

Checkliste nachhaltiges Bauen

Grundschulgebäude

Energetische Standards

1. Art des Bauvorhabens

- Neubau oder Anmietung mit Nutzungsdauer über 10 Jahre
 Neubau oder Anmietung mit Nutzungsdauer unter 10 Jahre
 grundlegende Gebäudesanierung

2. Wärmeschutz

Jahres-Heizwärmebedarf bezogen auf Bruttogrundfläche (BGF) gem. Rechenverfahren Passivhausinstitut Darmstadt in der aktuellen Fassung

Anforderung: **20** kWh / (m²)

Berechnet: **16** kWh / (m²)

Erläuterung:

Wärmeübertragende Bauteile:

Fassade
Klinker U-Wert: 0,15 W/m² K

Dach
Flachdach U-Wert: 0,14 W/m² K

Bodenplatte U-Wert: 0,27 W/m² K

Fenster
Alu-Holzfenster mit Dreifachverglasung (Fenstertüren: zweifach U_G-Wert: 1,00 W/m²K)

Gesamt U_w-Wert: 1,00 W/m² K

Glas: U_G-Wert: 0,75 W/m² K

Rahmen: U_F-Wert: 1,00 W/m² K

Luftdichtigkeit des Gebäudes (gem. DIN 4108 T2 und T7)

- n₅₀ ≤ 1,0⁻ⁿ n₅₀ ≤ 0,6⁻ⁿ

3. **Wärmeerzeugung**

mit

- GUD-Fernwärme KWK-Nahwärme Gas Öl Geothermie
 alternative Verfahren Anschluss an bestehende Anlage

4. **aktive Solarenergienutzung**

zur

- Warmwassererzeugung
 Beheizung
 Stromerzeugung

Die Anforderungen des Gesetzes zur Förderung erneuerbarer Energien im Wärmebereich in der Fassung 2011 werden über die vorbeschriebenen Kriterien erfüllt.

5. **sommerlicher Wärmeschutz**

- feststehender Sonnenschutz
 Lamellen, Rollläden oder Markisen
 Sonnenschutzverglasung für Teilflächen (z. B. Dachverglasungen)

Erläuterung:

Sonstige Nachhaltigkeits-Kriterien

1. **Einsatz von durch Ratsbeschlüsse indizierte Baustoffe**

- PVC
 Tropenholz

Begründung für Einsatz:

2. **Raumlufthygiene, Luftschadstoffe**

- Zielwert TVOC < 1000 µg/m³
 Zielwert TVOC < 500 µg/m³
 Zielwert Formaldehyd < 60 µg/m³

- Stichprobe zur Überprüfung vorgesehen

3. **sonstige:** (z.B. Regenwassernutzung, Recyclingbaustoffe etc.)

geprüft:


Amt für Immobilienmanagement