

Öffentliche **Beschlussvorlage**

Vorlagen-Nr.:	V/0780/2017
Auskunft erteilt:	Herr Determann
Ruf:	492 67 40
E-Mail:	Determann@stadt-muenster.de
Datum:	19.09.2017

Betrifft	Sanierung von Spielplätzen im Stadtbezirk Münster-Mitte - Festlegung der Reihenfolge 2018 - Grundlage für die Haushaltsberatungen 2018
----------	--

Beratungsfolge	10.10.2017 Bezirksvertretung Münster-Mitte	Entscheidung
----------------	--	--------------

Beschlussvorschlag:

I. Sachentscheidung:

- Die Reihenfolge der Sanierung öffentlicher Spielplätze im Stadtbezirk Münster-Mitte für das Jahr 2018 und die Kinderbeteiligungen werden wie folgt festgelegt:

Reihenfolge	KSP-Nr.	Name des Spielplatzes	Gesamtbewertung *	Baulicher Zustand *	Kinderbeteiligung *	geschätzte Baukosten
		<u>Nachrichtlich: Sanierungen, die mit Mitteln des Haushaltsplanes 2017 realisiert werden</u>				
		Canisiusweg				
		Rüpingstraße				
		Gottfried-von-Cappenberg-Schule				
		Dahlweg				
		Servatiiplatz				

		Sanierung ab Haushaltsjahr 2018				
1	22704	Martin-Luther-Schule	9	5	N	45.000,-
2	23411	Rinkerodeweg	8	5	J	24.000,-
3	22709	Wichernstraße	9	5	N	24.000,-
4	23105	Aaseemarkt	8	5	N	23.000,-
5	24705	Falgerstraße	6	4	N	16.000,-
6	22503	Oststraße	6	4	N	25.000,-
7	21101	Mühlenstraße	7	4	J	45.000,-
8	22802	Gasselstiege Nord	9	4	J	37.000,-
9	24401	Hubertistraße	6	5	J	40.000,-
10	24508	Zum Guten Hirten	8	4	N	10.000,-
11	24603	Kösliner Straße	6	4	N	14.000,-
12	24601	Stettiner Straße	6	4	J	24.000,-
13	22101	Scharnhorststraße	8	4	N	22.000,-
14	24609	Hacklenburg	7	4	J	18.000,-
15	24707	Stadtpark Wienburg	5	4		nicht ermittelt
>15	22402	Hansaplatz	8	4		nicht ermittelt
>15	24606	Gluckweg	6	4		nicht ermittelt
>15	23304	Herdingstraße	7	4		nicht ermittelt
>15	24704	Nienkamp	8	4		nicht ermittelt
>15	24408	Mauritz-Lindenweg	7	4		nicht ermittelt

* siehe Bewertung

- Es wird zur Kenntnis genommen, dass die Sanierungsarbeiten für 2018 und Folgejahre unter dem Vorbehalt der Mittelbereitstellung durch den Rat im Rahmen der Haushaltssatzung 2018 bzw. der mittelfristigen Ergebnis- und Finanzplanung 2019 - 2021 stehen.
- Es wird zur Kenntnis genommen, dass es sich bei den geschätzten Kosten um reine Baukosten in der Qualität einer Kostenvorschau handelt.
- Der Sachstandsbericht zu den Sanierungsmaßnahmen 2017 wird zur Kenntnis genommen.

Begründung:

Hinweis

Nach Ziffer 7.2 der Ratsvorlage V/0505/2012 vom 08.06.2012 „Nachhaltige kommunale Haushaltspolitik – Handlungsprogramm 2012 bis 2017“ mit Ratsbeschluss vom 27.06.2012 soll in Beschlussvorlagen im Rahmen der Umsetzung von Investitionsmaßnahmen eine zweite Planungsvariante vorgestellt werden, die zum Ziel hat, gegenüber der Normalvariante 20 % der Kosten einzusparen.

Im Rahmen der Spielplatzsanierungen lassen sich Einsparungen nur über eine Reduzierung der Ausstattung / Spielgeräte erzielen. Dies kann durch den Verzicht von ganzen Spielgeräten, einer Änderung des Spielangebotes oder der Verwendung kleinerer im Spielwert nicht gleichwertiger Spielgeräte stattfinden. Die Qualität und Ausführung der Spielgeräte sollte nicht verringert werden, da dies langfristig eine kürzere Lebensdauer und höhere Unterhaltungskosten verursacht.

Die mögliche Reduzierung der Ausstattung / Spielgeräte auf Spielplätzen wird bereits im Rahmen der Festlegung der Sanierungsreihenfolge erläutert, um diese bei den Haushaltsberatungen berücksichtigen zu können.

