



FDP-Ratsfraktion

Geringhoffstraße 48

48163 Münster

Tel. 0251 - 987 30 60

Fax: 0251 - 987 30 61

Email: fraktion@fdp-ms.de

www.fraktion.fdp-ms.de

Münster, 05.03.2018

Antrag

Baukosten verringern – Städtische verbindliche Vorgaben künftig nicht mehr über geltende (Umwelt-)Vorgaben hinaus

Der Rat möge beschließen:

1. Die Stadt Münster schreibt zukünftig u.a. für die Errichtung und Bewirtschaftung eigener Immobilien und als Auflage beim Verkauf städtischer Grundstücke und Immobilien nur noch die Umwelt- und Baustandards vor, die sich an geltendem höherrangigem Recht orientieren, insbesondere an denjenigen Vorgaben, die sich aus einschlägigen EU-Verordnungen und aus bundes- und landesrechtlichen Gesetzen und Verordnungen ergeben.
2. Alle bisherigen und hierüber hinausgehenden „Münster-Standards“, entfallen in diesem Zusammenhang.
3. Abweichungen sind im Einzelfall zu begründen und gesondert zu beschließen.

Begründung:

Die so genannten „Münster-Standards“ verkennen die Realitäten: Wie der Spiegel im Oktober 2017 schrieb, hat sich das Bauen in Deutschland so stark verteuert wie seit neun Jahren nicht mehr. „Der Neubau konventionell gefertigter Wohngebäude kostete im August 3,1 Prozent mehr als im Vorjahresmonat“. Das sei der höchste Anstieg der Preise seit August 2008 laut Statistischem Bundesamt.

Die bei Ausschreibungen einzuhaltenden EU-Verordnungen, sowie bundes- und landesrechtliche Vorgaben führen zu einer jährlichen Verteuerung der Baukosten. Kommunal auferlegte Standards, die über die gesetzlichen Ziele noch weiter hinausgehen bewirken eine noch stärkere Verteuerung, ohne dem in der Regel auf Dauer angelegte finanzielle oder energetische Einsparungen entgegensetzen zu können. Die geltenden höherrangigen Vorschriften sind deshalb grundsätzlich auch für Münster ausreichend und bedeuten keine Nachteile.

Wenn sich Abweichungen von gesetzlichen Standards – etwa bei Raumgrößen oder Dämm-Vorgaben - als notwendig erweisen sollten, kann man anhand entsprechender Informationen im Einzelfall abweichend beschließen.

gez.

Carola Möllemann-Appelhoff
Hans Varnhagen
FDP-Fraktion im Rat

Jürgen Reuter
Jörg Berens