

**Allgemeines Raumprogramm**  
 Entwurf für eine 5-Gruppen-Kita Wolbeck, Petersheide  
 (Abweichungen sind entwurfsabhängig möglich.)  
 mit Refinanzierungsberechnungen über Mietzahlungen

**A - KINDERTAGESEINRICHTUNG**

Bezeichnung	Anzahl	qm	qm- ges.	Mindest- Raum- Höhe i. L.	Bemerkungen
<b>Vorgesehene Gruppenstruktur in der Einrichtung</b>					
2x Glc = 20 Kinder - 2 - 6 J.					
2x Gllc = 10 Kinder - 0 - 3 J.					
1x Glllc = 20 Kinder - 3 - 6 J.					
<b>Mietvoraussetzungen:</b>					
10,52 € im KiTa-Jahr 2017/2018					
Anerkennungsfähige Ges. Fläche = 900 qm					
(4 x 185 qm + 1 x 160 qm)					
Refinanzierbare Jahresmiete = 113.616 €					
(10,52 x 900qm x 12)					
A1	Gruppenraum	5	45	225	
A2	Nebenraum	5	18	90	
A3	Wasch-/WC	5	12	60	inkl. Wickelbereiche
A3a	Duschbereich	1	3	3	
A4	Garderobe	5			in Verkehrsfl. integrieren
A5	Abstellraum	5	6	30	
A6	Schlaf-/ Differenzierungsraum u3	2	20	40	
A7	Schlaf-/ Differenzierungsraum u3	4	18	72	
A7a	Schlaf-/ Differenzierungsraum ü3	1	20	20	
A8	<b>Mehrzweck-/Bewegungsraum</b>	1	55	55	ca. 3,5 m
A9	Abstellraum MZR	1	10	10	
			<b>605</b>		
<b>Allgemeinräume</b>					
A10	Personalraum	1	25	25	
A11	Personal- D-WC/H-WC behindertengerecht	2	6	12	
A12	Küche	1	20	20	
A12a	AR Küche	1	5	5	
A13	Büro Leitung	1	12	12	
			<b>74</b>		
<b>Kindertageseinrichtung gesamt</b>			<b>679</b>		

**B - Sonstige entwurfsabhängige Räume**

B1	Hausanschlussraum	1			
B2	Putzraum	1			
B3	Eingangsbereich / Verkehrsflächen incl. Kinderwagenabstellfläche				für diese Flächen sind noch ca. 221 qm möglich (i. Zshg. mit der Mietobergrenze)
B4	Anschlüsse für Waschmaschine und Trockner vorsehen				
C1	Außen-/Spielfläche				
C2	Stellplätze			ca.	
C3	Versorgungs-/Entsorgungsfläche (Müllcontainer)			<b>1.500</b>	alle Funktionen sind darin enthalten
C4	Fläche Bring-/Abholmöglichkeiten				Evtl. im öfftl. Verkehrsraum

Stand 13.06.2017