





Bauvorhaben:  
Primusschule, Grevingstraße  
Umplanung Mensabereich



Amt für Immobilien-  
management

### Zusammenstellung der Kosten

### Kostenschätzung / Kostenrahmen nach DIN 276

| Kostengruppe   | Teilbetrag (Brutto) | Gesamtbetrag (Brutto) |
|--|---------------------|-----------------------|
| <b>Summe 100 - Grundstück</b>                          |                     | <b>0 €</b>            |
| 110 Grundstückswert                                    | 0 €                 |                       |
| 120 Grundstücksnebenkosten                             | 0 €                 |                       |
| 130 Freimachen   | 0 €                 |                       |
| <b>Summe 200 - Herrichten und Erschließen</b>          |                     | <b>0 €</b>            |
| 210 Herrichten   | 0 €                 |                       |
| 220 Öffentliche Erschließung                           | 0 €                 |                       |
| 230 Nichtöffentliche Erschließung                      | 0 €                 |                       |
| 240 Ausgleichsabgaben                                  | 0 €                 |                       |
| 250 Übergangsmaßnahmen                                 | 0 €                 |                       |
| <b>Summe 300 - Bauwerk - Baukonstruktion</b>           |                     | <b>123.063 €</b>      |
| 310 Baugrube   | 0 €                 |                       |
| 320 Gründung   | 0 €                 |                       |
| 330 Außenwände   | 19.034 €            |                       |
| 340 Innenwände   | 44.947 €            |                       |
| 350 Decken   | 52.678 €            |                       |
| 360 Dächer   | 0 €                 |                       |
| 370 Baukonstruktive Einbauten                          | 0 €                 |                       |
| 390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen           | 6.405 €             |                       |
| <b>Summe 400 - Bauwerk - Technische Anlagen</b>        |                     | <b>324.951 €</b>      |
| 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen                     | 40.000 €            |                       |
| 420 Wärmeversorgungsanlagen                            | 10.000 €            |                       |
| 430 Lufttechnische Anlagen                             | 45.000 €            |                       |
| 440 Starkstromanlagen                                  | 82.571 €            |                       |
| 450 Fernmelde- und informationstechnische Anlagen      | 3.981 €             |                       |
| 460 Förderanlagen                                      | 0 €                 |                       |
| 470 Nutzungsspezifische Anlagen                        | 143.400 €           |                       |
| 480 Gebäudeautomation                                  | 0 €                 |                       |
| 490 Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen          | 0 €                 |                       |
| <b>Summe 500 - Außenanlagen</b>                        |                     | <b>74.615 €</b>       |
| 510 Geländeflächen                                     | 413 €               |                       |
| 520 Befestigte Flächen                                 | 2.800 €             |                       |
| 530 Baukonstruktionen in Außenanlagen                  | 69.903 €            |                       |
| 540 Technische Anlagen in Außenanlagen                 | 1.500 €             |                       |
| 550 Einbauten in Außenanlagen                          | 0 €                 |                       |
| 560 Wasserflächen                                      | 0 €                 |                       |
| 570 Pflanz- und Saatflächen                            | 0 €                 |                       |
| 590 Sonstige Außenanlagen                              | 0 €                 |                       |
| <b>Summe 600 - Ausstattung und Kunstwerke</b>          |                     | <b>0 €</b>            |
| 610 Ausstattung  | 0 €                 |                       |
| 620 Kunstwerke   | 0 €                 |                       |
| <b>Summe 700 - Baunebenkosten</b>                      |                     | <b>87.837 €</b>       |
| 710 Bauherrenaufgaben                                  | 0 €                 |                       |
| 720 Vorbereitung der Objektplanung                     | 0 €                 |                       |
| 730 Architekten- und Ingenieurleistungen               | 87.837 €            |                       |
| 740 Gutachten und Beratung                             | 0 €                 |                       |
| 750 Künstlerische Leistungen                           | 0 €                 |                       |
| 760 Finanzierungskosten                                | 0 €                 |                       |
| 770 Allgemeine Baunebenkosten                          | 0 €                 |                       |
| 790 Sonstige Baunebenkosten                            | 0 €                 |                       |
| <b>Summe</b>   |                     | <b>610.467 €</b>      |
| Zur Rundung:   |                     | 2.533 €               |
| <b>Gesamtkosten</b>                                    |                     | <b>613.000 €</b>      |
| Darin enthalten sind                                   |                     |                       |
| <b>Kostenanteil für Brandschutzmaßnahmen</b>           |                     | <b>83.609 €</b>       |
| <b>Kostenanteil für barrierefreien Zugang der Aula</b> |                     | <b>20.095 €</b>       |

