

Vorlagen-Nr.:	<b>V/0752/2017</b>
Auskunft erteilt:	Frau Wagner
Ruf:	492-6732
E-Mail:	WagnerKatrin@stadt-muenster.de
Datum:	19.09.2017

Öffentliche **Beschluss**vorlage

Betrifft  
 Sanierung von Spielplätzen im Stadtgebiet Münster-Südost -Festlegung der Reihenfolge 2018  
 Grundlage für die Haushaltsplaung 2018

Beratungsfolge  
 10.10.2017 Bezirksvertretung Münster-Südost Entscheidung

**Beschlussvorschlag:**

I. Sachentscheidung:

1. Die Reihenfolge der Sanierung öffentlicher Spielplätze im Stadtbezirk Münster-Südost für das Jahr 2018 und die Kinderbeteiligungen werden wie folgt festgelegt:

Reihenfolge	KSP-Nr.	Name des Spielplatzes	Gesamtbewertung *	Baulicher Zustand *	Kinderbeteiligung *	geschätzte Baukosten
		<b><u>Nachrichtlich: Sanierungen, die mit Mitteln des Haushaltsplanes 2017 realisiert werden</u></b>				
	28713	Sp Kupferbrink				
	28605	Sp Vogelrohrsheide				
	28705	Sp Von-Holte-Straße				
	28203	Sp Agathastraße				
	28704	Sp Anton-Aulke-Straße				
		<b><u>Sanierung ab Haushaltsjahr 2018</u></b>				
1	28710	Sp Goldbrink	7	5	N	14.500,-- €
2	28201	Sp Kranichweg	6	5	J	27.000,-- €
3	28101	Sp Am Lütkebach	8	5	J	17.500,-- €
4	28206	Sp Am Loddenbach (Ballspielplatz)	6	4	N	4.500,-- €
5	28609	Sp Haus Angelmodde	7	4	N	18.300,-- €
6	28603	Sp Birkenheide II	7	4	N	18.000,-- €
7	28205	Sp Idaschule	6	4	N	20.000,-- €
8	28103	Sp Krögerweg	6	4	N	11.500,-- €
9	28207	Sp Zwi-Schulmann-Weg	6	4	J	28.300,-- €
10	28604	Sp Birkenheide I (Ballspielplatz)	4	4	N	20.000,-- €
11	28707	Sp Dirk-von-Merveldt-Straße	7	4	J	29.000,-- €

\* siehe Bewertung

2. Es wird zur Kenntnis genommen, dass die Sanierungsarbeiten für 2018 und Folgejahre unter dem Vorbehalt der Mittelbereitstellung durch den Rat im Rahmen der Haushaltssatzung 2018 bzw. der mittelfristigen Ergebnis- und Finanzplanung 2019 - 2021 stehen.
3. Es wird zur Kenntnis genommen, dass es sich bei den geschätzten Kosten um reine Baukosten in der Qualität einer Kostenvorschau handelt.
4. Der Sachstandsbericht zu den Sanierungsmaßnahmen 2017 wird zur Kenntnis genommen.

### **Begründung:**

#### **Hinweis**

Nach Ziffer 7.2 der Ratsvorlage V/0505/2012 vom 08.06.2012 „Nachhaltige kommunale Haushaltspolitik – Handlungsprogramm 2012 bis 2017“ mit Ratsbeschluss vom 27.06.2012 soll in Beschlussvorlagen im Rahmen der Umsetzung von Investitionsmaßnahmen eine zweite Planungsvariante vorgestellt werden, die zum Ziel hat, gegenüber der Normalvariante 20 % der Kosten einzusparen.

Im Rahmen der Spielplatzsanierungen lassen sich Einsparungen nur über eine Reduzierung der Ausstattung / Spielgeräte erzielen. Dies kann durch den Verzicht von ganzen Spielgeräten, einer Änderung des Spielangebotes oder der Verwendung kleinerer im Spielwert nicht gleichwertiger Spielgeräte stattfinden. Die Qualität und Ausführung der Spielgeräte sollte nicht verringert werden, da dies langfristig eine kürzere Lebensdauer und höhere Unterhaltungskosten verursacht.

Die mögliche Reduzierung der Ausstattung / Spielgeräte auf Spielplätzen wird bereits im Rahmen der Festlegung der Sanierungsreihenfolge erläutert, um diese bei den Haushaltsberatungen berücksichtigen zu können.

**Die Bezirksvertretung wird gebeten, im Rahmen der Haushaltberatung für das Haushaltsjahr 2018 festzulegen, ob eine der vorgeschlagenen Reduktionsvarianten weiterverfolgt werden soll und ggf. welche.**

#### **Bewertung**

Aus der vorgeschlagenen Reihenfolge ergibt sich ein mittelfristiger Überblick über die im Stadtbezirk Münster-Südost zu sanierenden Spielplätze.

