

Vorlagen-Nr.:	V/0755/2017
Auskunft erteilt:	Frau Wagner
Ruf:	492-6732
E-Mail:	WagnerKatrin@stadt-muenster.de
Datum:	19.09.2017

Öffentliche **Beschlussvorlage**

Betrifft	Sanierung von Spielplätzen im Stadtgebiet Münster-West -Festlegung der Reihenfolge 2018 Grundlage für die Haushaltsplanung 2018
----------	---

Beratungsfolge	12.10.2017	Bezirksvertretung Münster-West	Entscheidung
----------------	------------	--------------------------------	--------------

Beschlussvorschlag:

1. Die Reihenfolge der Sanierung öffentlicher Spielplätze im Stadtbezirk Münster-West für das Jahr **2018** und die Kinderbeteiligungen werden wie folgt festgelegt:

Reihenfolge	KSP-Nr.	Name des Spielplatzes	Gesamtbewertung *	Baulicher Zustand *	Kinderbeteiligung *	geschätzte Baukosten
		<u>Nachrichtlich: Sanierungen, die mit Mitteln des Haushaltsplanes 2017 realisiert werden</u>				
	25606	Wierling				
	25202	Auf dem Draun				
		<u>Sanierung ab Haushaltsjahr 2018</u>				
1	25406	Heroldstraße (Spiel- und Ballspielfläche)	7	5	J	53.000,-- €
2	25415	Meyerbeerstraße (Bereich der jüngeren Kinder)	6	5	J	15.000,-- €
3	25808	Gartenstiege	6	4	N	5.500,-- €
4	25415	Meyerbeerstraße (Bereich größere Kinder)	6	5	J	75.000,-- €
5	25410	Am Hof Hesselmann	5	4	J	25.000,-- €
6	25112	Toppheideweg	7	4	J	25.000,-- €
7	25101	Potstiege	6	4	J	19.500,-- €
8	25607	Haus Wiek	7	4	J	35.000,-- €
9	25401	Schürbusch	5	4	N	20.000,-- €

*Siehe Hinweis zur Bewertung

2. Es wird zur Kenntnis genommen, dass die Sanierungsarbeiten für 2018 und Folgejahre unter dem Vorbehalt der Mittelbereitstellung durch den Rat im Rahmen der Haushaltssatzung 2018 bzw. der mittelfristigen Ergebnis- und Finanzplanung 2019 - 2021 stehen.
3. Es wird zur Kenntnis genommen, dass es sich bei den geschätzten Kosten um reine Baukosten in der Qualität einer Kostenvorschau handelt.
4. Der Sachstandsbericht (Kostenaufstellung) zu den Sanierungsmaßnahmen 2017 wird zur Kenntnis genommen.

Begründung:

Hinweis

Nach Ziffer 7.2 der Ratsvorlage V/0505/2012 vom 08.06.2012 „Nachhaltige kommunale Haushaltspolitik – Handlungsprogramm 2012 bis 2017“ mit Ratsbeschluss vom 27.06.2012 soll in Beschlussvorlagen im Rahmen der Umsetzung von Investitionsmaßnahmen eine zweite Planungsvariante vorgestellt werden, die zum Ziel hat, gegenüber der Normalvariante 20 % der Kosten einzusparen.

Im Rahmen der Spielplatzsanierungen lassen sich Einsparungen nur über eine Reduzierung der Ausstattung / Spielgeräte erzielen. Dies kann durch den Verzicht von ganzen Spielgeräten, einer Änderung des Spielangebotes oder der Verwendung kleinerer im Spielwert nicht gleichwertiger Spielgeräte stattfinden. Die Qualität und Ausführung der Spielgeräte sollte nicht verringert werden, da dies langfristig eine kürzere Lebensdauer und höhere Unterhaltungskosten verursacht.

Die mögliche Reduzierung der Ausstattung / Spielgeräte auf Spielplätzen wird bereits im Rahmen der Festlegung der Sanierungsreihenfolge erläutert, um diese bei den Haushaltsberatungen berücksichtigen zu können.

Die Bezirksvertretung wird gebeten, im Rahmen der Haushaltsberatung für das Haushaltsjahr 2018 festzulegen, ob eine der vorgeschlagenen Reduktionsvarianten weiterverfolgt werden soll und ggf. welche.