| Folgelastberechnung (Ermittlung der haushaltsrelevanten Erträge und Aufwendungen)  |  |  |  | Aufgestellt am: 19.04.17<br>Amt: 23 |                                   |              |
|--|--|--|--|-------------------------------------|-----------------------------------|--------------|
| <b>A Investitionsmaßnahme</b><br>Produktgruppe: 0111 Immobilienmanagement - 0301 Leistungen für Schulen - 1601 Allg. Finanzwirtschaft<br>Investitionsmaßnahme: Umbau Mensa - Primusschule<br>Jahr der Fertigstellung: 2018<br>Nutzungsdauer Hochbau: 37 Jahre<br>Nutzungsdauer Beschaffungen: 15 Jahre |  |  |  |                                     |                                   |              |
| <b>B Kapitalbedarf/ Finanzierung</b>   |  |  |  | Euro                                | %                                 |              |
| 1. Zuschüsse und Zuweisungen   |  |  |  | 0,00                                | 0,00                              |              |
| 2. Beiträge  |  |  |  | 0,00                                | 0,00                              |              |
| 3. Eigenanteil Stadt Münster   |  |  |  | 613.000,00                          | 100,00                            |              |
| Gesamt-Kapitalbedarf   |  |  |  | 613.000,00                          | 100,00                            |              |
| <b>C Gesamtkosten der Investitionsmaßnahme</b>   |  |  |  |                                     |                                   |              |
|  |  |  |  | Euro                                | %                                 |              |
| 1. Grund und Boden   |  |  |  | 0,00                                | 0,00                              |              |
| 2. Baukosten   |  |  |  | 469.600,00                          | 76,61                             |              |
| 3. Beschaffungen (ohne Fahrzeuge)  |  |  |  | 143.400,00                          | 23,39                             |              |
| 4. Fahrzeug (e)  |  |  |  | 0,00                                | 0,00                              |              |
| Gesamtkosten   |  |  |  | 613.000,00                          | 100,00                            |              |
| <b>D Folgeaufwendungen pro Jahr</b>  |  |  |  |                                     |                                   |              |
|  |  |  |  | Einmalig im Haushaltsjahr:          | Fortlaufend ab dem Haushaltsjahr: | Euro         |
|  |  |  |  |                                     |                                   | %            |
| Personal- und Versorgungsaufwendungen, Zeilen 11, 12 Ergebnisplan  |  |  |  | 0,00                                |                                   | 0,00         |
| Sach- und Dienstleistungen, Zeile 13 Ergebnisplan  |  |  |  |                                     |                                   |              |
| 1. Instandhaltung der Grundstücke und baul. Anlagen  |  |  |  | 5.835,00                            |                                   | 11,33        |
| 2. Instandhaltung des Infrastrukturvermögens   |  |  |  | 0,00                                |                                   | 0,00         |
| 3. Instandhaltung des sonstigen unbewegl. Vermögens  |  |  |  | 0,00                                |                                   | 0,00         |
| 4. Haltung von Fahrzeugen  |  |  |  | 0,00                                |                                   | 0,00         |
| 5. Bewirtschaftung der Grundstücke und baul. Anlagen   |  |  |  | 10.372,00                           |                                   | 20,85        |
| Zwischensumme  |  |  |  | 2018                                | 16.010,00                         | 32,17        |
| Bilanzielle Abschreibungen, Zeile 14 Ergebnisplan  |  |  |  |                                     |                                   |              |
| 6. Bilanzielle Abschreibungen  |  |  |  | 2018                                | 22.250,00                         | 44,72        |
| Sonstige ordentliche Aufwendungen, Zeile 16 Ergebnisplan   |  |  |  |                                     |                                   |              |
| 7. Mieten und Pachten  |  |  |  | 0,00                                |                                   | 0,00         |