Anhand folgender Merkmale wird der jeweilige Spielplatz bewertet:

- das Versorgungsdefizit an Spielflächen im jeweiligen Spielbereich
- Attraktivität, Zustand und Sicherheitsaspekte: Amt für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit
- Einschätzung des sozialen Umfeldes: Amt für Kinder, Jugendliche und Familien

Die Reihenfolge ergibt sich im Regelfall aus der Summe der o.g. Kriterien. Hauptkriterium ist jedoch der bautechnische Zustand. Daher können auch Spielplätze mit niedrigerer Gesamtpunktzahl in der Reihenfolge vorne stehen, wenn das Versorgungsdefizit oder die Auffälligkeit niedrig bewertet wurden.

Um die Prioritäten abwägen zu können, wurden der Bestandsliste als zusätzliche Entscheidungshilfe für jeden statistischen Bezirk die Anzahl der dort wohnenden Kinder zugeordnet.

#### **Kinderbeteiligung**

(J): Die Verwaltung schlägt eine Kinderbeteiligung vor.

(N): Die Verwaltung schlägt keine Kinderbeteiligung vor.

In der Tabelle zur Sanierungsreihenfolge sind Spielplätze aufgeführt, deren Zustand mit 4 oder schlechter bewertet wurde. Sie weisen zumindest in Teilbereichen erhebliche technische und / oder bauliche Mängel auf. In der anliegenden Bewertungsliste für die Spielplätze im Stadtbezirk Münster-Südost (siehe Anlage 1) sind eine Reihe weiterer Spielplätze, deren Zustand mit 4 bewertet sind oder

auf denen einzelne abgängige Spielgeräte stehen. Für diese Spielplätze werden ebenfalls in den nächsten Jahren Sanierungen bzw. Teilsanierungen notwendig sein.

Das Amt für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit empfiehlt, in den nächsten Jahren mehr Finanzmittel für die Sanierung von Spielplätzen bereitzustellen, damit der Sanierungsbedarf der kommenden Jahre abgedeckt werden kann.

Die Notwendigkeit einer Kinderbeteiligung wird bei geänderten Kostenansätzen in Rücksprache mit dem Amt für Kinder, Jugendliche und Familien neu geprüft.

### **Sanierungsmaßnahmen ab 2018**

#### **28710 Sp Goldbrink**

Das Sandspielgerät wurde bereits abgebaut und soll gegen ein neues Gerät vergleichbarer Größe ausgetauscht werden.

Eine Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung aufgrund des geringen Kostenrahmens nicht notwendig.

Die Kosten werden auf ca. 15.000,-€ geschätzt.

#### **28201 Sp Kranichweg**

Das Sandwerksgerüst ist abgängig und soll durch ein Spielangebot vor allem für jüngere Kinder ersetzt werden. Ferner soll das Spielangebot für ältere Kinder ergänzt werden. Im Zuge der Sanierungsmaßnahme wird es möglich, die beiden Sandspielbereiche einzelnen Benutzergruppen zuzuordnen.

Eine Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung sinnvoll.

Die Kosten werden auf ca. 27.000,-€ geschätzt.

#### **Reduktionsvariante**

Das Spielangebot für größere und jüngere Kinder wird verringert. So können ca. 5.500,- € eingespart werden. Eine Verbindung der Sandflächen entfällt ebenfalls.

#### **28101 Sp Am Lütkebach**

Das Kletterturmgerät ist instabil und weist Pilzbefall auf. Es soll durch eine Spielkombination für ältere Kinder ersetzt werden. Die Reckstangen sind abgängig und sollten ebenfalls ersetzt werden. Ferner ist der Kleinkinderbereich wenig attraktiv. Durch eine Neusortierung der Geräte und durch die Ergänzung mit einem weiteren Gerät kann das Spielangebot für jüngere Kinder deutlich gesteigert werden.

Die Durchführung einer Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung sinnvoll.

Die Kosten werden auf 17.500,-€ geschätzt.

#### **Reduktionsvariante:**

Der Kleinkinderbereich erfährt keine Aufwertung. So können ca. 5.500,- € eingespart werden.

#### **28206 Sp Am Loddenbach (Ballspielplatz)**

Das nördliche Tor liegt direkt vor dem Fußweg. In der Vergangenheit kam es wiederholt zu Konflikten zwischen Fußgängern / Radfahrern und spielenden Kindern. Als Abgrenzung des Spielfeldes auf dieser Seite ist die Errichtung eines Ballfangzaunes (3m) erforderlich. Er soll parallel zum bestehenden Ballfangzaun errichtet werden.

Das nördliche Tor steht zurzeit neben dem bestehenden Ballfangzaun. Im Zuge dieser Maßnahme sollen die Tore zwischen die Ballfangzäune versetzt werden.

Eine Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung nicht erforderlich.

Die Kosten werden auf ca. 4.500,-€ geschätzt

### **28609 Sp Haus Angelmodde**

Das Sandwerk ist abgängig und soll durch eine neue Spielkombination speziell für jüngere Kinder ersetzt werden. Im Zuge der Sanierung, kann durch die Umsetzung der 6er-Wippe die große Sandfläche reduziert und durch Rasenfläche ergänzt werden.

