

Bebauungsplan Nr. 579

Zeichenerklärung

Festsetzungen des Bebauungsplanes

— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeine Wohngebiete
MI Mischgebiete
1 Kennziffer (siehe textuelle Festsetzungen)

Maß der baulichen Nutzung

0,6 Grundflächenzahl
1,4 Geschossflächenzahl
III Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
II-III Zahl der Vollgeschosse, als Mindest- und Höchstmaß
II* Zahl der Vollgeschosse unterhalb der Traufe, als Höchstmaß (siehe textuelle Festsetzungen 1.2.3)

EG LH min. 4,00 m
BH max. 12,00 m

Bauweise

o offene Bauweise
- - - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Überbaute Grundstücksflächen

— Baulinie
— Baugrenze
— Abgrenzung unterschiedlicher Geschossigkeit und unterschiedlicher Dächertypen

Bauvorschriften

FD Flachdach
SD Satteldach

Gemeinbedarf

Flächen für den Gemeinbedarf
Schule
Sportlichen Zwecken dienende Gebäuden und Einrichtungen
Sozialen Zwecken dienende Gebäuden und Einrichtungen
Kulturellen Zwecken dienende Gebäuden und Einrichtungen
Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäuden und Einrichtungen

Verkehr

— Straßenbegrenzungslinie
— Straßenverkehrsflächen
— Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
— Verkehrsbenutzter Bereich
— Spielplatz
— Verkehrsgrün
— Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

Ver- und Entsorgung

Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung, Abwasserbeseitigung und Ableitungen
Elektrizität
Fernwärme
Abfall

Grünflächen

öffentliche Grünflächen
Parkanlage
Sportplatz
Spielplatz

Wasser, Wasserwirtschaft

Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Umgrenzung von Flächen zur Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

offene Bauweise
Bäume

Sonstige Festsetzungen

Mit Gebrechen G, Fahrrechten F, Leitungsrechten L, zu belastende Flächen zugunsten der Anlieger A, der Erschließungsart E

Besondere schallschutztechnische Vorkehrungen

Lärmpegelbereich III nach DIN 4109
Lärmpegelbereich IV nach DIN 4109
Lärmpegelbereich V nach DIN 4109

Kennzeichnungen

Umgrenzung von Flächen, deren Boden erheblich mit umweltschädlichen Stoffen belastet sind (Altlasten)

Nachrichtliche Übernahme

Grenze des Überschwemmungsgebiets des Gewässers (gemäß, noch nicht festgesetzt)
Umgrenzung von Anlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen (Erlaubnisvorbehalt nach § 9 DSchG)

Hinweise

Vorgeschlagene Abgrenzung (Weg, Grünflächenabteilung, Gebäude)
Ermittlungsgraben
Bushaltestelle
Sperreinfahrt

Bestandsangaben

Flurgrenze
Flurstücksgrenze
Topographische Umrisslinie
Wohngebäude / öffentliches Gebäude
Wirtschaftsgebäude / gewerbliches Gebäude
Kanaldeckelhöhen (Meter über Normalhöhenull)

Rechtsgrundlagen:
• Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
• Bauzonierungsverordnung (BauZO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
• Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2009 (GV. NRW. S. 269), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20.05.2014 (GV. NRW. S. 294)
• Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S.866), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.11.2016 (GV. NRW. S. 966)

Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden aufgrund des Urheberrechtsgesetzes gerichtlich verfolgt.
Plangrundlage Stand 03/2017

Die Richtigkeit der Plangrundlage wird bescheinigt:

Münster, _____ Für die städtebauliche Planung:

Dipl.-Ing. Tegmeyer Lfd. Städt. Vermessungsdezernat Münster, _____ Dipl.-Ing. Denstorf Stadtbaurat Münster, _____ Dipl.-Ing. Schöwe Lfd. Städt. Baudezernat

Der Rat der Stadt Münster hat am 16.03.2016 gemäß § 2 (1) BauGB den Beschluss zur Aufstellung dieses Bebauungsplans gefasst. Der Beschluss wurde im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. 2 vom 24.03.2016 bekannt gemacht.

Der Beschluss zur Aufstellung wurde vom Rat der Stadt Münster am _____ übermäßig angepasst. Dieser Beschluss wurde im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. _____ vom _____ bekannt gemacht.

Der Oberbürgermeister im Auftrag _____ Der Oberbürgermeister im Auftrag _____

Dieser Bebauungsplan ist gemäß §§ 2 und 10 BauGB und §§ 7 und 41 GONV durch den Rat der Stadt am _____ als Satzung beschlossen worden.

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 BauGB mit der Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. _____ vom _____ in Kraft getreten.

Münster, _____ Münster, _____ Der Oberbürgermeister im Auftrag _____ Der Oberbürgermeister im Auftrag _____

Oberbürgermeister Schiffführer

Gemarkung: Münster

Flur: 31, 39, 40, 41, 42

Maßstab: 1:1000

Bebauungsplan Nr. 579

Gievenbeck - Oxford-Quartier (Roxeler Straße / Dieckmannstraße / Gievenbecker Reihe / Niedenstiege)

Blatt 1

Entwurf zur Offenlegung

Blatt 1

Blatt 2

Blatt 3

Blatt 4

Blatt 5

Blatt 6

Blatt 7

Blatt 8

Blatt 9

Blatt 10

Blatt 11

Blatt 12

Blatt 13



Sudgeist

Flur 031

Flur 042

Flur 040

Flur 041

Flur 039

MI 4 II-III o
0,6 (1,4)
BH max. 12,00 m

MI 5 III
0,6 (1,4)
BH max. 12,00 m

MI 6 III
0,6 (1,4)
BH max. 12,00 m

MI 3 III
0,6 (1,4)
BH max. 12,00 m

MI 2 V
0,6 (1,4)
BH max. 12,00 m

MI 1 IV
0,6 (1,4)
BH max. 12,00 m

MI 3 III
0,6 (1,4)
BH max. 12,00 m

MI 2 V
0,6 (1,4)
BH max. 12,00 m

MI 3 III
0,6 (1,4)
BH max. 12,00 m

MI 3 III
0,6 (1,4)
BH max. 12,00 m

MI 3 III
0,6 (1,4)
BH max. 12,00 m

MI 3 III
0,6 (1,4)
BH max. 12,00 m

MI 3 III
0,6 (1,4)
BH max. 12,00 m

MI 3 III
0,6 (1,4)
BH max. 12,00 m

MI 3 III
0,6 (1,4)
BH max. 12,00 m

MI 3 III
0,6 (1,4)
BH max. 12,00 m

MI 3 III
0,6 (1,4)
BH max. 12,00 m

MI 3 III
0,6 (1,4)
BH max. 12,00 m

MI 3 III
0,6 (1,4)
BH max. 12,00 m

MI 3 III
0,6 (1,4)
BH max. 12,00 m

MI 3 III
0,6 (1,4)
BH max. 12,00 m

MI 3 III
0,6 (1,4)
BH max. 12,00 m

MI 3 III
0,6 (1,4)
BH max. 12,00 m

MI 3 III
0,6 (1,4)
BH max. 12,00 m

MI 3 III
0,6 (1,4)
BH max. 12,00 m