Bewertung

Aus der vorgeschlagenen Reihenfolge ergibt sich ein mittelfristiger Überblick über die im Stadtbezirk Münster-West zu sanierenden Spielplätze.

Anhand folgender Merkmale wird der jeweilige Spielplatz bewertet:

- das Versorgungsdefizit an Spielflächen im jeweiligen Spielbereich
- Attraktivität, Zustand und Sicherheitsaspekte: Amt für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit
- Einschätzung des sozialen Umfeldes: Amt für Kinder, Jugendliche und Familien.

Die Reihenfolge ergibt sich im Regelfall aus der Summe der o.g. Kriterien. Hauptkriterium ist jedoch der bauliche Zustand. Daher können auch Spielplätze mit niedrigerer Gesamtpunktzahl in der Reihenfolge vorne stehen, wenn das Versorgungsdefizit oder die Auffälligkeit niedrig bewertet wurden.

Kinderbeteiligung

(J): Die Verwaltung schlägt eine Kinderbeteiligung vor.

(N): Die Verwaltung schlägt keine Kinderbeteiligung vor.

Um die Prioritäten abwägen zu können, wurden der Bestandsliste als zusätzliche Entscheidungshilfe für jeden statistischen Bezirk die Anzahl der dort wohnenden Kinder zugeordnet.

In der Tabelle zur Sanierungsreihenfolge sind Spielplätze aufgeführt, deren Zustand mit 4 oder schlechter bewertet wurde. Sie weisen zumindest in Teilbereichen erhebliche technische und / oder bauliche Mängel auf. In der anliegenden Bewertungsliste für die Spielplätze im Stadtgebiet Münster-

West (siehe Anlage 1) sind eine Reihe weiterer Spielplätze, deren Zustand mit 4 bewertet sind oder auf denen einzelne abgängige Spielgeräte stehen. Für diese Spielplätze werden ebenfalls in den nächsten Jahren Sanierungen bzw. Teilsanierungen notwendig sein.

Die Notwendigkeit einer Kinderbeteiligung wird bei geänderten Kostenansätzen in Rücksprache mit dem Amt für Kinder, Jugendliche und Familien neu geprüft.

Sanierungsmaßnahmen ab 2018

25406 Sp Heroldstraße (Spiel- und Ballspielfläche)

Der Spielplatz Heroldstraße ist der einzige Spielplatz in Mecklenbeck südlich der Weseler Straße. Um eine ausreichende Versorgung mit Spielangeboten in diesem Einzugsgebiet zu gewährleisten, soll dieser Spielplatz vorrangig saniert werden. Die Spielkombination, das Reck und die Schaukel sind abgängig und sollen ersetzt werden.

Der Ballfangzaun aus Maschendraht der angrenzenden Ballspielfläche ist ebenfalls abgängig und muss erneuert werden.

Zurzeit wird die Ballspielfläche mittig durch einen Fußweg in nord-süd Richtung gekreuzt. Der Fußweg stellt einen wichtigen Verbindungsweg innerhalb der Wohnbebauung dar. Dadurch kam es aber in der Vergangenheit auch wiederholt zu Problemen. Es wird vorgeschlagen, im Zuge der Neugestaltung die Ballspielfläche zu drehen und auf die östliche Hälfte zu beschränken. Es soll ein neuer Ballfangzaun errichtet und die Tore versetzt werden. Die Fläche steht auch weiterhin dem alljährlichen Nachbarschaftsfest zur Verfügung.

Die verbliebene westliche Rasenfläche soll in den Spielbereich integriert werden, indem in Teilbereichen Strauchstrukturen gerodet und Zäune demontiert werden. Dadurch wird der Sandspielbereich besser eingebunden und der gesamte Bereich offener, großflächiger und lichter. Neue Spielangebote in der Sandfläche und zusätzliche Sitzgelegenheiten führen ebenfalls zur Steigerung der Attraktivität. Zusätzlich wird vorgeschlagen, entlang des querenden Fußweges parallel zur Rasenfläche einen 60cm hohen Stabgitterzaun mit Pflögen zu setzen, damit die Rasenfläche als multifunktionale Spiel- und Picknickwiese besser genutzt werden kann und gegenüber dem Fußweg deutlicher abgegrenzt wird.

Es sollte eine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten werden auf ca. 53.000,-- € geschätzt.