Durch neue Baumpflanzung an der großen Sandfläche und am Kleinkinderspielbereich kann der sehr sonnenexponierte Spielplatz beschattet werden.

Die Durchführung einer Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung nicht notwendig.

Die Sanierungskosten werden auf ca. 18.300,-€ geschätzt.

#### Reduktionsvariante:

Nur das Sandwerk wird durch ein Gerät speziell für jüngere Kinder ersetzt. Weitere Umstrukturierungsmaßnahmen erfolgen nicht. So können ca. 6.000,- € eingespart werden

### **28603 Sp Birkenheide II**

Das Sandwerk ist abgängig und soll durch ein neues Spielangebot ersetzt werden. Der Zaun ist ebenfalls in einem schlechten Zustand und soll erneuert werden.

Die Durchführung einer Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung aufgrund des geringen Gestaltungsspielraums nicht notwendig. Die Kosten werden auf ca. 18.000,-€ geschätzt.

### **28205 Sp Idaschule**

Die Seilnetze des gesamten Kletterseilfachwerks sind abgängig und sollen ausgetauscht werden.

Eine Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung aufgrund des geringen Gestaltungsspielraums nicht erforderlich. Die Kosten werden auf ca. 20.000,- € geschätzt.

### **28103 Sp Krögerweg**

Die Kletterkombination wurde in der Vergangenheit bereits in Teilbereichen saniert und Anbauteile abgebaut. So wurden Zwischenpodeste und Kletternetzte entfernt und die Kletterrampen durch einen Sprossenaufstiege ersetzt. Sollten weitere größere Reparaturen notwendig sein, muss das Gerät abgebaut und durch ein Gerät vergleichbarer Größe ausgetauscht werden.

Die Durchführung einer Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung aufgrund des geringen Kostenrahmens nicht notwendig. Die Kosten werden auf ca. 11.500,-€ geschätzt.

### **28207 Sp Zwi-Schulmann-Weg**

Die große Kletterkombination wurde in der Vergangenheit bereits mehrfach repariert und soll nun ausgetauscht werden. Das Karussell wurde ebenfalls mehrfach repariert und soll abgebaut werden. Da das Angebot für größere Kinder ausreichend ist, soll das Karussell nicht ersetzt und die große Kletterkombination kleiner dimensioniert werden.

Das „Skandinavienhäuschen“ ist abgängig und soll ersetzt werden.

Im Zuge der Sanierung soll das Angebot speziell für kleine Kinder erhöht werden.

Die Durchführung einer Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung sinnvoll.

Die Kosten werden auf ca. 28.300,-€ geschätzt.

#### Reduktionsvariante:

Das Angebot für Kleinkinder wird nicht erhöht. Es können ca. 7.500,- € eingespart werden.

### **28604 Sp Birkenheide (Ballspielplatz)**

Der Ballfangzaun an den Stirnseiten ist abgängig und muss durch einen neuen Ballfangzaun (3m) ersetzt werden.

Der neue Ballfangzaun muss zusätzlich mit einer Blitzschutzanlage ausgestattet werden.

Eine Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung nicht erforderlich.

Die Kosten werden auf ca. 20.000,-€ geschätzt.

### **28707 Sp Dirk-von-Merveldt-Straße**

In den nächsten Jahren wird der Ersatz der Doppelschaukel, des Sandwerks und des Baggers erforderlich. Im Zuge der Sanierungsmaßnahme wird es möglich, die beiden Sandspielbereiche einzelnen Benutzergruppen zuzuordnen.

Der Zaun entlang der östlichen Gehölzfläche kann demontiert werden.

Die Durchführung einer Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung sinnvoll.

Die Kosten werden auf ca. 29.000,-€ geschätzt.

#### Reduktionsvariante:

Die Doppelschaukel wird ausgetauscht und das Sandwerk durch ein Gerät in verringerter Größe ersetzt. Damit wird das Spielangebot für alle Altersgruppen reduziert. Weitere Umstrukturierungsmaßnahmen erfolgen nicht. Aufgrund des geringen Gestaltungsspielraums ist eine Kinderbeteiligung dann nicht mehr erforderlich. So können ca. 10.000,- € eingespart werden.

### **Sachstandsbericht zu den Sanierungsmaßnahmen des Haushaltsjahres 2016**

Die Durchführung für die von der Bezirksvertretung Münster-Südost beschlossenen Sanierungsmaßnahmen an den Spielplätzen Kupferbrink, Vogelrohrsheide, Von-Holte-Straße, Agathastraße und Anton-Aulke-Straße sind beauftragt.

Eine Kostenaufstellung für die Sanierungsmaßnahmen von Spielplätzen im Jahr 2017 im Stadtbezirk Südost befindet sich in Anlage 2 der Vorlage.

i.V.

Gez.

Matthias Peck  
Stadtrat

Anlagen:

Anlage 1: Bewertung der Spielplätze im Stadtbezirk Münster-Südost (Stand 06.09.2017)

Anlage 2: Kostenaufstellung für die Sanierungsmaßnahmen 2017 (Stand 05.09.2017)