Die Bezirksvertretung wird gebeten, im Rahmen der Haushaltberatung für das Haushaltsjahr 2018 festzulegen, ob eine der vorgeschlagenen Reduktionsvarianten weiterverfolgt werden soll und ggf. welche.

Bewertung

Aus der vorgeschlagenen Reihenfolge ergibt sich ein mittelfristiger Überblick über die im Stadtbezirk Münster-Mitte zu sanierenden Spielplätze.

Anhand folgender Merkmale wird der jeweilige Spielplatz bewertet:

- das Versorgungsdefizit an Spielflächen im jeweiligen Spielbereich
- Attraktivität, Zustand und Sicherheitsaspekte: Amt für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit
- Einschätzung des sozialen Umfeldes: Amt für Kinder, Jugendliche und Familien

Die Reihenfolge ergibt sich im Regelfall aus der Summe der o.g. Kriterien. Hauptkriterium ist jedoch der bautechnische Zustand. Daher können auch Spielplätze mit niedrigerer Gesamtpunktzahl in der Reihenfolge vorne stehen, wenn das Versorgungsdefizit oder die Auffälligkeit niedrig bewertet wurden.

Um die Prioritäten abwägen zu können, wurden der Bestandsliste als zusätzliche Entscheidungshilfe für jeden statistischen Bezirk die Anzahl der dort wohnenden Kinder zugeordnet.

Kinderbeteiligung

(J): Die Verwaltung schlägt eine Kinderbeteiligung vor.

(N): Die Verwaltung schlägt keine Kinderbeteiligung vor.

In der Tabelle zur Sanierungsreihenfolge sind Spielplätze aufgeführt, deren Zustand mit 4 oder schlechter bewertet wurde. Sie weisen zumindest in Teilbereichen erhebliche technische und / oder bauliche Mängel auf. In der anliegenden Bewertungsliste für die Spielplätze im Stadtgebiet Münster-Mitte (siehe Anlage 1) sind eine Reihe weiterer Spielplätze, deren Zustand mit 4 bewertet sind oder auf denen einzelne abgängige Spielgeräte stehen. Für diese Spielplätze werden ebenfalls in den nächsten Jahren Sanierungen bzw. Teilsanierungen notwendig sein.

Die Notwendigkeit einer Kinderbeteiligung wird bei geänderten Kostenansätzen in Rücksprache mit dem Amt für Kinder, Jugendliche und Familien neu geprüft.

Informationen zu Sonderfällen

22704 Martin-Luther-Schule

Im Rahmen der Schulhofumgestaltung an der Martin-Luther-Schule sollte auch der öffentliche Spielbereich saniert werden. Wie im Schreiben vom 19.05.2016 an die Bezirksvertretung Münster-Mitte mitgeteilt, wurde die Baumaßnahme aufgrund der Machbarkeitsstudie zur Erweiterung von Schulen verschoben.

Der Kostenanteil für die Sanierung der Spielflächen wird auf ca. 45.000,- € geschätzt. Die Schulverwaltung erarbeitet derzeit eine Vorlage zur Schulentwicklungsplanung, ggf. ist die Maßnahme nochmals ins Jahr 2019 zu verschieben. Diese kann voraussichtlich bis zur Etatberatung entschieden werden.

Sanierungsmaßnahmen ab 2017

23411 Rinkerodeweg

Das Sandwerk, der Seilzirkus und die Wippe auf dem Spielplatz sind abgängig und wurden bereits öfter repariert. Die erstgenannten Spielgeräte müssen ersetzt werden. Die Wippe ist zu überarbeiten. Es sollte eine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten betragen ca. 24.000,- €.

Reduktionsvariante: Durch eine Veränderung des Spielangebotes können Kosten von ca. 4.000,- € gespart werden.

22709 Wichernstraße

Die Spielkombination und das Reck auf dem Spielplatz sind abgängig und müssen ersetzt werden. Es sollte keine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten betragen ca. 24.000,- €.

23105 Aaseemarkt

Die Spielkombination auf dem Spielplatz wurde bereits mehrfach repariert und muss erneuert werden. Es sollte keine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten werden auf ca. 23.000,- € geschätzt.

24705 Falgerstraße

Das Sandwerk und die Federtiere auf dem Spielplatz sind abgängig und müssen erneuert werden. Eine Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung nicht erforderlich. Die Kosten werden auf ca. 16.000,- € geschätzt.

22503 Oststraße

Die Sandwerkskombination mit Übergangssteg und das Reck sind abgängig. Die Drehscheibe ist schwergängig und wurde bereits mehrfach repariert. Es sollte keine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten werden auf ca. 25.000,- € geschätzt.