Reduktionsvariante:

1. Um die Kosten für den Ballfangzaun weiter zu reduzieren, könnte das Spielfeld auf ca. 30x20m beschränkt werden. Dadurch können ca. 4.000,-- € eingespart werden.

2. Der Spielplatz würde **nicht** in Richtung Rasenfläche geöffnet und keine neuen Sitzgelegenheiten geschaffen werden. Dadurch können ca. 3.200,-- € eingespart werden.

3. Das Spielangebot würde reduziert. Dadurch können ca. 7.300,-- € eingespart werden
Eine Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung dann aufgrund des geringen Gestaltungsspielraums nicht erforderlich

Der Spielplatz in Mecklenbeck liegt in der statistischen Stadtzelle 547 Heroldstraße. Im Jahr 2016 (Prognose für 2025 in Klammern) wohnten 98 Kinder (80 Kinder) im Alter von 0-5 Jahren, 44 Kinder (38 Kinder) im Alter von 6-9 Jahren und 74 Kinder (65 Kinder) im Alter von 10-15 Jahren in der Stadtzelle. Die Gesamtversorgung an Spielmöglichkeiten in der Stadtzelle liegt derzeit bei 98 %.

25412 Sp Meyerbeerstraße (Spielbereich für die jüngeren Kinder)

Der Spielplatz Meyerbeerstraße befindet sich in Mecklenbeck nördlich der Weselerstraße im Baugebiet 396 ‚Mecklenbeck - Weseler Straße / Dingbängerweg / Egelshove‘.

Der Spielplatz Meyerbeerstraße wurde 2005 errichtet. Die Kletterspielkombination, das große Holzschiff, die Doppelschaukel und die Holzpodeste sind massiv mit Pilzen befallen und müssen in den

nächsten zwei Jahren abgebaut und ersetzt werden. Die Gesamtkosten werden auf 90.000,-- € geschätzt. Aufgrund der hohen Kosten nur für diesen Spielplatz, wird vorgeschlagen, die Sanierung über zwei Jahre zu realisieren.

Im Jahr 2018 soll der Spielbereich für die jüngeren Kinder saniert werden, da südlich des Spielplatzes zurzeit ein neues Baugebiet entsteht. Die Zahl der jüngeren Kinder im unmittelbaren Einzugsgebiet wird dadurch steigen. Ferner ist der Aktionsradius der jüngeren Kinder deutlich kleiner als der der Größeren.

Im Jahr 2019 soll der Spielbereich für die größeren Kinder saniert werden (*siehe unten: 25412 SP Meyerbeerstraße (Spielbereich der größeren Kinder)*).

Beschreibung Sanierungsmaßnahme für den Bereich der jüngeren Kinder:

Auf dem Spielbereich der jüngeren Kinder ist die Kletterkombination mit Sandaufzug und Rutsche abgängig. An mehreren Bauteilen ist massiver Pilzbefall zu erkennen. Das Gerät soll durch eine neue Spielkombination ersetzt werden. Ferner ist der Spielbereich sehr sonnig. Im Zuge der Sanierung sollen drei weitere Bäume als Schattenspender gepflanzt werden.

Eine Kinderbeteiligung sollte bereits im Frühjahr 2018 für den *gesamten Spielplatz* erfolgen.

Die Kosten für die Sanierung des Spielbereiches der jüngeren Kinder werden auf ca. 15.000,-- € geschätzt.

Der Spielplatz Meyerbeerstraße in Mecklenbeck liegt in der statistischen Stadtzelle 543 Dingbänger Weg. Im Jahr 2016 (Prognose für 2025 in Klammern) wohnten 147 Kinder (135 Kinder) im Alter von 0-5 Jahren, 109 Kinder (102 Kinder) im Alter von 6-9 Jahren und 244 Kinder (233 Kinder) im Alter von 10-15 Jahren in der Stadtzelle. Die Gesamtversorgung an Spielmöglichkeiten in der Stadtzelle liegt derzeit bei 118 %.

25808 Sp Gartenstiege

Das Spielhaus auf dem Spielplatz Gartenstiege ist abgängig und sollte ersetzt werden, um das Angebot für jüngere Kinder zu erhalten.

Eine Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung nicht erforderlich. Die Kosten werden auf ca. 5.500,-- € geschätzt.