| 8. Sonstige Verwaltungs- und Betriebsaufwendungen  |  |  |  | 0,00                                |                                   | 0,00         |
| Zwischensumme  |  |  |  | 2018                                | 0,00                              | 0,00         |
| Zinsen, Zeile 20 Ergebnisplan  |  |  |  |                                     |                                   |              |
| 9. Fremdkapitalzinsen  |  |  |  | 2018                                | 11.490,00                         | 23,10        |
| NACHRICHTLICH: Zinsen (3,75 %) 11.490 € p.a.<br>+ Tilgung (3 %) 18.390 € p.a.<br>= Schuldendienst 29.880 € p.a.  |  |  |  |                                     |                                   |              |
| Summe Folgeaufwendungen  |  |  |  |                                     | 49.750,00                         | 99,99        |
| <b>E Folgeerträge pro Jahr</b>   |  |  |  |                                     |                                   |              |
|  |  |  |  | Einmalig im Haushaltsjahr:          | Fortlaufend ab dem Haushaltsjahr: | Euro         |
|  |  |  |  |                                     |                                   | %            |
| 1. Zuweisungen und Zuschüsse für lfd. Zwecke   |  |  |  |                                     |                                   | 0,00 #DIV/0! |
| 2. Auflösung Sonderposten  |  |  |  | 2018                                | 0,00                              | #DIV/0!      |
| 3. Benutzungsgebühren und ähnliche Entgelte  |  |  |  |                                     | 0,00                              | #DIV/0!      |
| 4. Mieten und Pachten  |  |  |  |                                     | 0,00                              | #DIV/0!      |
| 5. Sonstige Verwaltungs- und Betriebserträge   |  |  |  |                                     | 0,00                              | #DIV/0!      |
| Summe Folgeerträge   |  |  |  |                                     | 0,00                              | #DIV/0!      |
| <b>F Entfallende Aufwendungen pro Jahr</b>   |  |  |  |                                     |                                   |              |
|  |  |  |  | Einmalig im Haushaltsjahr:          | Fortlaufend ab dem Haushaltsjahr: | Euro         |
|  |  |  |  |                                     |                                   |              |
| Entfallende Aufwendungen pro Jahr  |  |  |  |                                     |                                   | 0,00         |
| <b>G Entfallende Erträge pro Jahr</b>  |  |  |  |                                     |                                   |              |
|  |  |  |  | Einmalig im Haushaltsjahr:          | Fortlaufend ab dem Haushaltsjahr: | Euro         |
|  |  |  |  |                                     |                                   |              |
| Entfallende Erträge pro Jahr   |  |  |  |                                     |                                   | 0,00         |
| <b>H Folgelasten (D-E-F+G) pro Jahr</b>  |  |  |  |                                     |                                   |              |
|  |  |  |  | Euro                                |                                   |              |
| Insgesamt  |  |  |  | 49.750,00                           |                                   |              |
| in % der Gesamtkosten (vgl. C)   |  |  |  | 8,12                                |                                   |              |
| <b>I Folgeinvestitionen</b>  |  |  |  |                                     |                                   |              |
|  |  |  |  | Zeitpunkt                           | Euro                              |              |
|  |  |  |  |                                     |                                   |              |
|  |  |  |  |                                     |                                   |              |
|  |  |  |  |                                     |                                   |              |
| <b>J Erläuterungen</b>   |  |  |  |                                     |                                   |              |
| Die einzelnen Beträge sind kaufmännisch auf ganze Zahlen gerundet;<br>Zwischen- und Gesamtsummen zum Ausweis im Teilergebnisplan sind kaufmännisch auf volle 10 €-Beträge gerundet.  |  |  |  |                                     |                                   |              |