

## Gesellschaftsvertrag

der Firma Westfälische Bauindustrie

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

mit dem Sitz in Münster

## II. Gegenstand des Unternehmens

### § 2

1. Die Westfälische Bauindustrie bewirtschaftet umfassend den ruhenden Verkehr in der Stadt Münster, sie baut und betreibt Parkhäuser und Umsteigeanlagen zur Vernetzung von MIV (Motorisierter Individual-Verkehr) und ÖPNV (öffentlicher Personennahverkehr) wie Park+Ride Anlagen, Park+Bike Anlagen, Fahrradparkanlagen ~~usw.~~ *und betreibt Fahrradverleihsysteme.*
2. *Die Westfälische Bauindustrie errichtet und betreibt bauliche Sicherungsmaßnahmen im städtischen Interesse zum Schutz von Wegen, Straßen und Plätzen.*
3. Die Westfälische Bauindustrie engagiert sich im Bereich des ~~gewerblichen~~ Bauens als Bauherr im eigenen Namen oder als Baubetreuer im fremden Namen *insbesondere unter Beachtung der öffentlichen Zwecksetzung* in solchen Bereichen, die strukturell zur Stadtentwicklung in Münster beitragen (~~z.B. Hierzu gehören~~ Gewerbe- oder Handwerkerzentren, Projekte zur wohnungsnahen Grundversorgung in der Entwicklung /Verbesserung von Wohnbereichen, *Bau von Schulen, Kitas und Flüchtlingseinrichtungen sowie soziale sonstige* Infrastruktureinrichtungen).
4. Das bei der Westfälische Bauindustrie GmbH vorhandene Spezialwissen ~~im Bau von Parkanlagen und von gewerblichen Bauprojekten~~ kann *soweit damit ein öffentlicher Zweck verfolgt wird, im Bereich der durch die Gemeindeordnung gezogenen Grenzen örtlich* durch die Übernahme von Beratungs-, Planungs- oder Bauaufträgen für Dritte vermarktet werden. *In diesem Zusammenhang dürfen begleitend auch kaufmännische- und Verwaltungsdienstleistungen erbracht werden.*
5. Die Gesellschaft bewirtschaftet das eigene Grundvermögen. Sie kann Grundstücke erwerben, belasten und veräußern, sowie Erbbaurechte ausgeben und erwerben. *Sie kann die Vermarktung von Grundstücken im Konzern Stadt Münster im Wege der Geschäftsbesorgung übernehmen.*
6. Die Gesellschaft kann die Verwaltung von Eigentümergemeinschaften übernehmen, soweit sie Miteigentümer ist ~~oder diese Tätigkeit auf Veranlassung eines Gesellschafters erfolgt.~~ *Dies gilt ebenfalls, wenn diese Tätigkeit auf Veranlassung eines Gesellschafters erfolgt und hierfür ein öffentliches Interesse besteht, die diese kommunale Betätigung erfordert.*
7. Zur Erreichung der in den Absätzen 1. bis 6. genannten Zwecke kann die Gesellschaft alle Geschäfte betreiben, die dem Gesellschaftszweck dienen. Sie ist berechtigt, andere Unternehmen zu erwerben oder sich an solchen zu beteiligen.
8. Die Gesellschaft führt ihre Geschäfte im Sinne des § 109 GO NRW.