

DANNE LINNEMANNSTÖNS PARTNERSCHAFTSGESELLSCHAFT mbB ARCHITEKTEN UND STADTPLANER MÜNSTER			
Kostenberechnung Sanierungskonzept Kiga St. Anna Mecklenbeck			Stand 25.04.2017
Nr.	Maßnahme	Kosten (€ brutto)	Bemerkungen
100	Grundstück	0,00 €	
200	Herrichten und Erschließung	0,00 €	
300	Bauwerk - Baukonstruktion	236.400,00 €	
330	Außenwände - Fassade		
	Fassadensanierung	55.000,00 €	
	Fenstersanierung	42.000,00 €	Austausch der Fenster
340	Innenwände - Sanierung Waschbereiche		
	Bäder komplett sanieren	20.000,00 €	
	Wickelbereich	2.000,00 €	
	Sanierung WC Personal	1.700,00 €	
350	Decken - Innenbereich		
	Schimmelstellen über Fenstern		
	Sanierung und bessere Dämmung Dach	s.o.	siehe Punkt unter Dach
	Optimieren des Lüftungsverhaltens	0,00 €	
	Dämmung der Deckenunterkanten	5.200,00 €	
360	Dach		
	Flachdachfläche sanieren	49.000,00 €	Folgeschäden zu erwarten
	Lichtkuppeln sanieren	12.500,00 €	sollte im Zuge der Dachsanierung erfolgen
	Reinigung der Dachflächen und Einläufe	0,00 €	Wartung und Instandhaltungsposition
	Blitzschutzanlage abbauen und wieder anschl.	2.000,00 €	
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen		
	Zugänge zum Kriechkeller	5.000,00 €	
	Malerarbeiten	10.000,00 €	
	Erneuerung Boden Küche +2 Gruppenräume incl.	14.000,00 €	
	Estrichreparaturen, bzw. - austausch		
	Sicherheit für unvorhergesehene Maßnahmen	18.000,00 €	
400	Installationen	66.000,00 €	
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen		
	Bäder sanieren / Installation	24.000,00 €	
	Wickelbereich / Installation	2.000,00 €	
	Sanierung WC Personal / Installation	2.500,00 €	
	Grundleitungen erneuern	9.500,00 €	
420	Wärmeversorgungsanlagen		
	Erneuerung Heizungsanlage	13.500,00 €	neue Leitungen u. HK über Kriechkeller
430	Lüftungstechnische Anlagen		
	Einbau Zwangslüftungen feuchtegesteuert	6.000,00 €	
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen		
	E-Check und entsprechende Maßnahmen	8.500,00 €	
500	Außenanlagen	0,00 €	
600	Ausstattung	4.000,00 €	
610	Wickeltisch mit Treppe, Schubfächern, Regale, incl. Windelbox, etc.	4.000,00 €	
700	Nebenkosten / Honorare	45.960,00 €	
	Nebenkosten (ca. 15% von Punkt 1-3)	45.960,00 €	
	gesamt	352.360,00 €	
	Rundung	640,00 €	
	Summe Sanierung gesamt	353.000,00 €	