

# Bebauungsplan Nr. 582

Festsetzungstabelleau		
Quartier	Nutzungsart/ (Zweckbestimmung)	Dachform
A1	MI (Mischgebiete)	Flachdach
A2	MK (Kerngebiete)	Flachdach
B1	MI (Mischgebiete)	Flachdach
B2	MI (Mischgebiete)	Satteldach
C	WA (Allgemeine Wohngebiete)	Flachdach
D1	WA (Allgemeine Wohngebiete)	-
D2	WA (Allgemeine Wohngebiete)	Flachdach
D3	Gemeinbedarf (Kita)	-
H	WA (Allgemeine Wohngebiete)	Flachdach

## Zeichenerklärung

**Festsetzungen des Bebauungsplanes**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
- Umgrenzung von Flächen zur Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Umgrenzung von Flächen zur Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

**Maß der baulichen Nutzung**

- V Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
- Z Zahl der Geschosse, siehe TF III Pkt. 1.)

**Bauweise**

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

**Überbaubare Grundstücksflächen**

- Baulinie
- Baugrenze
- Geschäftsabgrenzung

**Bauvorschriften**

- Hauptflurstückung

**Gemeinbedarf**

- Fläche für den Gemeinbedarf (Zweckbestimmung, siehe Festsetzungstabelleau)

**Verkehr**

- Strassenbegrenzungslinie
- Strassenverkehrsflächen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (Umweltbus)
- Öffentliche Parkfläche
- Verkehrsberechtigter Bereich
- Verkehrsrain
- Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

**Ver- und Entsorgung**

- Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung, Abwasserbeseitigung und Ablagerungen
- Elektrizität (Trafostation, Standort vorgeschlagen)
- Fernwärme (Übergabestation)

**Grünflächen**

- private Grünflächen
- öffentliche Grünflächen
- Spielfeld
- Ballspielfeld

**Nachrichtliche Übernahme**

- Umgrenzung von Anlagen und Bereichen, die dem Denkmalschutz unterliegen (Denkmalrechtliche Erlaubnis nach § 8 DSchG erforderlich)

**Hinweise**

- Vorgeschlagene Abgrenzung (Stellplätze, Fahrbahn, Grundstücke, Gebäude)
- Sperrfeld
- Entwässerungsmulden
- Bushaltestelle
- Durchgang

**Bestandsangaben**

- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Topografische Umrislinie
- Baum
- Wohngebäude öffentliches Gebäude (Hausnummer und Geschosshöhe)
- Wirtschaftsgebäude / Nebenanlagen

**Rechtsgrundlagen:**

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Bauordnungsverordnung (BauOV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 152), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV. NRW. S. 296) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetz vom 20.05.2014 (GV. NRW. S. 294)
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.11.2016 (GV. NRW. S. 966)

Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vervielfältigungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden aufgrund des Urheberrechtsschutzes gerichtlich verfolgt.

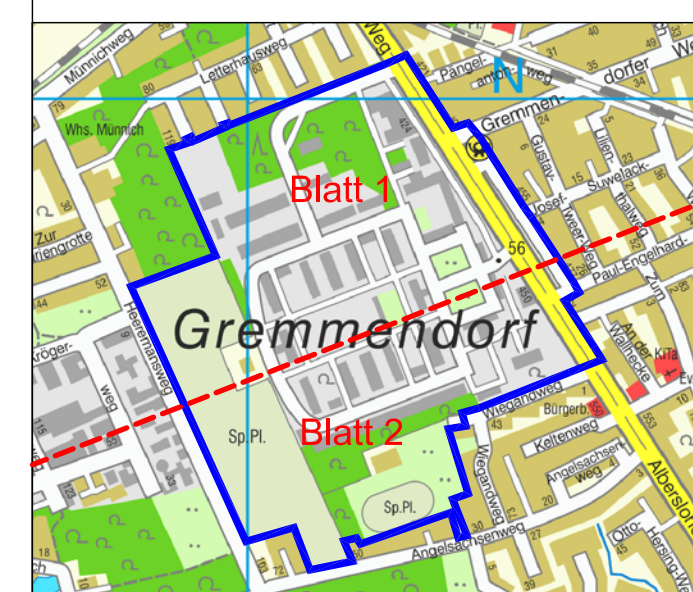
Plangrundlage Stand 03/2017

Die Richtigkeit der Plangrundlage wird bescheinigt.	Für die städtebauliche Planung.
Münster, _____	Münster, _____
Dipl.-Ing. Tegtmeier List. StBst. Vermessungsingenieur	Dipl.-Ing. Dierstoff Stadtbaudipl. Dipl.-Ing. Schöwe List. StBst. Bauingenieur
Der Rat der Stadt Münster hat am 11.05.2016 gemäß § 2 (1) BauGB den Beschluss zur Aufhebung dieses Bebauungsplanes gefasst. Der Beschluss wurde im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. 10 vom 20.05.2016 bekannt gemacht.	Dieser Bebauungsplan hat gemäß § 3 (2) BauGB vom _____ bis zum _____ offengelegen.
Münster, _____	Münster, _____
Der Oberbürgermeister im Auftrag	Der Oberbürgermeister im Auftrag
Dieser Bebauungsplan ist gemäß §§ 2 und 10 BauGB und §§ 7 und 41 GONW durch den Rat der Stadt am _____ als Satzung beschlossen worden.	Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 BauGB mit der Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. _____ vom _____ in Kraft getreten.
Münster, _____	Münster, _____
Oberbürgermeister	Der Oberbürgermeister im Auftrag
Schriftführer	

Gemarkung: Angellmodde Flur 4  
Gemarkung: Münster Flur 169, 170, 171, 172, 176

Maßstab: 1:1000

**Bebauungsplan Nr. 582**  
Gremmendorf -  
York-Quartier  
Albersloher Weg / Wiegandweg /  
Angelsachsenweg /  
Heeremansweg / Letterhausweg  
(2 Blätter) Blatt 1



Entwurf zur Offenlegung



Anschluss Blatt 2

Anschluss Blatt 2

Anschluss Blatt 2