

Öffentliche **Beschlussvorlage**

Vorlagen-Nr.:
<b>V/0060/2018</b>
Auskunft erteilt: Frau Tigger, Frau Eschert, Frau Kratz-Trutti
Ruf: 492-5768
E-Mail: Tigger@stadt-muenster.de
Datum: 25.01.2018

Betrifft

Interimsmaßnahme zur Sicherstellung des Rechtsanspruchs auf Kindertagesbetreuung -  
Bereitstellung überplanmäßiger Investitionsmittel

Beratungsfolge

31.01.2018 Haupt- und Finanzausschuss  
31.01.2018 Rat

Vorberatung  
Entscheidung

**Beschlussvorschlag:**

I. Sachentscheidung:

1. Der Rat der Stadt Münster stimmt zu, dass der Pavillon für die temporäre Flüchtlingsunterbringung vom Brandhoveweg in Wolbeck für die geplante neue Pavillonanlage, Hohe Geist in Al-bachten-Ost als Interimskita genutzt wird.
2. Für die umfassende Renovierung der städtischen Pavillonanlage werden zusätzliche Investitionsmittel in Höhe von 280.000 Euro zur Verfügung gestellt.

II. Finanzielle Auswirkungen:

Der Rat hat in seiner Sitzung am 12.07.2017 (V/0257/2017) investive Mittel in Höhe von insgesamt 433.000 € für die Errichtung einer neuen zweigruppigen Pavillonanlage als Interimskita am Standort Hohe Geist in Albachten bereitgestellt. Darin enthalten waren Baukosten von 313.000 € und Finanzmittel für Inventar, Möblierung und Herrichtung der Spiel-/Außenanlagen von max. 120.000 €. Darüber hinaus wurden in der Produktgruppe 0111 ab 2018 Mietkosten in Höhe von 720.000 € für die geplante Laufzeit von fünf Jahren eingeplant.

Durch die Nutzung des Pavillons für die temporäre Flüchtlingsunterbringung vom Brandhoveweg ergeben sich die folgenden Änderungen:

- Die Baukosten erhöhen sich von bisher 313.000 € auf dann 593.000 €. Das bedeutet Mehrkosten in Höhe von 280.000 €, die durch den notwendigen Umbau des Pavillons entstehen.
- Dafür entfallen die eingeplanten Kosten zur Anmietung einer neuen Pavillonanlage in Höhe von 720.000 € für den geplanten Interimszeitraum von fünf Jahren.

III. Mittelbereitstellung / Finanzierung:

Teilfinanzplan					
	Nr.	Bezeichnung	Haush.- jahr	Betrag €	Bemerkungen
Produktgruppe	0601	Förderung von Kinder in Tagesbetreuung			
Zeile	08	Auszahlungen für Bau- maßnahmen			
Investitionsmaß- nahme	4960	Pavillon Albachten	2018	313.000 280.000	üpl. Bereit- stellung
Summe aller Auszahlungen/Saldo				595.000	

Die zur Finanzierung der Baukosten erforderlichen Ermächtigungen in Höhe von 313.000 € / 2018 sind im Haushaltsplan bei der o. g. Produktgruppe veranschlagt.

Den zur Finanzierung des Neubaus der Pavillonanlage erforderlichen überplanmäßigen Auszahlungen in Höhe von 280.000 € wird nach § 83 GO NRW zugestimmt.

Deckung: Minderauszahlungen in der Produktgruppe 0601, Investitionsmaßnahme 4200 „Umbau städt. Kitas“.

**Begründung:**

Mit der Vorlage V/0257/2017 wurde beschlossen, am Standort Hohe Geist in Albachten, eine 2-Gruppen Interimskita in Containerbauweise für den Zeitraum 2018 bis 2023 anzumieten.

Im Zuge der Baugebietsentwicklung Albachten-Ost soll diese Interimskita durch eine dauerhafte Kita ersetzt werden, so dass nach Fertigstellung des Neubaus die interimswise erstellte Pavillonanlage wieder demontiert wird und diese Fläche für die weitere Nutzung wieder zur Verfügung steht.

Die Stadt Münster hat im April 2016 eine Containeranlage für die temporäre Unterbringung von Flüchtlingen gekauft. Diese Anlage wird jetzt am Standort Brandhoveweg in Wolbeck nicht mehr genutzt.

Zur weiteren Verwendung der im städtischen Eigentum befindlichen Anlage hat das Amt für Immobilienmanagement ein Angebot für eine Generalüberholung und Grundrissanpassung der Anlage vom Hersteller angefordert.

Die Anpassung der Anlage wird auf dem mit dem Amt für Kinder, Jugendliche und Familien abgestimmten Grundrissplan erfolgen.

Die Generalüberholung der Anlage umfasst unter anderem neue Fenster in der gesamten Anlage, neue Außentüren einschließlich der Notausgangstüren, neue Innentüren mit Zargen und Fingerklemmschutz, energetische Ertüchtigung der Außenwände, ein zusätzliches Schutzdach, neue Bodenbeläge in der gesamten Anlage, Akustikdecken in Gruppen-, Nebenräumen sowie dem Flur, kindgerechte Sanitäranlagen, Herren- und Damen WC-Anlagen, eine neue Warmwasser Heizungsanlage, Erneuerung sämtlicher Heizkörper und einen komplett neuen Fassadenanstrich.

Die Demontage, Umsetzung und Montage der Anlage ist ebenfalls im Angebotspreis enthalten.

Der Gesamtpreis des Angebotes für die beschriebenen Leistungen liegt bei brutto 325.000 €.

Mit der Vorlage V/0257/2017 wurden bereits 45.000 € für den Aufbau der Containeranlage bereit gestellt. Diese Kosten erhöhen sich jetzt auf 325.000 €, so dass die Differenz von 280.000 € neu bereitstellen ist.

Mit der Nutzung der im Eigentum der Stadt Münster befindlichen Pavillonanlage werden die in der Vorlage V/0257/2017 geplanten Mietkosten in Höhe von 720.000 € nicht mehr benötigt.

Im Ergebnis ist die Nutzung der grundrenovierten, im Eigentum der Stadt Münster stehenden Pavillonanlage am Standort Albachten-Ost als Kindertageseinrichtung, auch unter Berücksichtigung von Zinseffekten, wirtschaftlicher als die dauerhafte Anmietung einer Interimskita.

I.V.

Gez.

Thomas Paal  
Stadtdirektor

**Anlagen:**

Anlage 1: Kostenaufstellung