

Raumprogramm:
dauerhafte Kita in der ehemaligen Wartburghauptschule
 Entwurf für eine 8-Gruppen-Kita
 (Abweichungen sind entwurfsabhängig möglich)
 mit Refinanzierungsberechnungen über Mietzahlungen

A - KINDERTAGESEINRICHTUNG

	Bezeichnung	Anzahl	qm	qm- ges.	Mindest- Raum- Höhe i. L.	Bemerkungen
	Vorgesehene Gruppenstruktur in der Einrichtung					Änderungen können sich entwurfsbedingt ergeben. Geringe Raumreduzierungen sind möglich.
	4x G1b/c = 20 Kinder im Alter von 2 – 6 Jahren					
	2x G11b/c: = 10 Kinder im Alter von 0 - 3 Jahren					
	2x G111b/c = 25 Kinder im Alter von 3 – 6 Jahren					
	Mietvoraussetzungen:					
	10,52 € im KiTa-Jahr 2017/2018 (jhr. Steigerung = + 1,5 %)					
	Anerkennungsfähige Ges. Fläche = 1.430 qm (6 x 185 qm + 2 x 160 qm)					
	Refinanzierbare Jahresmiete = 180.523,20 € (10,52 x 1.430 x 12)					
A1	Gruppenraum	8	45	360		
A2	Nebenraum	8	18	144		
A3	Wasch-/WC	8	12	96		inkl. Wickelbereiche
A3a	Duschbereich	1	3	3		
A4	Garderobe	7				in Verkehrsfl. integrieren
A5	Abstellraum	8	6	48		
A6	Schlaf-/Differenzierungsraum u3	4	20	80		
A7	Schlaf-/Differenzierungsraum u3	5	18	90		
A7a	Schlaf-/Differenzierungsraum ü3	3	20	60		
A8	Mehrzweck-/Bewegungsraum	1	55	55	Mind. 3,5 m	
A9	Abstellraum MZR	1	10	10		
				946		
	Allgemeinräume					
A10	Personalraum	1	38	38		
A11	Personal- D-WC/H-WC behindertengerecht	3	6	18		
A12	Küche	1	30	30		
A12a	AR Küche	1	5	5		
A13	Büro Leitung	1	12	12		
				103		
	Kindertageseinrichtung gesamt			1.049		

B - Sonstige entwurfsabhängige Räume

B1	Hausanschlussraum	1				für diese Flächen sind noch ca.381 qm möglich (i. Zshg. mit der Mietobergrenze)
B2	Putzraum	1				
B3	Eingangsbereich / Verkehrsflächen inkl. Kinderwagenabstellfläche					
B4	Anschlüsse für Waschmaschine und Trockner vorsehen					
C1	Außen-/Spielfläche					alle Funktionen sind darin enthalten
C2	Stellplätze			ca.		
C3	Versorgungs-/Entsorgungsfläche (Müllcontainer)			2.400		
C4	Fläche Bring-/Abholmöglichkeiten					Evtl. im öfftl. Verkehrsraum