STADT MÜNSTER

Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung, Verkehrsplanung

Bebauungsplan Nr. 568

Zeichenerklärung

Festsetzungen des Bebauungsplanes

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Art der baulichen Nutzung

- SO – Sondergebiet Sportzentrum
- Stadion max. 20.000 Zuschauer – Zweckbestimmung mit Zuschauerbegrenzung
- Abgrenzungslinie Teilflächen
- TF1 – Teilfläche "Stadion/Trainingsplätze"
- TF2 – Teilfläche "Tennisplätze"
- TF3a – Teilfläche "Sporthalle"
- TF3b – Teilfläche "Beach-Volleyball"

Maß der baulichen Nutzung

- GRZ 1,0 – Grundflächenzahl
- GH max. 69,6m ü.NHN – Gebäudehöhe als Höchstmaß in m über Normalhöhennull

Überbaubare Grundstücksflächen

- Baugrenze

Gemeinbedarf

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Verkehr

- Straßenbegrenzungslinie
- Straßenverkehrsflächen
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Grünflächen

- öffentliche Grünflächen
- Parkanlage
- Spielplatz

Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

- Anpflanzung von Bäumen (Standort vorgeschlagen)

Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

- Erhaltung von Bäumen
- Umgrenzung von Flächen zur Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Nebenanlagen und Gemeinschaftsanlagen

- St – Flächen für Stellplätze
- TGa/HGa – Flächen für Tiefgaragen/Hochgaragen

Kennzeichnungen

- Umgrenzung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (Altlasten)

Hinweise

- Vorgeschlagene Abgrenzung (Gebäude, Stellplatz, Fahrbahn, Grundstücke, etc.)
- Ein- und Ausfahrt (Standort vorgeschlagen)
- max. 1.850 Stpl. – Anzahl Stellplätze
- Fahrradstellplätze
- Sicherheit/Rettung – Flächennutzung
- Trainingsfeld – Flächennutzung
- Beach-Volleyball – Flächennutzung
- Rampen
- Durchfahrten
- Flächenzusammengehörigkeit gleicher Art

Nachrichtliche Übernahme

- Schutzzone I – Wasserschutzgebiet Münster-Geist

Bestandsangaben

- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Topografische Umrisslinie
- Baum
- Öffentliche Gebäude
- Wohngebäude (hier mit Hausnummer und Geschosszahl)
- Wirtschaftsgebäude
- 70,21 – Bezugshöhen (Meter über Normalhöhennull)

Rechtsgrundlagen:
- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S.132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV. NRW. S. 256), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20.05.2014 (GV. NRW. S. 294)
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S.666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. November 2016 (GV. NRW. S. 966)

Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden aufgrund des Urheberschutzgesetzes gerichtlich verfolgt.

Plangrundlage
Stand 02/2017

Die Richtigkeit der Plangrundlage wird bescheinigt.

Münster, _____

Dipl.-Ing. Tegtmeier
Ltd. Städt. Vermessungsdirektor

Für die städtebauliche Planung.

Münster, _____

Dipl.-Ing. Denstorff
Stadtbaurat

Dipl.- Ing. Schowe
Ltd. Städt. Baudirektor

Der Rat der Stadt Münster hat am **10.12.2014** gemäß § 2 (1) BauGB den Beschluss zur Aufstellung dieses Bebauungsplans gefasst. Der Beschluss wurde im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. **27** vom **29.12.2014** bekannt gemacht.

Münster, _____

Der Oberbürgermeister
im Auftrag

Dieser Bebauungsplan hat gemäß § 3 (2) BauGB vom _____ bis zum _____ offengelegen.

Münster, _____

Der Oberbürgermeister
im Auftrag

Dieser Bebauungsplan ist gemäß §§ 2 und 10 i. V. m. § 11 BauGB und §§ 7 und 41 GONW durch den Rat der Stadt am _____ als Satzung beschlossen worden.

Münster, _____

Oberbürgermeister Schriftführer

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 BauGB mit der Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. ____ vom _____ in Kraft getreten.