21101 Mühlenstraße

Der Wal musste abgebaut werden, die Nestschaukel wurde übergangsweise in eine Einzelschaukel getauscht. Die gesamten Holzgeräte altern und sind in absehbarer Zeit zu ersetzen. Es sollte eine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten werden auf ca. 45.000,- € geschätzt.

Reduktionsvariante: Durch eine Veränderung des Spielangebotes können Kosten von ca. 7.500,- € gespart werden.

22802 Gasselstiege Nord

Das Spielschiff auf dem Spielplatz wurde bereits mehrfach repariert. Es steht als Solitär auf der Spielfläche und muss daher gleichwertig ersetzt werden. Es sollte eine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten betragen ca. 37.000,- €.

Reduktionsvariante: Durch eine Veränderung des Spielangebotes können Kosten von ca. 5.000,- € gespart werden.

24401 Hubertstraße

Der Spielplatz ist Bestandteil einer Grünfläche, die auch die Funktion eines „Quartiersplatzes“ übernehmen könnte. Im Rahmen einer größeren Umgestaltung könnte diese Bedeutung ggf. entwickelt werden. Dazu wären umfangreichere Maßnahmen erforderlich, die derzeit nicht finanziert sind. In einem eigenständigen Bauabschnitt können Spielgeräte saniert werden. Das Schiff wurde bereits mehrfach repariert und ist abgängig. Das Partnersitzpendel musste bereits abgebaut werden. Zudem ist das Reck abgängig. Die Spielgeräte müssen ersetzt werden. Der bauliche Rahmen kann in kleinerem Rahmen angepasst werden.

Es sollte eine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten betragen ca. 40.000,- €.

Reduktionsvariante: Durch eine Veränderung des Spielangebotes können Kosten von ca. 7.500,- € gespart werden.

24508 Zum Guten Hirten

Der Spielplatz ist eigentlich in einem guten Zustand. Jedoch lösen sich die Blockstufen der Randeinfassung und bilden ein Sicherheitsdefizit. Daher muss die Randeinfassung erneuert werden. Auch die Pergola muss in Teilen saniert werden. Zudem ist das Reck abgängig und muss ersetzt werden. Es muss keine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten werden auf ca. 10.000,- € geschätzt.

24603 Kösliner Straße

Das Sandwerk und die Wippe auf dem Spielplatz sind abgängig und müssen ersetzt werden. Zudem muss die Randeinfassung der Sandfläche in Teilen überarbeitet werden.

Es sollte keine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten betragen ca. 14.000,- €.

24601 Stettiner Straße

Die Spiellock und das Reck auf dem Spielplatz sind abgängig und müssen erneuert werden. Zudem sollte der Spielplatz in seiner Grundstruktur umgestaltet werden. Die Zugangssituation zum Spielplatz sollte verbessert werden. Auch der Gehölzbestand, der den Spielplatz stark verschattet, muss bearbeitet werden.

Es sollte eine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten betragen ca. 24.000,- €.

22101 Scharnhorststraße

Das Abenteuerhaus und das Sechsfachreckaltern. Reparaturen sind wirtschaftlich nicht mehr umsetzbar. Daher sind neue Geräte aufzustellen.

Es sollte keine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten betragen ca. 22.000,- €.

24609 Hacklenburg

Gerätekombination, Reck und Sandspielgerät kommen in die Jahre. Die Geräte sind in ein paar Jahren auszutauschen.

Es sollte eine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten betragen ca. 18.000,- €.

Sachstandsbericht zu den Sanierungsmaßnahmen des Haushaltsjahres 2017:

Maßnahmen aus Mitteln der Bezirksvertretung Münster – Mitte:

Die Durchführung für die von der Bezirksvertretung Münster-Mitte beschlossenen Sanierungsmaßnahmen an den Spielplätzen Canisiusweg, Rüpingstraße, Gottfried-von-Cappenberg-Schule und Dahlweg sind in Abstimmung mit dem Amt für Kinder, Jugendliche und Familien geplant worden. Die Maßnahmen wurden beauftragt. Der Spielplatz Servatiiplatz ist ebenfalls beauftragt und wird nach Abschluss der Arbeiten an der Fernwärmeleitung erneuert. Eine Kostenaufstellung (Rechnungsstand 05.09.2017) für die Sanierungsmaßnahmen 2017 von Spielplätzen im Stadtbezirk befindet sich in der Anlage 2 der Vorlage.

i.V.

gez.

Matthias Peck
Stadtrat

Anlagen:

Anlage 1: Bewertungsliste der Spielplätze im Stadtbezirk Münster-Mitte (Stand: September 2017)

Anlage 2: Kostenaufstellung für die Sanierungsmaßnahmen 2017 (Rechnungsstand 05.09. 2017)