

Öffentliche **Beschlussvorlage**

Vorlagen-Nr.:	<b>V/0538/2017</b>
Auskunft erteilt:	Herr Grimm
Ruf:	492 66 00
E-Mail:	Grimm@stadt-muenster.de
Datum:	16.08.2017

Betrifft

Erschließungsvertrag Derkskamp – südliche Erweiterung  
Gemarkung Amelsbüren, Flur 12, Flurstücke 429 und 510  
- Baubeschluss Straßenbau -

Beratungsfolge

07.09.2017 Bezirksvertretung Münster-Hiltrup

Entscheidung

## Beschlussvorschlag

### I. Sachentscheidung

Der vom Planungsbüro nts Ingenieurgesellschaft mbH aufgestellten Planung (Lageplan Nr. 10785 Blatt 1(1) vom 12.05.2017) und der baulichen Ausführung wird zugestimmt.

### II. Finanzielle Auswirkungen

Es wird zur Kenntnis genommen, dass der Stadt Münster keine Baukosten entstehen. Aufgrund des Erschließungsvertrages werden die Kosten für den Straßenbau einschließlich Straßenbeleuchtung in Höhe von ca. 130.000 € zu 100 % vom Vorhabenträger BIB Baackmann Immobilien und Bauträger GmbH getragen. Der öffentliche Wohnweg wird nach Fertigstellung von der Stadt Münster entsprechend den Vereinbarungen des Vertrages übernommen.

Als Folgekosten fallen jährlich für die betriebliche Unterhaltung rd. 1.300 € an.

## Begründung

### 1. Voraussetzungen

Das Bauvorhaben Derkskamp wurde der Bezirksvertretung Münster Hiltrup am 17.11.2016 von Vertretern der Verwaltung vorgestellt und von den Vertretern der Bezirksvertretung zustimmend zur Kenntnis genommen.

Mit dem Vorhabenträger BIB Baackmann Immobilien und Bauträger GmbH wurden in einem Erschließungsvertrag die Einzelheiten zur Finanzierung, zur Übernahme der öffentlichen Verkehrsfläche wie auch zur Regen- und Schmutzwasserkanalisation durch die Stadt Münster verbindlich geregelt.

## **2. Beschreibung der Baumaßnahme**

Der Vorhabenträger beabsichtigt die o. a. Flurstücke mit 16 Einzel- und Doppelhäusern zu bebauen. Diese werden in Verlängerung der vorhandenen Straße Derkskamp über einen als „Verkehrsberuhigter Bereich – Z. 324/325 StVO“ konzipierten ca. 80 m langen öffentlichen Wohnweg und über zwei nach Westen ausgerichtete private Wohnwege (GFL-Flächen) erschlossen. Am Ende des „Verkehrsberuhigten Bereiches“ ist eine für ein 3-achsiges Müllfahrzeug dimensionierte Wendeanlage geplant. Die Verkehrsflächen werden in einer Standardpflasterbauweise des Tiefbauamtes hergestellt. Die Fahrbahntwässerung erfolgt im Trennsystem mit Anschluss an die vorhandene Regenwasserkanalisation Derkskamp.

## **3. Ausschreibung und Bau**

Baubeginn war der 24.07.2017.

Die ausführende Firma ist STRATIEBO

Ein Abschluss der Bautätigkeiten ist zum Ende 2017 vorgesehen.

Die Maßnahme ist mit den Stadtwerken Münster und der Telekom abgestimmt.

## **4. Beiträge Dritter/Zuschüsse**

Beiträge Dritter fallen nicht an. Zuschüsse werden nicht erwartet.

## **5. Genehmigungen/Vereinbarungen**

Für diese Maßnahme sind keine Genehmigungen erforderlich.

## **6. Liegenschaftliche Regelungen**

Liegenschaftliche Regelungen wurden im Rahmen des Erschließungsvertrages vereinbart. Gemäß dem o. g. Erschließungsvertrag übernimmt das Tiefbauamt die öffentlichen Verkehrsflächen nach mängelfreier Erstellung.

## **7. Sonstiges**

Die Anwohner und Eigentümer wurden entsprechend dem Serviceversprechen des Tiefbauamtes frühzeitig über die Maßnahme informiert.

Die Beschlussvorlage zum Kanalbau hat die Nummer V/0525/2017.

I.V.

gez.

Denstorff  
Stadtbaurat

**Anlage:** Lageplan