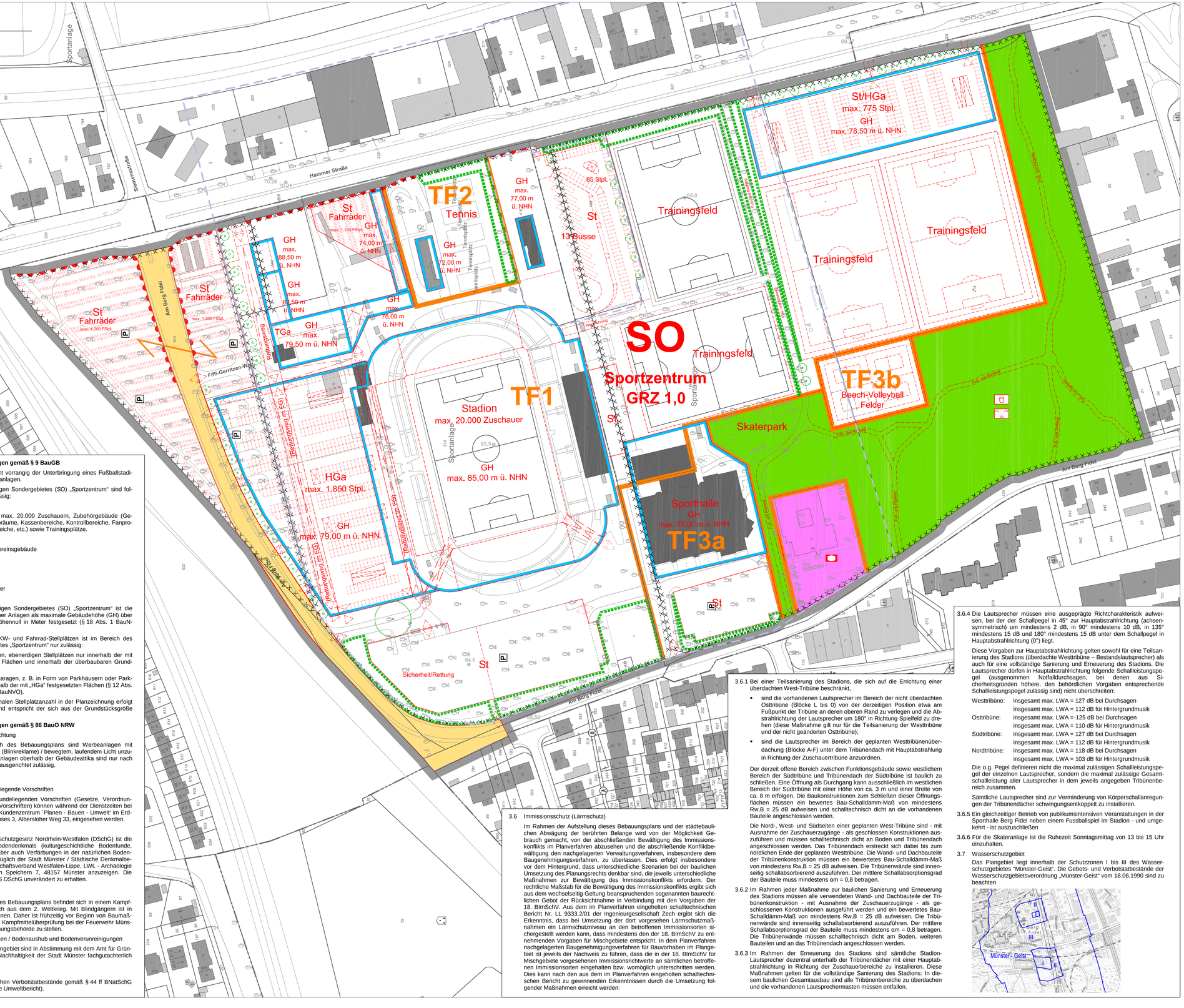
Münster, _____

Der Oberbürgermeister
im Auftrag

Gemarkung: Münster
Flur: 196, 197
Maßstab: 1:1000

Bebauungsplan Nr. 568

Sportpark Berg Fidel


TF1
Stadion
max. 20.000 Zuschauer
GH
max. 85,00 m ü. NHN
HGa
max. 1.850 Stpl.
GH
max. 79,00 m ü. NHN
TF2
Tennis
GH
max. 77,00 m ü. NHN
GH
max. 74,00 m ü. NHN
GH
max. 72,00 m ü. NHN
St
Fahrräder
max. 1.100 FStpl.
GH
max. 88,50 m ü. NHN
GH
max. 84,50 m ü. NHN
St
Fahrräder
max. 4.000 FStpl.
max. 1.500 FStpl.
TGa
GH
max. 79,50 m ü. NHN
GH
max. 75,00 m ü. NHN
St
13 Busse
85 Stpl.
SO
Sportzentrum
GRZ 1,0
Trainingsfeld
Trainingsfeld
Trainingsfeld
Trainingsfeld
St/HGa
max. 775 Stpl.
GH
max. 78,50 m ü. NHN
TF3b
Beach-Volleyball
Felder
Skaterpark
Sporthalle
GH
max. 75,00 m ü. NHN
TF3a
St
St
Sicherheit/Rettung
Am Berg Fidel
Hammer Straße
Sportanlage
Flur 197
Fifti-Gerritzen-Weg
Radfahrabstellplätze
Radfahrabstellplätze
Radfahrabstellplätze
Radfahrabstellplätze
Am Berg Fidel
Am Berg Fidel
Am Berg Fidel