



Bebauungsplan Nr. 541 I

Zeichenerklärung

- Ver- und Entsorgung**
 - Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung, Abwasserbeseitigung und Ablagerungen
 - Elektrizität
 - Hebeanlage
- Art der baulichen Nutzung**
 - MK Kerngebiete
 - SO Sondergebiete
 - GE Gewerbegebiete
 - 1 Kennziffer (siehe textliche Festsetzungen)
 - 2 Kennzeichnung (siehe textliche Festsetzungen Nr. 1.4 und 1.10)
 - T 65 (dBA) Emissionskenngrößen Tag/Nacht in dBA (siehe textliche Festsetzung Nr. 1.20)
 - Vk Verkaufsfäche
- Maß der baulichen Nutzung**
 - 0,8 Grundflächenzahl
 - 2,4 Geschossflächenzahl
 - BH Bauhöhe
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Überbaubare Grundstücksflächen**
 - Baulinie
 - Baugrenze
 - Abgrenzung unterschiedlicher Bauhöhe
- Gemeinbedarf**
 - Flächen für den Gemeinbedarf
 - F Feuerwehr
 - Sportlichen Zwecken dienende Einrichtung
- Verkehr**
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Straßenverkehrsflächen
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Öffentliche Parkfläche
 - Fußgängerbereich
 - Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt
 - Mit Leitungsrechten L zu belastende Flächen zugunsten der Erschließungsträger E
- Wasser, Wasserwirtschaft**
 - Wasserfläche (Gewässer Nr. 3292000.12)
- Besondere schallschutztechnische Vorkehrungen**
 - Lärmpegelbereich III nach DIN 4109 (siehe textliche Festsetzungen Nr. 1.23)
 - Geschossflächenzahl
 - Lärmpegelbereich IV nach DIN 4109 (siehe textliche Festsetzungen Nr. 1.23)
 - Lärmpegelbereich V nach DIN 4109 (siehe textliche Festsetzungen Nr. 1.24)
 - Lärmpegelbereich VI nach DIN 4109 (siehe textliche Festsetzungen Nr. 1.25)
- Kennzeichnungen und Hinweise**
 - Umgrenzung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
 - Vorgeschlagene Abgrenzung (z.B. Fahrspur, Gebäude)
- Nachrichtliche Übernahme**
 - Wasserfläche Dortmund-Ems-Kanal nach Planfeststellungsbeschluss
 - Kanalstufenweg und -bankette nach Planfeststellungsbeschluss
 - Bereich möglicher Spundwaverankerungen
 - Denkmal
 - Erhaltenswerte Einzelanlagen / Gebäude
 - Haltepunkte, Objekte
- Bestandsangaben**
 - Flurgrenze
 - Flurstücksgrenze
 - Topografische Umrisslinie
 - Baum
 - Öffentliche Gebäude
 - Wohngebäude (hier mit Hausnummer und Geschosszahl)
 - Wirtschaftsgebäude
 - 57.33 Kanaldeckelhöhen (Meter über Normalhöhenmaß)

Rechtsgrundlagen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3834)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3788)
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung - (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV NRW, S. 296), zuletzt geändert durch § 90 Abs. 1 Satz 2 der Landesbauordnung vom 15.12.2016 (GV NRW, S. 1162)
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen 2016 (Landesbauordnung 2016 - BauO NRW 2016) vom 15.12.2016 (GV NRW, S. 1162), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Änderung der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NRW) vom 21.12.2017 (GV NRW, S. 1005)
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW, S. 663), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.11.2016 (GV NRW, S. 966)

Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden aufgrund des Urheberrechtsgesetzes gerichtlich verfolgt.

Plangrundlage Stand 12/2017

Die Richtigkeit der Plangrundlage wird bescheinigt.	Für die städtebauliche Planung.	
Münster, _____	Münster, _____	
Dipl.-Ing. Tegtmeier Lfd. Städt. Vermessungsdirektor	Dipl.-Ing. Denstorf Stadtbaurat	Dipl.-Ing. Schowe Lfd. Städt. Baudirektor
Der Rat der Stadt Münster hat am 27.05.2012 gemäß § 2 (1) BauGB den Beschluss zur Aufstellung dieses Bebauungsplans gefasst. Der Beschluss wurde im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. 13 vom 06.07.2012 bekannt gemacht.	Dieser Bebauungsplan hat gemäß § 3 (2) BauGB vom _____ bis zum _____ offengelegen.	
Münster, _____ Der Oberbürgermeister im Auftrag	Münster, _____ Der Oberbürgermeister im Auftrag	
Dieser Bebauungsplan ist gemäß §§ 2 und 10 BauGB und §§ 7 und 41 GO NRW durch den Rat der Stadt Münster am _____ als _____ als _____ in Kraft getreten.	Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 BauGB mit der Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. _____ vom _____ in Kraft getreten.	
Münster, _____ Oberbürgermeister	Münster, _____ Der Oberbürgermeister im Auftrag	

Gemarkung: **Münster**
 Flur: **148, 149, 150, 179**
 Maßstab: **1 : 1000**

Bebauungsplan Nr. 541 Teilabschnitt I

Stadthafen I / Lütkenbecker Weg /
Bundesstraße B 51 / Albersloher Weg



Blatt 1