

Öffentliche **Beschluss**vorlage

Vorlagen-Nr.:	<b>V/0662/2017</b>
Auskunft erteilt:	Frau Westphal
Ruf:	492-5902
E-Mail:	Westphal@stadt-muenster.de
Datum:	03.08.2017

Betrifft

Kommunale Stiftungen / Geänderte Wirtschaftspläne für das Jahr 2017

Beratungsfolge

06.09.2017	Ausschuss für Soziales, Stiftungen, Gesundheit, Verbraucherschutz und Arbeitsförderung	Vorberatung
20.09.2017	Haupt- und Finanzausschuss	Vorberatung
20.09.2017	Rat	Entscheidung

**Beschlussvorschlag:**

I. Sachentscheidung:

Die geänderten Wirtschaftspläne 2017 der von der Stadt Münster verwalteten rechtlich selbstständigen Stiftungen

**Vereinigte Pfründnerhäuser und Pfründnerhaus Kinderhaus**

sowie der Eigentümergemeinschaft

**Altenwohnungen am Klarastift,**

die sich gegenüber den vom Rat am 14.12.2016 genehmigten Wirtschaftsplänen 2017 (Vorlage Nr. V/0959/2016) in den aus der Anlage ersichtlichen Positionen geändert haben, werden genehmigt.

II. Finanzielle Auswirkungen:

Die finanzwirksamen Auswirkungen werden in den Wirtschaftsplänen ersichtlich; der städtische Haushalt ist nicht betroffen.

**Begründung:**

Gemäß Ziffer 4.2 der Geschäftsweisung für die Verwaltung der Kommunalen Stiftungen bedürfen wesentliche Änderungen der Wirtschaftspläne einer erneuten Beschlussfassung durch den Rat.

Die Anpassungen in den Wirtschaftsplänen der Stiftungen Vereinigte Pfründnerhäuser, Pfründnerhaus Kinderhaus und der Eigentümergemeinschaft „Altenwohnungen am Klarastift“ werden erforderlich, weil sich eine der Rahmenbedingungen zur Neubaumaßnahme der 52 Wohnungen im nördlichen Bereich des Klarastiftgeländes geändert hat.

Ursprünglich war geplant, das Neubaugrundstück aus der bestehenden Eigentümergemeinschaft „Altenwohnungen am Klarastift“ herauszulösen und nach stiftungsinternem Grundstücksverkauf allein durch eine der beiden rechtlich selbstständigen Eigentümerstiftungen, die Stiftung Vereinigte Pfründnerhäuser, zu entwickeln (vgl. Vorlagen Nr. V/0725/2016/1.Erg. und V/0959/2016).

Bedenken des Amtes für Immobilienmanagement konnten aufgrund des engen Zeitplans der Baumaßnahme nicht mehr mit der zuständigen Stiftungsaufsicht bei der Bezirksregierung ausgeräumt werden.

Deshalb wird das Bauvorhaben nunmehr durch die bestehende Eigentümergemeinschaft der beiden Pfründnerhaus-Stiftungen realisiert. Dies erfordert eine Korrektur in der Verortung der Bauinvestition in Höhe von 7,9 Mio. Euro, was aber zu keinerlei Nachteilen für die beteiligten Stiftungen führen wird. Aus dem Finanzplan der Stiftung Vereinigte Pfründnerhäuser wurde die Maßnahme entfernt und bei der Eigentümergemeinschaft „Altenwohnungen am Klarastift“ für die Jahre 2017 und 2018 anteilig neu veranschlagt. Die Finanzierung der neuen Wohnungen wird zu rd. 3 Mio. Euro über Eigenkapital der beiden Pfründnerhaus-Stiftungen erfolgen; ein öffentliches Förderdarlehen von rd. 2 Mio. Euro und ein Kapitalmarktdarlehen von rd. 3 Mio. Euro decken den restlichen Finanzbedarf.

Die Änderungen der Wirtschaftspläne betreffen ausschließlich die Finanzplanungen; die Erfolgspläne des laufenden Geschäftsjahres 2017 sind nicht betroffen.

I. V.

gez.  
Cornelia Wilkens  
Stadträtin

### **Anlage**

Geänderte Wirtschaftspläne 2017