

Öffentliche **Beschlussvorlage**

Vorlagen-Nr.:	<b>V/0626/2017</b>
Auskunft erteilt:	Herr Grimm
Ruf:	492 66 00
E-Mail:	Grimm@stadt-muenster.de
Datum:	16.08.2017

Betrifft	Peter-Büscher-Straße - Baubeschluss Kanalsanierung
----------	--

Beratungsfolge	05.09.2017 Bezirksvertretung Münster-Südost	Anhörung
	12.09.2017 Ausschuss für Umweltschutz, Klimaschutz und Bauwesen	Entscheidung

**Beschlussvorschlag:**

I. Sachentscheidung:

Der Ausschuss für Umweltschutz, Klimaschutz und Bauwesen stimmt dem vom Tiefbauamt der Stadt Münster aufgestellten Entwurf (Pläne P 60 Blatt 1 - 3) sowie den Kanalerneuerungsarbeiten zu.

II. Finanzielle Auswirkungen:

Es wird zur Kenntnis genommen, dass der Stadt Münster Baukosten in Höhe von ca. 1.750.000 € entstehen. Einnahmen werden nicht erwartet.

Zusätzliche Folgekosten fallen nicht an, da es sich um eine Ersatzinvestition handelt.

Die v. g. Sachentscheidung ist wie folgt zu finanzieren:

<b>Teilfinanzplan</b>					
	<b>Nr.</b>	<b>Bezeichnung</b>	<b>Haush.- jahr</b>	<b>Betrag €</b>	<b>Bemerkungen</b>
Produktgruppe	1101	Abwasserbeseitigung			
Investitionsmaßnahme	0012	Verbesserung von Kanälen / Hausanschlüssen			
Auszahlungen			2017	300.000	
			2018	1.100.000	
			2019	350.000	
<b>Insgesamt</b>				<b>1.750.000</b>	

Die zur Finanzierung erforderlichen Ermächtigungen sind im Haushaltsplan 2017 bei der o.g. Produktgruppe veranschlagt.

## **Begründung:**

Der Baubeschluss für die Kanalsanierung Peter-Büscher-Straße wurde mit der Vorlage V/1034/2015 am 09.02.2016 im AUKB eingeholt.

Im Verlauf der weiteren Ausführungsplanung und Ausschreibung haben sich erhebliche Kostensteigerungen gegenüber den im Baubeschluss genannten Kosten ergeben.

Bei den im Baubeschluss angesetzten Kosten in Höhe von 1.100.000,00 € fehlen teilweise zur technischen Umsetzung erforderliche Arbeiten und sie basieren auf einem 2 Jahre alten Preisniveau. Maßgebliche Punkte sind:

- Lieferprobleme bei den Primärbaustoffen (u.a. Schotter) aufgrund von verschärften Umweltauflagen und dadurch erhöhte Kosten
- zusätzliche großflächige Baugrundersatzmaßnahmen (Stabilisierungsschicht) aufgrund aktueller Erkenntnisse aus dem Bodengutachten
- die in den letzten Jahren gestiegenen Auflagen / Anforderungen für die Bodenentsorgung und die daraus resultierende Steigerung der Entsorgungskosten waren damals noch nicht bekannt. Durch fehlende Deponierungsmöglichkeiten / Annahmemöglichkeiten für belasteten Böden im Umland von Münster sind im letzten Jahr und v.a. in den letzten Monaten Preissteigerungen bei der Bodenentsorgung von bis zu 100 % zu verzeichnen.
- zusätzliches kontaminiertes Asphalt- und Schottermaterial (PAK-Belastung) aufgrund aktueller Erkenntnisse aus dem Bodengutachten
- höhere Kosten für die Verkehrsführungsmaßnahmen (Baustellensignalanlagen) zur Aufrechterhaltung des Verkehrs durch die Baustelle

Bei der Einholung des Baubeschlusses wurde versehentlich eine veraltete Kostenschätzung zu Grunde gelegt, die nur einen geringeren Bauumfang gegenüber den in der Vorlage V/1034/2015 beschlossenen Maßnahmen berücksichtigt hat.

Des Weiteren sind die angebotenen Preise aufgrund der derzeitigen guten wirtschaftlichen Auslastung der Baufirmen insgesamt erheblich erhöht.

## **Ausschreibung und Bau**

Die Maßnahme wurde inzwischen ausgeschrieben. Die hier genannte Kostenschätzung liegt in der Höhe der zu beauftragenden Arbeiten. Die Auftragsvergabe und der Baubeginn erfolgen unmittelbar nach dem Baubeschluss. Die Gesamtbauzeit wird voraussichtlich abhängig von der Witterung ca. 24 Monate betragen.

i. V.

gez.

Denstorff  
Stadtbaurat