


Tabelle 1: Südpark Parkentwicklungs- / Pflegekonzept, Handlungsfelder (Überarbeitung nach Bürgerbeteiligung)
Anlage 2 zur Vorlage V/1047/2017

Plan Nr.	Jahr	Kurzbeschreibung	Lösungsansatz	Beschreibung	Kosten
Handlungsfeld 1: Wasserbecken und Speckbrettplätze					
1.1	1	Technik der Wasserfläche veraltet; hohe Wasserverluste; Hygiene / Wasserqualität	Reduzierung der Fläche i.V.m. mit Wasserspielangeboten und Fontänen	Kostensparnis lässt sich nur durch Reduzierung der Wasserfläche erreichen; Bei der Umgestaltung der Wasseranlage sind auch die umliegenden Flächen zu berücksichtigen.	Planung: 65.000€; Bau: 475.000 €
1.2		Asphalt marode	Wege pflastern		
1.3		Wetterschutzhütte abgebrannt	Neuen Wetterschutz am Wasserbecken aufstellen		
1.4	2	Wassergeb. Decke abgängig	Wassergeb. Decke erneuern	Die wassergeb. Decke erneuern und die Bänke neu verorten.	270.000 €
1.5		Belag der Speckbrettplätze in schlechten Zustand; Ballfangzaun abgängig; Oberflächenentwässerung; in Randbereichen stark verschattet; Pflegezufahrt	Speckbrettflächen sanieren	Die 4 Speckbrettplätze erhalten einen neuen Belag, sowie eine neue Entwässerung und einen neuen Ballfangzaun.	
1.6		Versteckter, aber gut genutzter Nebeneingang, Asphalt marode	Weg pflastern		
Handlungsfeld 2: Ballspielflächen / Spielplatz Südstraße					
2.1	3	Pergola marode	Pergola erneuern	Die Pergola bietet einen Rückzugsort und spendet Schatten an heißen Sommertagen	70.000 €
2.2		Asphalt marode	Wege pflastern		
2.3	3	Belag und Ballfangzaun des Ballspielfeldes in schlechten Zustand; Oberflächenentwässerung	Ballspielfläche sanieren mit Kunststoffbelag	Das Ballspielfeld im Südpark wird sehr stark frequentiert. Daher ist es empfehlenswert einen höherwertigen Belag einzubauen, um die Abnutzung und die damit verbundene hohe Pflege zu reduzieren. Zudem wird das Spielfeld durch einen Kunststoffbelag multifunktional nutzbar und wertet das Freizeitsportangebot im Südpark auf.	180.000 €
(2.4)	4	Das Ballspielfeld 2 wird weniger genutzt, Ausweichfläche von Ballspielfeld 1	Beachvolleyballfeld, Boulebahn, Bewegungsgeräte für Erwachsene	Das vorhandene Ballspielfeld 2 kann z.B. in ein Beachvolleyballfeld, eine Boulebahn oder mit Bewegungsgeräten für Erwachsene ausgestattet werden.	Vorerst werden keine Kosten aufgeführt da es zusätzliche Angebote sind

Handlungsfeld 3: Hauptzugang und Zuwegung Spielplatz Sankt-Josefs- Kirchplatz					
3.1	4	Wassergeb. Decke abgängig	Weg Pflastern	Mit der Erneuerung der Wege und dem Auslichten der Pflanzung wird der Eingangsbereich verbessert.	100.000 €
3.2		Randbereich der Zufahrt defekt	Zufahrt erweitern		
3.4		Baumreihe Ahorn: Faulstellen in Astgabelungen	Neue Bäume pflanzen	Die Wege und die begleitende Baumstruktur werden erneuert.	
3.5		Asphalt marode	Weg pflastern		
3.6		Betonplatten abgängig	Weg pflastern		
Handlungsfeld 4: Zugang Ecke Augustastr. / Südstr.					
4.1	4	Optische Ausrichtung des Nebeneingangs zur Wegekreuzung	Pflanzung ändern	Der Zugang an der Kreuzung Augustastr. / Südstr. sollte überarbeitet werden, um die Schnittstelle Park zum Straßenraum zu verbessern.	20.000 €
4.2	4	Leere Baumscheibe	Entfernen		
Handlungsfeld Ausstattung					
	1 bis 4	Ausstattung ergänzen und neu ordnen	Bänke und Banktischkombinationen ergänzen sowie großvolumige Mülleimer	Aufgrund der starken Nutzung des Südparks sollten großvolumige Mülleimer aufgestellt werden. 2 Aschecontainer sind bereits aufgestellt worden. Zudem sollten die Standorte der vorhandenen Abfalleimer und auch der Bänke überprüft werden. Die Arbeiten können parallel zu den Handlungsfeldern 1-4 durchgeführt werden.	30.000 €
		Kleinmaßnahmen	Reparatur von Zäunen und Knieholmen, Ergänzung von Ausstattung	Reparatur von Zäunen und Knieholmen und Ergänzung von Ausstattung z.B. Slackline, „Sonnenschirmständer“, Hundekottütenspender. Die Arbeiten können parallel zu den Handlungsfeldern 1-4 durchgeführt werden.	15.000 €
Handlungsfeld Pflanzflächen					
G	1 bis 4	Pflanzung veraltet / vergreist; fehlende Transparenz	Pflanzung auslichten und ergänzen	Die vorhandene Pflanzung im Rahmen der Pflege auslichten und mit neuen Pflanzen ergänzen. Die Arbeiten können parallel zu den Handlungsfeldern 1-4 durchgeführt werden. Es entstehen nur Kosten für neues Pflanzenmaterial.	35.000 €
G1	3	Beteiligungsmöglichkeit	Urban Gardening	Bereiche schaffen wo sich Bürger/-innen sich engagieren können	15.000 €
Gesamtkosten					1.300.000 €

Die ermittelten Kosten entsprechen einer überschlägigen Kostenvorschau anhand allgemeiner Kennwerte.