



Öffentliche **Beschluss**vorlage

Amt für
Immobilienmanagement

11.04.2018

Ihr/e Ansprechpartner/in:

Herr Sterz

Telefon: 492-2417

SterzD@stadt-muenster.de

Betrifft

2 Fertigbauklassen für die Grundschule Sprakel
- Baubeschluss -

Beratungsfolge

24.04.2018 Bezirksvertretung Münster-Nord

Entscheidung

Beschlussvorschlag:

1. Sachentscheidung

1. Die Baumaßnahme Erweiterung der Grundschule Sprakel um 2 Klassenräume in Containerbauweise wird nach den Plänen des Arch.-Büros Ubbenhorst vom 26.01.2018 ausgeführt (Anlage 1 – 4).
2. Die Hinweise zur Berücksichtigung bauökologischer Kriterien werden zur Kenntnis genommen
3. Die Erläuterungen zur Berücksichtigung der Belange von Menschen mit Behinderungen werden zur Kenntnis genommen.
4. Es wird zur Kenntnis genommen, dass mit den Erschließungsarbeiten in den Herbstferien 2018 begonnen wird und die Fertigstellung voraussichtlich im März 2019 erfolgt.

2. Kosten/Folgekosten

Es wird zur Kenntnis genommen, dass sowohl Investitionskosten gemäß der Kostenberechnung nach DIN 276 vom 30.01.2018 in Höhe von 420.000,00 Euro, als auch Folgekosten in Höhe von 40.000,00 Euro entstehen.

3. Mittelbereitstellung/Finanzierung

Die oben genannte Sachentscheidung ist wie folgt finanziert:

Teilfinanzplan					
	Nr.	Bezeichnung	Haush.- jahr	Betrag €	Bemerkun- gen
Produktgruppe	0301	Leistungen für Schulen			
Investitionsmaß- nahme	4730	Fertigbauklassen			
Auszahlungen		Baumaßnahmen	2018 2018 (VE) 2019 2020 2021	1.500.000 1.000.000 1.500.000 1.500.000 3.850.000	

Teilergebnisplan					
	Nr.	Bezeichnung	Haush.- jahr	Betrag €	Bemerkungen
Produktgruppe	0111	Immobilienmanagement			
Zeile	13	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	2019 ff.	11.200	Folgeaufwand
Zeile	14	Bilanzielle Abschreibungen	2019 ff.	21.000	Folgeaufwand
Produktgruppe	1601	Allgemeine Finanzwirt- schaft			
Zeile	20	Zinsen und sonstige Finanz- aufwendungen	2019 ff.	7.800	Folgeaufwand
Summe aller Aufwendungen				40.000	

Befristung

Begründung

Aufgrund der steigenden Schülerzahlen benötigt die Grundschule Sprakel zwei neue zusätzliche Klassenräume. Es sollen die 2 Containerklassen an der Grundschule Sprakel errichtet werden

Bisherige Beschlüsse

Gem. der Vorlage mit der Nr.: V/0328/2017/1. Erg. sollen unter Punkt 10 zwei Fertigbauklassen für die Grundschule Sprakel beschafft werden.

Zu 1.: Planung

Das Arch.-Büro Ubbenhorst plant die Beschaffung der beiden Fertigbauklassen. Die Anlage soll als eingeschossige Anlage auf dem Schulhof parallel zur Straße „In der Au“ errichtet werden.

Die Anlage umfasst 2 Klassenräume, 1 Flur, 1 Hausanschlussraum, und 1 Abstell- bzw. Putzmittelraum. Der Standort wurde in Absprache mit dem Amt für Schule und Weiterbildung, und der Schulleitung der Grundschule Sprakel gemeinsam festgelegt.

Zu 2.: Checkliste bauökologische Kriterien

Aus den Gebäudeleitlinien der Stadt Münster sind folgende Punkte einzuhalten:

2.7 Baustoffe

Einzubauende Materialien und Stoffe dürfen die Gesundheit der Nutzer nicht beeinträchtigen.

2.8 Raumakustik

Bei allen Gebäuden sind für eine gute Nutzerqualität die Bau- und Raumakustischen Regeln zu beachten, insbesondere die DIN 18041 Hörsamkeit in kleinen und mittelgroßen Räumen.

Die EnEV ist entsprechend

§1 (3) 6,

§8 Anforderungen an kleine Gebäude und Gebäude aus Raumzellen (Anlage 3 Zeile 1,2 a/b/c, 4b und 5b)

einzuhalten.

Zu 3.: Berücksichtigung der Belange von Menschen mit Behinderungen

Das Bauvorhaben ist eingeschossig und wird barrierefrei erschlossen.

Zu 4.: Weiteres Vorgehen

Nach Erteilung des Baubeschlusses kann das Leistungsverzeichnis für die Containeranlage versendet werden. Die Erschließungs- und Gründungsarbeiten können geplant und ausgeschrieben werden.

Zu II: Kosten/Folgekosten

siehe Teilergebnisplan

Zu III: Mittelbereitstellung/Finanzierung

siehe Teilfinanzplan

I.V.

gez.

Peck

Stadtrat