

Öffentliche **Beschluss**vorlage

Vorlagen-Nr.:
V/0761/2017
Auskunft erteilt: Frau Haubner
Ruf: 492 20 32
E-Mail: HaubnerG@stadt-muenster.de
Datum: 04.09.2017

Betrifft

Jahresabschluss 2016 der GML Gewerbepark Münster-Loddenheide (GML GmbH)

Beratungsfolge

20.09.2017 Haupt- und Finanzausschuss

Entscheidung

Beschlussvorschlag:

I. Sachentscheidung:

1. Die Bilanz, die Gewinn- und Verlustrechnung sowie der Lagebericht der Geschäftsführung der GML Gewerbepark Münster-Loddenheide GmbH für das Geschäftsjahr 2016 (**Anlage 1 - 3**) werden zur Kenntnis genommen.
2. Weiter wird zur Kenntnis genommen, dass dem Jahresabschluss 2016 der GML Gewerbepark Münster-Loddenheide GmbH vom beauftragten Wirtschaftsprüfer der uneingeschränkte Bestätigungsvermerk erteilt wurde.
3. Die Stadt Münster ermächtigt den Vertreter in der Gesellschafterversammlung der GML Gewerbepark Münster-Loddenheide GmbH folgende Entscheidungen zu treffen:
 - a) Der Jahresabschluss der GML GmbH für das Geschäftsjahr 2016, abschließend
in der Bilanz bei Aktiva und Passiva mit 7.095.811,96 €
sowie einem in der Gewinn- und Verlustrechnung
ausgewiesenen Jahresüberschuss von 915.590,16 €
wird festgestellt.
 - b) Der Gewinn wird auf neue Rechnung vorgetragen.
 - c) Der Geschäftsführung wird für das Geschäftsjahr 2016 Entlastung erteilt.
 - d) Zum Abschlussprüfer für den Jahresabschluss zum 31.12.2017 wird die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Dr. Merschmeier und Partner, Münster, bestellt.

II. Finanzielle Auswirkungen:

Keine

Begründung:

Die Stadt Münster war in 2016 mit 204.516,75 € am Stammkapital der GML GmbH beteiligt. Wesentlicher Unternehmensgegenstand ist der Erwerb, die Entwicklung und die Vermarktung der Grundstücksflächen in Münster-Loddenheide. Gemäß § 12 Abs. 9 Buchstabe a – d des Gesellschaftsvertrages der GML GmbH fällt die Feststellung des Jahresabschlusses, die Verwendung des Jahresergebnisses, die Entlastung der Geschäftsführung sowie die Wahl des Abschlussprüfers für das laufende Geschäftsjahr in den Entscheidungsbereich der Gesellschafterversammlung.

Kurzanalyse zum Jahresabschluss 2016 der GML GmbH:

Im Geschäftsjahr 2016 wurden Grundstücke mit einer Gesamtfläche von 14.457 qm veräußert. Damit wurde ein Umsatz von rund 2,4 Mio. € erzielt.

Der Überschuss des Jahres 2016 beläuft sich auf rund 916 T€.

Bei der Prüfung durch den beauftragten Wirtschaftsprüfer kam es zu keinen Einwendungen, sodass der uneingeschränkte Bestätigungsvermerk erteilt wurde.

Ausblick auf die zukünftige Entwicklung:

Die Gesellschaft verfügt noch über 4 Grundstücke, die jeweils für unterschiedliche Nutzungen (Gewerbe, Handel, Büro) geeignet sind. Für alle Grundstücksflächen gibt es konkrete Interessenten. Es bestehen gute Aussichten, dass 2 Grundstücksverkäufe mit einem Verkaufsvolumen von 1.530 T€ zum Abschluss gebracht werden können.

Beratung:

Die Gesellschafterversammlung hat am 30.06.2017 über die im Beschluss genannten Punkte beraten und beschlossen. Das Votum des Vertreters der Stadt Münster stand dabei unter dem Vorbehalt einer entsprechenden Beschlussfassung durch den Haupt- und Finanzausschuss.

I.V.
Gez.
Heuer
Stadtrat

Anlagen:

Anlage 1: Bilanz zum 31.12.2016
Anlage 2: Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 01.01.2016 bis 31.12.2016
Anlage 3: Lagebericht für das Geschäftsjahr 2016