Der Spielplatz Gartenstiege in Nienberge liegt in der statistischen Stadtzelle 581+582 Sebastianstraße + Isolde-Kurz-Straße. Im Jahr 2016 (Prognose für 2025 in Klammern) wohnten 161 Kinder (150 Kinder) im Alter von 0-5 Jahren, 98 Kinder (85 Kinder) im Alter von 6-9 Jahren und 137 Kinder (133 Kinder) im Alter von 10-15 Jahren im Einzugsgebiet des Spielplatzes. Die Gesamtversorgung an Spielmöglichkeiten in der Stadtzelle liegt derzeit bei 141 %.

25412 Sp Meyerbeerstraße (Spielbereich der größeren Kinder)

Das große Spielschiff ist abgängig. An mehreren Bauteilen ist massiver Pilzbefall zu erkennen und die Brücke musste bereits demontiert werden. Falls bereits vor der Sanierung Teile des großen Holzschiffes aus Sicherheitsgründen abgebaut werden müssen, sind für die größeren Kinder entlang des Grünzuges in erreichbarer Entfernung weitere Spielangebote auf den Spielplätzen 'Am Hof Schultmann', 'Am Hof Hesselmann' und 'Christoph-Bernhard-Graben' vorhanden. Diese können für einen *begrenzten* Zeitraum zur Versorgung mit Spielflächen für größere Kinder dienen.

Die angrenzenden Holzpodeste sind ebenfalls abgängig und müssen erneuert werden. Im Zuge der Sanierung sollten diese versetzt werden, um auch im Westen des Spielbereiches Sitzgelegenheiten anbieten zu können. Zwei Podeste und die Sitzhölzer sollen als zusätzliche Sitzgelegenheiten auch zum Spielbereich der jüngeren Kinder versetzt werden.

Die Doppelschaukel ist ebenfalls abgängig und muss ersetzt werden.

Der Spielbereich der älteren Kinder ist sehr sonnig. Im Zuge der Sanierung sollen drei weitere Bäume als Schattenspender gepflanzt werden.

Eine Kinderbeteiligung sollte bereits im Frühjahr 2018 im Zuge der Sanierung des Spielbereiches für die jüngeren Kinder für den *gesamten Spielplatz* durchgeführt werden.

Die Kosten werden auf 75.000,-- € für den Spielbereich der größeren Kinder geschätzt.

Reduktionsvariante:

Durch eine Veränderung des Spielangebotes können ca. 15.000 € eingespart werden.

Der Spielplatz Meyerbeerstraße in Mecklenbeck liegt in der statistischen Stadtzelle 543 Dingbänger Weg. Im Jahr 2016 (Prognose für 2025 in Klammern) wohnten 147 Kinder (135 Kinder) im Alter von 0-5 Jahren, 109 Kinder (102 Kinder) im Alter von 6-9 Jahren und 244 Kinder (233 Kinder) im Alter von 10-15 Jahren in der Stadtzelle. Die Gesamtversorgung an Spielmöglichkeiten in der Stadtzelle liegt derzeit bei 118 %.

25410 Sp Am Hof Hesselmann

Das Klettersechseck und der Kletterturm sind abgängig und müssen ersetzt werden. Es sollte eine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten werden auf ca. 25.000,-- € geschätzt.

Der Spielplatz Am Hof Hesselmann in Mecklenbeck liegt in der statistischen Stadtzelle 543 Dingbänger Weg. Im Jahr 2016 (Prognose für 2025 in Klammern) wohnten 147 Kinder (135 Kinder) im Alter von 0-5 Jahren, 109 Kinder (102 Kinder) im Alter von 6-9 Jahren und 244 Kinder (233 Kinder) im Alter von 10-15 Jahren in der Stadtzelle. Die Gesamtversorgung an Spielmöglichkeiten in der Stadtzelle liegt derzeit bei 118 %.

25112 Sp Toppheideweg

Das Sandwerk, das Abenteuerhaus, die Wipptiere und die Drehscheibe sind in den letzten Jahren häufiger repariert worden und müssen demnächst ersetzt werden. Spielangebote für jüngere Kinder müssen erhalten bleiben.

