000,00 €	10.000,00 €	
	Summe		1.154.500,00 €	1.154.500,00 €

KG 400	Bauwerk - Technische Anlagen			
	825,00 m2 BGF	300,00	247.500,00 €	
	Eventualposition Zulage für Installation für U3- jährige	10.000,00	10.000,00 €	
	Aufzugsmaschine	50.000,00	50.000,00 €	
			307.500,00 €	307.500,00 €

KG 500	Außenanlagen		
	Spielflächen, befestigte und bepflanzte Flächen ca. 1210 m2 Grundstück davon 550 m2 komplett zweigeschossig überbaut.	89.000,00 €	
	Befestigte und bepflanzte Flächen vor dem Haupteingang und vor der Sporthalle anteilig je zu Hälfte (Tiefbauamt und Amt 23) ca. 300 m2 Grundstück,	15.000,00 €	
	Summe	104.000,00 €	104.000,00 €
KG 600	Ausstattung und Kunstwerke		
	loses Mobilar Inventar, 60.000 Euro pro Gruppe pschl.	180.000,00 €	180.000,00 €
KG 700	Baunebenkosten		
	Objektplanung des Gebäudes	0,00 €	
	Objektplanung der Technischen Anlagen	0,00 €	
	Tragwerksplanung	64.000,00 €	
	Honorar für Objektplanung der Freianlagen	0,00 €	
	Sonstige Gutachtung und Beratung		
	Brandschutzplanung, SiGeKo, Altlastenuntersuchung etc.	10.000,00 €	
	sonstige Baunebenkosten	5.000,00 €	
	Summe	79.000,00 €	79.000,00 €
	Zwischensumme		1.883.000,00 €
	Baupreisindex bis 2017, 2% von KG 100 bis 700 (1.865.000,00 Euro)		37.660,00 €
GESAMTKOSTEN			1.920.660,00 €
Gerundeter Betrag			1.921.000,00 €

aufgestellt: 06.12.2016

Stadt Münster, Amt für Immobilienmanagement

I. A.

I.A.

I.A.

Bitter

Gabriel

Mümken