Es sollte eine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten werden auf ca. 25.000,-- € geschätzt

Der Spielplatz Toppheideweg in Gievenbeck liegt in der statistischen Stadtzelle 518 Toppheide. Im Jahr 2016 (Prognose für 2025 in Klammern) wohnten 278 Kinder (286 Kinder) im Alter von 0-5 Jahren, 188 Kinder (189 Kinder) im Alter von 6-9 Jahren und 182 Kinder (191 Kinder) im Alter von 10-15 Jahren in der Stadtzelle. Die Gesamtversorgung an Spielmöglichkeiten in der Stadtzelle liegt derzeit bei 93 %.

25101 Sp Potstiege

Auf dem Spielplatz Potstiege sind die Spieltische mit Sitzangebot abgängig. Zudem soll das Angebot im Kleinkinderbereich ergänzt werden. Die Spielkombination ist ebenfalls leicht abgängig und muss ersetzt werden.

Es sollte eine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten werden auf ca. 19.500,-- € geschätzt.

Der Spielplatz Potstiege in Gievenbeck liegt in der statistischen Stadtzelle 511 Alt Gievenbeck. Im Jahr 2016 (Prognose für 2025 in Klammern) wohnten 116 Kinder (131 Kinder) im Alter von 0-5 Jahren, 69 Kinder (74 Kinder) im Alter von 6-9 Jahren und 99 Kinder (108 Kinder) im Alter von 10-15 Jahren im Einzugsgebiet des Spielplatzes. Die Gesamtversorgung an Spielmöglichkeiten in der Stadtzelle liegt derzeit bei 139 %.

25607 Sp Haus Wiek

Die große und auch die kleine Spielkombination befinden sich in einem schlechten Zustand. Beide Spielgeräte müssen ersetzt werden.

Es sollte eine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten werden auf ca. 35.000,-- € geschätzt.

Reduktionsvariante:

Durch eine Veränderung des Spielangebotes könnten ca. 5.000 € eingespart werden.

Der Spielplatz Haus Wiek in Albachten liegt in der statistischen Stadtzelle 562 Osthofstraße. Im Jahr 2016 (Prognose für 2025 in Klammern) wohnten 259 Kinder (259 Kinder) im Alter von 0-5 Jahren, 200 Kinder (194 Kinder) im Alter von 6-9 Jahren und 293 Kinder (291 Kinder) im Alter von 10-15 Jahren in der Stadtzelle. Die Gesamtversorgung an Spielmöglichkeiten in der Stadtzelle liegt derzeit bei 111 %.

25401 Sp Schürbusch

Das Spielhaus, der Sandbagger und die Federtiere sind abgängig. Es soll ein neues Angebot für jüngere Kinder hergestellt werden.

Eine Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung aufgrund des geringen Gestaltungsspielraumes nicht erforderlich. Die Kosten werden auf ca. 20.000,-- € geschätzt.

Der Spielplatz Schürbusch in Mecklenbeck liegt in der statistischen Stadtzelle 543 Dingbänger Weg. Im Jahr 2016 (Prognose für 2025 in Klammern) wohnten 147 Kinder (135 Kinder) im Alter von 0-5 Jahren, 109 Kinder (102 Kinder) im Alter von 6-9 Jahren und 244 Kinder (233 Kinder) im Alter von 10-15 Jahren in der Stadtzelle. Die Gesamtversorgung an Spielmöglichkeiten in der Stadtzelle liegt derzeit bei 118 %.

Sachstandsbericht zu den Sanierungsmaßnahmen des Haushaltsjahres 2017:

Maßnahmen aus Mitteln der Bezirksvertretung Münster – West:

Die Durchführung für die von der Bezirksvertretung Münster-West beschlossenen Sanierungsmaßnahmen an den Spielplätzen Wierling und Auf dem Draun sind in Abstimmung mit dem Amt für Kinder, Jugendliche und Familien geplant worden. Die Sanierungsmaßnahmen 2017 sind beauftragt.

Eine Kostenaufstellung für die Sanierungsmaßnahmen von Spielplätzen im Jahr 2017 im Stadtbezirk West befindet sich in Anlage 2 der Vorlage.

i.V.
Gez.

Matthias Peck
Stadtrat

Anlagen:

Anlage 1: Bewertung der Spielplätze im Stadtbezirk Münster-West (Stand 06.09.2017)

Anlage 2: Kostenaufstellung für die Sanierungsmahnahmen 2017 (Stand 05.09.2017)